

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno - venkov

Adresa: Kotlářská 931/53, Veverí, 602 00 Brno



000209021862

Naše značka: SPU 310949/2014
Spisová zn.: 2RP10415/2014-523207

Vyřizuje: Ing. Lenka Koprová
Tel: 547103489
E-mail: l.koprova@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 4. 7. 2014

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Babice u Rosic – oznámení o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků – pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno - venkov jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Babice u Rosic probíhá **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, které je prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnické hranice jsou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací.

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ustanovením § 37 a § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční ve dnech: **29.7.2014, 30.7.2014 a 31.7.2014.**

Časy zahájení šetření, místa srazů účastníků šetření a šetřené hranice jsou uvedeny v přílohách.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Brno – venkov (dále jen „pozemkový úřad“), Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – venkov, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav – obchodní společnosti Geocart CZ a.s., zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona. Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol (§ 51 odst. 5 a 6 katastrální vyhlášky).

Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno nebo název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, rodné číslo fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **vezměte s sebou průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací smlouvy, geometrické plány apod.)**. K účasti při zjišťování hranic **může vlastník pověřit svého zástupce na základě plné moci** (tiskopis v příloze). Plná moc nemusí být úředně ověřena.

Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ustanovením § 37 katastrálního zákona, a to zejména - zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (resp. pozemkového úřadu) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků. Pokud vlastník hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu za porušení pořádku na úseku katastru (§ 57 katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle operátu dřívější pozemkové evidence (dle § 62 odst. 1 katastrálního zákona pozemky, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, se evidují, do doby ukončení pozemkových úprav, zjednodušeným způsobem s využitím bývalého pozemkového katastru, pozemkových knih, příp. operátů přidělového a scelovacího řízení).

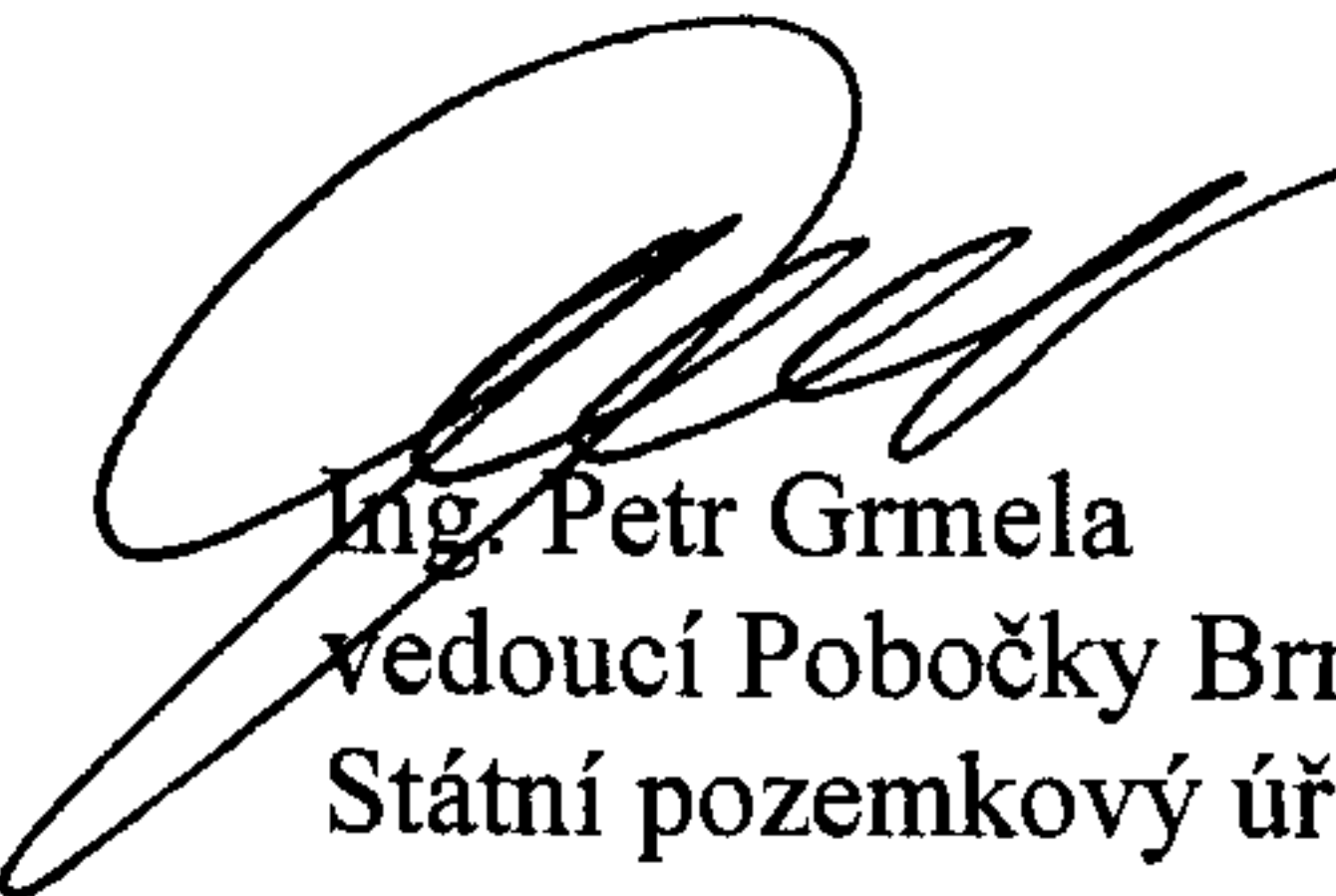
Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků **není dle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací, ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.**

