



11625934

Čj.:

030 EX 4259/04-142

Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – **VZP ČR Brno-venkov, Francouzská 374/40, 60200, Brno, IČ: 41197518**, proti povinnému **MLČÁK Miroslav, Radnická 29/1, 59401, Velké Meziříčí, nar. 9.5.1961**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – platební výměr č.j. 4240401644, který vydal VZP ČR Brno-venkov dne 7.4.2004, platební výměr č.j. 2140401643, který vydal VZP ČR Brno-venkov dne 7.4.2004 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 27 Nc 472/2004-5 ze dne 27.10.2004, které vydal Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou rozhodl

takto:

vydává se usnesení o provedení elektronické dražby (dražební vyhláška):

- I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 25.7.2013 ve 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 25.7.2013 ve 14:00 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

- II. Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného a to:

Okres: CZ0643 Brno-venkov
Katastrální území: 790478 Zakřany

Obec: 584185 Zakřany
List vlastnictví: 73

Vlastnické právo

SJM Mlčák Miroslav a Kotačková Lenka, Radnická 29/1, 59401
Velké Meziříčí, č.p. 25, 38241 Bujanov

Parcela	Vyměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1156	2381	orná půda		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (trvalé porosty) jako jeden komplex.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku: **16.500,- Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **11.000,- Kč**.
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **2.000,- Kč**.
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený u České spořitelny, a.s., V. S. 0404259142, S.S.: rodné číslo nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.
- VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitostmi. Na listu vlastnictví je poznámka o zástavním právu pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky ve výši 78.891,- Kč, pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky ve výši 87.138,- Kč s příslušenstvím, pro Českou podnikatelskou pojišťovnu a.s., ve výši 3.879,- Kč s příslušenstvím, pro GE Money Multiservis, s.r.o. ve výši 41.299,- Kč s příslušenstvím, pro Profidebt, s.r.o. ve výši 62.790,- Kč s příslušenstvím, por Město Velké Meziříčí ve výši 1.260,- Kč s příslušenstvím, pro Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky ve výši 46.440,- Kč s příslušenstvím, pro Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou ve výši 1.000,-Kč s příslušenstvím. Dále na listu vlastnictví nalezneme poznámku o exekučním příkazu k prodeji nemovitosti č.j. 030 EX 4259/2004-8, č.j. 081 EX 30590/2010-009, č.j. 124 EX 19582/2012-14, č.j. 38 EX 152/2013-11, 59 EX 1058/2009-41, 009 Ex 1837/2013-17,
- VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.).
Na nemovitostech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o. s. ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u exekučního soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce **Registrace/Přihlášení**.
- XIV. Způsob elektronické dražby:
 1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu .