

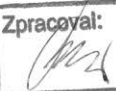
# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

## Odbor dopravy

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Č. j.: MR-S 9520/11-ODO MUT/10

V Rosicích, dne 16.04.2011

<b>OBCENÍ ÚŘAD ZAKŘANY</b>	Číslo dopor. DS
Došlo dne: 17. 05. 2012	Zpracoval: 
Č.j.: 123/2012	Ukládací znak:
Příloha:	



## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### V ý r o k o v á   č á s t

Odbor dopravy Městského úřadu v Rosicích, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, ve kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti, v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 16 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.09.2011 podala

**Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 002 82 880,**

účastník řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v postavení účastníka podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. V y d á v á

podle ustanovení § 16 zákona o pozemních komunikacích, ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

na stavbu:

**„Zakřany, lokalita Zálesí – komunikace a inženýrské sítě“**

stavební objekt:      **SO 01 Místní obslužná komunikace,**

která je umístěna na pozemcích dle KN parc. č. 131/1, 198/5, 1560/1, 204/7, 206/10, 207/4, 212/13, 218/4, 1101/30, 222/12, 232/3, 1101/29, 1561 a 1559 v katastrálním území Zakřany.

Základní údaje stavby:

- Místo stavby:* stavba se nachází v lokalitě Zálesí, v severní části obce Zakřany, v katastrálním území Zakřany, v návaznosti na místní komunikace obce Zakřany,
- Zpracovatel PD:* EUROTRACE, s.r.o., Bellova 371/42, 623 00 Brno - Kohoutovice, IČ 276 85 837 (zodpovědný projektant: Ing. Petr Strnad, ČKAIT 1003178),
- Zhotovitel stavby:* bude vybrán ve výběrovém řízení,
- Termín výstavby:* předpokládaný termín zahájení – 06/2012  
předpokládaný termín ukončení – 12/2014.

Popis stavby:

Předmětem této stavby je vybudování nové obslužné komunikace pro výhledovou výstavbu rodinných domů v severní části obce Zakřany. Nová komunikace bude propojovat stávající místní komunikace na severovýchodní a jihovýchodní straně obce. Celé území bude řešeno jako obytná zóna s maximální rychlostí projíždějících vozidel 20 km/h. Vjezd do obytné zóny bude řešen pomocí zpomalovacích prahů. Komunikace je navržena z asfaltobetonu v celkové šířce 5,50 m, přičemž pruh o š. 3,50 m bude sloužit jako dopravní prostor pro oboustranný provoz a pruh š. 2,00 m bude sloužit pro parkování vozidel. Komunikace bude lemována silniční obrubou ABO 15/25 do betonového lože ve výšce +12 cm. Odstavná stání ze zámkové dlažby budou od komunikace oddělena chodníkovou obrubou ABO 10/25 do betonového lože, osazenou ve výšce 0 cm. Povrchové dešťové vody budou z komunikace svedeny podélnými a příčnými spády do nových uličních vpustí, které budou napojeny na nově budovanou dešťovou kanalizaci. Příčný sklon komunikace je navržen 2,5% jednostranně. Dešťová kanalizace (SO 02 Dešťová kanalizace) není předmětem tohoto stavebního řízení a byla již povolena ve vodoprávním řízení dne 21.12.2011 pod č. j. MR-S 9373/11-OZP/12, vedeném MěÚ Rosice, Odbor životního prostředí.

Konstrukci vozovky tvoří asfaltobeton tl. 5 cm, spojovací postřik, asfaltobeton tl. 8 cm, infiltrační postřik, štěrk zpevněný cementovou maltou tl. 15 cm a štěrkodeř tl. 20 cm. Konstrukci odstavných stání tvoří zámková dlažba tl. 8 cm, kamenná dř (fr. 4-8) 5 cm, štěrk zpevněný cem. maltou tl. 15 cm a štěrkodeř tl. 20 cm. Vjezdy budou od komunikace odděleny nájezdovou obrubou ABO 15/15, osazenou do výšky +2 cm nad niveletu přilehlé vozovky.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena na pozemcích dle KN parc. č. 131/1v katastrálním území Zakřany, který je ve vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 a dále na pozemcích dle KN parc. č. 198/5, 1560/1, 204/7, 206/10, 207/4, 212/13, 218/4, 1101/30, 222/12, 232/3, 1101/29, 1561 a 1559 v katastrálním území Zakřany, které jsou je ve vlastnictví Obce Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka u Brna.
2. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení**, která byla vypracována v období 04/2011 ve stupni DSP, firmou EUROTRACE, s.r.o., Bellova 371/42, 623 00 Brno - Kohoutovice, IČ 276 85 837 (zodpovědný projektant: Ing. Petr Strnad, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1003178). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu (MěÚ Rosice, odbor dopravy).
3. Stavba bude provedena na pozemcích uvedených v tomto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu (MěÚ Rosice, odbor dopravy).
4. Před započítím stavebních prací musí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu (MěÚ Rosice, odbor dopravy) písemně oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle ustanovení § 18 písm. h) a § 19 písm. d) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Doklad o oprávnění stavbyvedoucího bude součástí (přílohou) stavebního deníku, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (tj. doklad o autorizaci stavbyvedoucího).

6. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy všech podzemních vedení a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení, zařízeních na staveništi, odborně způsobilými osobami.** Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
7. Křížení a souběh jednotlivých podzemních vedení a sítí bude řešeno podle podmínek správců jednotlivých vedení a bude odpovídat požadavkům ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Při stavbě bude přihlíženo k ostatním příslušným technickým normám.
8. **Krajská hygienická stanice Jmk**, se sídlem v Brně, posoudila projektovou dokumentaci stavby a vydala souhlasné závazné stanovisko pod č. j. 30535/2011/BM/HOK ze dne 18.07.2011 za splnění těchto podmínek:
  - 8A, Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
  - 8B, Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
9. **Hasičský záchranný sbor Jmk, Krajské ředitelství Brno, Odbor prevence**, posoudil projektovou dokumentaci stavby a vydal souhlasné závazné stanovisko bez připomínek pod č. j. HSBM-4-67-17/1-OPST-2010 ze dne 22.12.2010.
10. **Policie České republiky, KŘP Jmk, územní odbor Brno-venkov, dopravní inspektorát** posoudil projektovou dokumentaci stavby a vydal souhlasné vyjádření pod č. j. KRPB-41673-1/CJ-2011-060306 ze dne 20.04.2011 za splnění těchto podmínek:
  - 10A, Dopravní značka IP2 + o1 bude umístěna na začátku parkovacího místa ve směru staničení km 0,166
  - 10B, Sjezdy k nemovitostem budou odděleny nájezdovými obrubníky s převýšením 20 mm
  - 10C, nájezdový obrubník nebude v místě napojení na stávající účelovou komunikaci
  - 10D, Je nutné dodržet vyhlášku č. 389/2009 Sb. (zejména varovný pás na zvýšeném prahu při výjezdu z obytné zóny, podélný sklon)
11. Budou dodrženy podmínky souhlasného vyjádření **MěÚ Rosice, odboru životního prostředí**, vydaném pod č. j. MR-C 6098/10-OZP ze dne 31.05.2010, zejména pak:
  - 11A, Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že je možný za těchto podmínek:
    - při umístění BD požadujeme respektovat ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) a následně § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území; dešťová voda ze střech jednotlivých bytových domů a zpevněných ploch jednotlivých pozemků budou likvidovány vsakem na těchto pozemcích. Do jednotné či dešťové kanalizace mohou být uaústěny pouze dešťové vody z veřejných komunikací, popřípadě přepady ze zasakovacích objektů, pokud takové řešení doporučí hydrogeologický posudek.
    - při stavebních pracích budou učiněna odpovídající opatření zamezující úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod, (§ 39 vodního zákona)
    - stavební mechanizmy musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod
    - při stavbě a užívání stavby je nutné dodržovat základní povinnosti dle § 5 vodního zákonaVzhledem k tomu, že zamýšlená stavba SO 02 Dešťová kanalizace je vodním dílem podle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, podléhá tato stavba stavebnímu (vodoprávnímu) povolení – stavební povolení ke stavbě vodního díla bylo vydáno MěÚ Rosice, odborem životního prostředí, pod č. j. MR-S 9373/11-OZP/12 ze dne 21.12.2011.
  - 11B, Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

- odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JMK.
- 11C, Předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 11D, Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) s následujícími připomínkami:
- v souladu s ust. § 5 odst. 3 citovaného zákona musí být vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona zdejší orgánem ochrany ZPF – souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF byl vydán MěÚ Rosice, odborem životního prostředí, pod č. j. MR-C 12383/10-OZP ze dne 24.11.2010.
- 11E, Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa nebo zájmy lesního hospodářství chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon): bez připomínek.
- 11F, Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti: bez připomínek
- 11G, Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu.
12. Budou dodrženy všechny podmínky smlouvy o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR – ÚZSVM, uzavřené pod č.j. UZSVM/B/37268/2011-HSPH, dne 09.12.2011 a Dodatku č.1 k této smlouvě uzavřený pod č.j. UZSVM/B/387/2012-HSPH, dne 03.02.2012 mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (vlastníka pozemku parc.č. 131/1 v k.ú. Zakřany) a obcí Zakřany, zejména pak:
- Stavebník bude neprodleně informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodů technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
  - Pokud se stavebník v průběhu stavby rozhodne ke změně stavby před dokončením a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
  - Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavby dle čl. I tak, aby byly předmětné pozemky touto činností dotčeny pouze v nezbytné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením předmětné stavby vznikne škoda na pozemcích nebo jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
  - Při provedení stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu. Zatravněné plochy pozemků budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu včetně osetí novou trávou.
  - Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavby uvedené v čl. I této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy a k žádosti přiloží, na svoje náklady pořízený geometrický plán na zaměření skutečné polohy nově budovaných inženýrských sítí, včetně vyznačení ochranného pásma. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude nedílnou součástí.
  - Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy, která bude spočívat v časově neomezeném právu stavebníka mít v těchto pozemcích státu umístěny nově budované inženýrské sítě. Dále, bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k těmto vedením za účelem zajišťování jejich provozu, běžné údržby, oprav a rekonstrukce. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato částka bude splatná jednorázově do 30

dnů od uzavření smlouvy. Náklady vynaložené Úřadem za ocenění a za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí budou přičteny.

- Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích státu nachází těleso komunikace, které není vlastnictvím státu.
- Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích, mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být pozemky dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením stavby uvedené v č. I. této smlouvy zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.
- Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Současně se strany ve smyslu ust. § 545 občanského zákoníku dohodly, že Úřad je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.
- Veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, přecházejí na právní nástupce stavebníka, dojde-li z jakéhokoli důvodu k jeho změně, a po kolaudaci či dokončení stavby na vlastníka stavby.

13. Při realizaci stavby bude dotčeno stávající NTL a STL plynárenské zařízení ve správě společnosti **JMP Net, s. r. o.**, a proto musí být splněny podmínky obsažené v souhlasném vyjádření společnosti **Jihomoravská plynárenská, a. s.**, se sídlem v Brně pod č. j. 5000546875 ze dne 10.11.2011, zejména pak:

- K plynovému zařízení bude komunikační těleso umístěno v souladu s ČSN 73 6005, stávající niveleta bude dodržena, obrubníky budou umístěny minimálně 60 cm od osy plynovodního zařízení (souběh), případně dotčená plynárenská povrchová zařízení (uzávěry, odvodňovače) budou v průběhu výstavby trvale přístupná, skříňky zemních souprav budou umístěny do nové komunikace tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné
- Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Za stavební činnosti se pro účely výše uvedeného stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány podle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenské zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací). Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol
- Bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného náradí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových náradí
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, atd.) na telefon 1239.

- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací). Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Udržovat poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení, stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod., bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

14. Při realizaci stavby **nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti **Telefónica Czech Republic, a. s.** Vyjádření pod č. j. 143639/11 ze dne 19.09.2011:

- Ve vyjádření je uvedeno, že v žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (dále je „PVSEK“) této společnosti, protože se zde nevyskytuje. Stavebník byl v tomto vyjádření rovněž upozorněn, že pokud by se v dotčeném území vyskytovalo nadzemní vedení SEK, je toto součástí SEK a používá shodnou právní ochranu jako SE, dále byl stavebník srozuměn s tím, že pokud se v zájmovém území vyskytují objekty, mohou se v takových objektech nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou rovněž součástí SEK se stejnou právní ochranou. Dále byly stavebníkovi sděleny konkrétní podmínky SEK této společnosti.

15. V zájmovém území této stavby se **nachází** nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN v majetku **E.ON Česká republika, s. r. o.** Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je investor povinen dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, především tím, že budou dodrženy podmínky souhlasného vyjádření **E.ON Česká republika, s. r. o.**, pod č. j. M18531-Z051123456 ze dne 21.07.2011, zejména pak:

- Vyřešení způsobů provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v PD a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- V ochranném pásmu (dále jen „OP“) elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a písmenem d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
  - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
  - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude

před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí Ing. Hrubý V. – tel: 515364702
- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s největší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo jeho odkrytí.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Současně byl s tímto vyjádřením stavebníkovi udělen souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR ve smyslu § 46 odst. 11 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

16. Při realizaci stavby **dojde ke střetu** s pozemním komunikačním vedením a zařízením veřejné elektronické komunikační sítě (dále PV) ve vlastnictví společnosti **SITEL, spol. s r.o.** Vyjádřením pod č. j. 131005636 ze dne 27.10.2010 společnost SITEL, spol. s r.o. souhlasí za předpokladu dodržení těchto podmínek:

- V dokumentaci k žádosti o vydání příslušného povolení podle stavebního zákona bude PV zohledněno a řešeno jeho případné dotčení
- Dokumentace pro provádění stavby bude předložena společnosti SITEL k odsouhlasení
- V ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka PV – žádost o souhlas se zahájením prací bude společnosti SITEL zaslána 3 týdny předem
- Oprávněný zástupce SITEL bude přizván k předání staveniště
- Před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetickým vytýčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dní před započítáním prací na adrese: SITEL, spol. s r.o., Ing. Ladislava Vaignátová, Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 1, tel. 267 198 161, fax 267 198 222
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV
- Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případně zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společnosti SITEL
- Při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, nepoužívat nevhodné náradí a žádné mechanizační prostředky
- Nad trasou PV nebudou umístovány zařízení včetně skladování materiálu, atp., která mohou omezit přístup k PV a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru
- Při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena norma ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v Dokumentaci pro provádění stavby

- Odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, popřípadě poškození obecně. O odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace
  - Před zakrytím PV bude ke kontrole přizván oprávněný zástupce SITEL
  - Po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby
  - Bez předchozího souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV
  - Jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě hlášeno na telefonní číslo 267 198 123 nebo 267 198 333 – na servisní dispečink společnosti SITEL a následně písemně na adresu společnosti SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, Praha 10, PSČ 106 00 (popř. na e-mailovou adresu sos@sitel.cz nebo fax 267 198 334)
  - Při poškození PV (i dodatečně zjištěném) způsobené činností stavebníka mu budou předány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného PV včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu)
  - PV nebude překládáno ani jinak upravováno
17. Umístěním a realizací stavby **dojde ke střetu** s trasou podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné elektronické komunikační sítě (PV) společnosti TeliaSonera International Carrier CZ, a. s., a proto musí být dodrženy podmínky souhlasného vyjádření společnosti **TeliaSonera International Carrier CZ, a. s.**, vydaného pod č. j. 231003252 ze dne 11.11.2011, které se téměř shodují s podmínkami společnosti SITEL, spol. s r.o..
18. Budou dodrženy požadavky souhlasného stanoviska **Povodí Moravy, s.p.**, vydaném pod č. j. PM047055/2010-203/Ho ze dne 29.10.2010, zejména pak:
- Nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.
19. **O povolení částečné nebo úplné uzavírky provozu na případně dotčených silnicích a místních komunikacích, nebo povolení zvláštního užívání dotčených silnic a místních komunikací (z důvodů povolované stavby a stavebních prací), musí zhotovitel požádat příslušný silniční správní úřad min. 1 měsíc před vlastním prováděním stavebních prací,** za současného předložení harmonogramu prací, souhlasu vlastníka dotčených místních komunikací a přechodné úpravy provozu, odsouhlasené příslušným orgánem Policie ČR, KŘP Jmk, Dopravní inspektorát Brno-venkov a ostatních dokladů dle zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly po celou dobu výstavby čitelné.
21. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
22. Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na komunikace podle vyhlášky č. 104/1997 Sb. (dle ustanovení § 16 až 36), kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
23. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
24. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:
- Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech a stavebních pozemcích. Případné škody budou odstraněny, popřípadě majitelům uhrazeny, bez dalšího upozornění speciálního stavebního úřadu (MěÚ Rosice, odbor dopravy), dle příslušných platných předpisů (zejména ustanovení § 127 a § 415 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník).
  - Při realizaci stavby musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla a vozidla záchranné služby.



- Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění pozemních komunikací používaných pro účely stavby.
- Stavební práce nebudou prováděny v době nočního klidu od 22. hodiny do 6. hodiny.
- Při realizaci stavby nesmí být dotčeny sítě sloužící pro potřebu ochrany obyvatelstva.
- Mezideponie bude umístěna na řádně povolených skládkách a skladování stavebního materiálu bude předem dohodnuto a povoleno vlastníky pozemků.
- Po ukončení staveb. prací budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby a to včetně deponií.
- Povrchy komunikací, zpevněných a zelených ploch budou po dokončení stavby (nebo jejich částí) uvedeny do původního stavu.
- Z bezpečnostních důvodů je třeba, aby veškeré otevřené výkopy byly ohrazeny a v nočních hodinách osvětleny.
- Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění a s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen doklad o likvidaci odpadů.

25. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu (MěÚ Rosice, odbor dopravy) tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- před zásypem splaškové kanalizace,
- před zásypem dešťové kanalizace,
- před zásypem vodovodního řádu,
- před zásypem plynovodního řádu,
- kontrolní prohlídka při pokládce konstrukčních vrstev komunikace.

26. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2014**.

27. Dokončenou stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona, jen **na základě kolaudačního souhlasu**. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný speciální stavební úřad (MěÚ Rosice, odbor dopravy). K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou stavebníkem doloženy doklady, které jsou uvedeny v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, a rovněž doklady, které vyplývají z jednotlivých bodů II. výrokové části tohoto rozhodnutí. Jedná se zejména o tyto doklady: doklady o kontrolách provedených v průběhu výstavby jednotlivými správci nebo vlastníky dotčených inženýrských sítí či dotčených nemovitostí, o splnění jejich podmínek pro realizaci stavebních prací a konstrukcí, zvláště „zakrytých;“ geometrický plán; dokumentaci skutečného provedení stavby; zápis o převzetí a předání stavby mezi stavebníkem a stavebním podnikatelem; stanovení místní úpravy provozu a další povinné doklady dle ustanovení § 122 stavebního zákona a příslušného prováděcího právního předpisu.

**Účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v postavení účastníků podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:**

- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 002 82 880,

## O d ů v o d n ě n í

Dne 14.09.2011 podala Obec Zakřany, na Návsi 7, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 002 82 880, účastník řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v postavení účastníka podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (dále jen „stavebník“), Městskému úřadu Rosice, odboru dopravy, věcně a místně příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Zakřany, lokalita Zálesí – komunikace a inženýrské sítě,“ stavební objekt: SO 01 Místní obslužná komunikace. Předmětná stavba je umístěna na pozemku dle KN parc. č. 131/1v katastrálním území Zakřany, který je ve vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 a dále na pozemcích dle KN parc. č. 198/5, 1560/1, 204/7, 206/10, 207/4, 212/13, 218/4, 1101/30, 222/12, 232/3, 1101/29, 1561 a 1559 v katastrálním území Zakřany, které jsou ve vlastnictví Obce Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka u Brna. Uvedeným dnem bylo zahájeno příslušné stavební řízení.