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Babice u Rosic, kterým je obchodní společnost Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno – Ing. Tomáš Mizera, tel.: 543 216 677, e-mail: mizera.t@geocart.cz

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Brno-venkov
Příkopová 50
602 00 Brno


Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno - venkov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků pro neznámého vlastníka
2. Grafický přehled srazů

Vyvěšeno: 17. 7. 2014

Sejmuto:

SPU 310949/2014

2



Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Babice u Rosic

Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu komplexní pozemkové úpravy

Vážená paní, vážený pane, vážená organizace

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno-venkov provádí v katastrálním území Babice u Rosic, obec Babice, komplexní pozemkovou úpravu. S odvoláním na § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce (s doloženou plnou mocí viz. příloha) dostavil/a ke zjišťování průběhu hranic v k.ú. Babice u Rosic, které se uskuteční v **termínech uvedených níže v tabulce** na stanovištích vyznačených v příložené mapce. K šetření přineste průkaz totožnosti (u zástupce průkaz totožnosti a **plnou moc**, nemusí být ověřená). Jde-li o nemovitost ve společném jmění manželů je jejich případné vzájemné zastoupení možno **pouze** na základě **plné moci**. V případě zástupců právnických osob (organizací) vezměte s sebou také **razítko organizace a zřizovací listinu právnické osoby** (případně plnou moc pro pověřeného pracovníka).

Dle § 48 odst.2 písm. b) katastrální vyhlášky Vás upozorňujeme, že neúčast vlastníka nebo jeho zástupce při jednání není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic

Komise se při zjišťování průběhu hranic může na jiném místě zpozdít. V takovém případě vyčkejte laskavě alespoň 1 hodinu po stanovené době.

Případné dotazy zodpovíme na níže uvedených tel. číslech

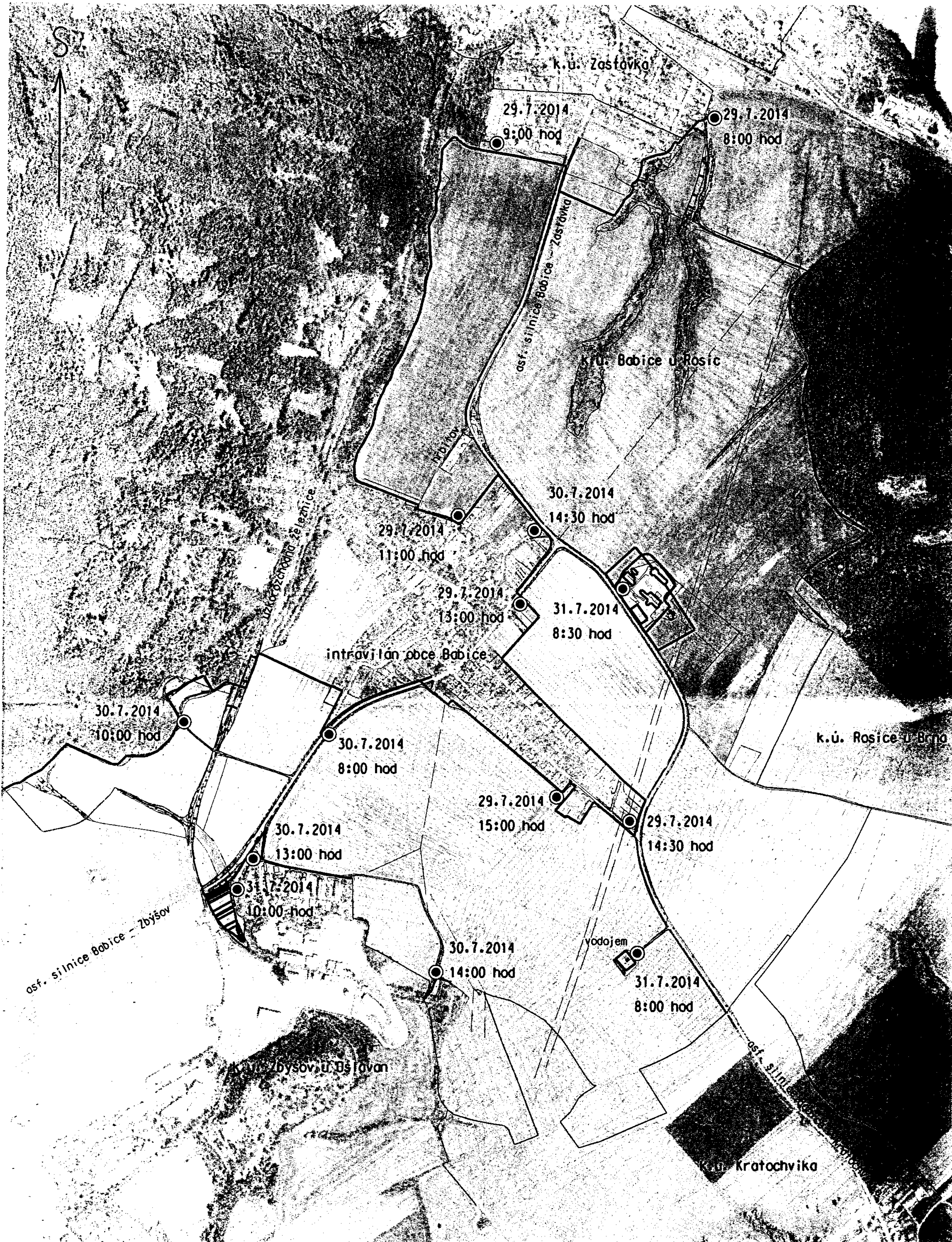
mizera.t@geocart.cz

Ing. Tomáš Mizera , tel.: 724 253 027, 543 216 677 kl. 107

Na určeném místě vyčkejte příchodu komise, která bude provádět zjišťování průběhu hranic

Jméno	RČ/IČO	K.ú.	LV	Parcela	Den	Hodina
Hegnerová Marie (Zbýšov)	RČ: -	Babice u Rosic	259	PK 584	29.7.2014	8:00
		Babice u Rosic	259	PK 584	29.7.2014	9:00

Jméno	RČ/IČO	K.ú.	LV	Parcela	Den	Hodina
Ohnoutková Anna (Dortmund, Německo)	RČ: -	Babice u Rosic	318	PK 528	29.7.2014	9:00



Mapka s místy a časy srazů pro šetření hranic pozemků na obvodu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Babice u Rosic, které bude probíhat ve dnech 29. 30. a 31.7.2014

Legenda:

● Místa srazů vlastníků s datumem a časem