Stavebník následně dne 06.02.2012 a 07.03.2012 doplnil žádost o podklady nutné pro posouzení navrhované stavby. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ust. § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v úplném znění, a to zejména:

- 2 paré projektové dokumentace ve stupni DSP vypracované osobou k tomu oprávněnou.
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Kopie daňového dokladu o zaplacení správního poplatku ze dne 15.09.2011.
- Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM uzavřená pod č.j. UZSVM/B/37268/2011-HSPH, dne 09.12.2011 a Dodatku č.1 k této smlouvě uzavřený pod č.j. UZSVM/B/387/2012-HSPH, dne 03.02.2012
- SITEL, spol. s r. o. – vyjádření č. j. 131005636 ze dne 27.10.2010
- TeliaSonera International Carrier CZ, a. s. – vyjádření č. j. 231003252 ze dne 11.11.2010
- Telefónica Czech Republic, a. s. - vyjádření pod č. j. 143639/11 ze dne 19.09.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a. s. - vyjádření pod č. j. 130008/10 ze dne 26.10.2010
- E.ON ČR, s.r.o. – vyjádření pod č. j. M18531-Z051123456 ze dne 21.07.2011,
- JMP a.s. - vyjádření pod č. j. 5000546875 ze dne 10.11.2011
- JMP a.s. - vyjádření pod č. j. 5950/11/112 ze dne 27.06.2011
- Obec Zakřany – vyjádření obce k danému záměru
- Obec Zakřany – vyjádření provozovatele stávajících kanalizací s napojením (č.j. 11/2011 ze dne 23.06.2011)
- Svazek vodovodů a kanalizací , Vodárna Zbýšov – vyjádření provozovatele vodovodu ze dne 23.6.2011
- Krajská hygienická stanice Jmk – závazné stanovisko č. j. 30535/2011/BM/HOK ze dne 18.07.2011
- Hasičský záchranný sbor Jmk - závazné stanovisko č. j. HSBM-4-67-17/1-OPST-2010 ze dne 22.12.2010
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko správce povodí č. j. PM047055/2010-203/Ho ze dne 29.10.2010
- Policie ČR, KŘP Jmk, územní odbor Brno-venkov - vyjádření č. j. KRPB-41673-1/ČJ-2011-060306 ze dne 20.04.2011
- MěÚ Rosice, odbor životního prostředí – vyjádření č. j. MR-C 6098/10-OZP ze dne 31.05.2010
- MěÚ Rosice, odbor životního prostředí – rozhodnutí č. j. MR-S 9373/11-OZP/12 ze dne 21.12.2011
- MěÚ Rosice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č. j. MR-C 12383/10-OZP ze dne 24.11.2010
- MěÚ Zbýšov, odbor výstavby - územní rozhodnutí ze dne 12.01.2011 pod č.j. 1355/10
- MěÚ Zbýšov, odbor výstavby – souhlas ze dne 16.02.2012

Projektovou dokumentaci stavby vypracovala v období 04/2011 ve stupni DSP firma EUROTRACE, s.r.o., Bellova 371/42, 623 00 Brno - Kohoutovice, IČ 276 85 837. Správnost projektové dokumentace stavby potvrdil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby pan Ing. Petr Strnad.

Projektová dokumentace této stavby byla ještě před oznámením zahájení předmětného řízení v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 správního řádu přezkoumána dle ustanovení § 111 stavebního zákona, a to za účasti pracovníků městského úřadu Rosice, odboru stavební úřad. Při přezkoumání byl zjištěn soulad mezi projektovou dokumentací, která byla předmětem územního řízení a mezi projektovou dokumentací předloženou k žádosti o stavební povolení této stavby.

K záměru stavby vydal MěÚ Zbýšov, odbor výstavby, územní rozhodnutí dne 12.01.2011 pod č. j. 1355/10 a souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona dne 16.02.2012 pod č. j. MZ 204/2012. Stavbu dešťové kanalizace pro odvod srážek ze zpevněných ploch komunikace (SO 02 Dešťová kanalizace) povolil Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, stavebním povolením ze dne 21.12.2011 pod č. j. MR-S 9373/11-OZP /12.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy oznámením o zahájení stavebního řízení, které bylo vydáno dne 09.03.2012 pod č. j. MR-S 9520/11-ODO KVA/8 a zároveň oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena dne

**09.03.2012** na úřední desce MěÚ Rosice, a současně téhož dne zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Speciální stavební úřad v něm stanovil, že ve lhůtě **nejpozději do 10 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že na později uplatňovaná závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy nebude brán zřetel.

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Speciální stavební úřad dal přípisem ze dne 11.04.2012 pod č. j. MR-S 9520/11-ODO MUT/9 účastníkům řízení možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ještě před jeho vydáním a to ve lhůtě do **07.05.2012**. Současně je upozornil, že po uplynutí uvedeného termínu správní orgán ve věci rozhodne. Sdělení bylo zároveň oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena dne **16.04.2012** na úřední desce MěÚ Rosice, a současně téhož dne zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

#### **Posouzení speciálního stavebního úřadu:**

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanoveních stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy, v souladu s ustanovením § 16 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 14 až § 36 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Speciální stavební úřad zjistil, že uskutečněním povolované stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích a stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny požadované náležitosti, s ohledem na ochranu dotčených pozemních komunikací a bezpečnosti silničního provozu na nich, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, vydal toto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů, a stanovil podmínky tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona, v postavení účastníků podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:**

Česká republika, zastoupená ve věcech majetkových Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno; Pozemkový fond České republiky; Bojanovská Romana; Bojanovský Roman; Břoušek Jiří; Břoušková Vladimíra; Dobšík Jiří; Dvořáková Jitka; Hála Marek; Kachlír Miroslav Ing.; Kořínková Lenka; Kovářik Josef; Kovářik Vladimír Ing; Kovářiková Barbora; Kovářiková Lenka Ing.; Kozová Veronika; Limbergová Eliška; Lipovský Filip; Lipovský Markéta; Multuš Radek; Nekuda Pavel; Nekudová Marta; Pazourková Jana; Pirochta František; Pirochta Pavel; Pirochta Tomáš; Pirochtová Marie Ing.; Planka Pavel; Pokorná Marie; Procházka Martin; Příbyl Karel; Příbylová Hana; Rudolf Michal; Rudolf Tomáš; Šibal Slavomil; Šoukal Libor; Šoukalová Radka; Šrámek Miloš; Šrámková Jaroslava; Večeřa Karel; Večeřová Věra; Veleba Tomáš Ing.; Veleba Vladimír Ing.; Velebová Iva Ing.; Velebová Petra Mgr.; Veverka Pavel; Veverková Alice; Věžník Lubomír; Všianská Eva; Všianský Jiří; Zahradníček Jiří; Zahradníčková Jana; Žaloudková Božena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnického právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; další osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být tímto rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníky řízení určil speciální stavební úřad dle ustanovení § 109 stavebního zákona a podle ustanovení § 27 správního řádu, těmito účastníky jsou vlastníci stavebních pozemků, vlastníci a uživatelé sousedních pozemků a staveb na nich, správci a provozovatelé dotčených inženýrských sítí.

#### **Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:**

- účastníci řízení v daném termínu neuplatnili návrhy a námítky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (ustanovení § 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).
- Stavební povolení pozbývá podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**P o u č e n í ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Odboru dopravy Městského úřadu Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Speciální stavební úřad (MěÚ Rosice, odbor dopravy) po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace pro stavební povolení a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Ing. Miloš B U R I A N  
vedoucí odboru dopravy v. r.

otisk úředního razítka

Toto oznámení **musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů** na úřední desce Městského úřadu Rosice. Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce: 19.5.2012

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 19.5.2012



Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem:

### Přílohy pro stavebníka

Ověřená projektová dokumentace stavby pro stavební povolení a štítek **STAVBA POVOLENA** budou stavebníkoví předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3.000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

### Rozdělovník

1. Účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v postavení účastníků podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:
  - Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 002 82 880,
2. Účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona, v postavení účastníků podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:
  - Česká republika, zastoupená ve věcech majetkových Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno (Smlouva č.j. ÚZSVM/B/37268/2011-HSPH, ze dne 9.12.2011, Dodatek č.1 č.j. ÚZSVM/B/387/2012-HSPH ze dne 3.2.2012)
  - Pozemkový fond České republiky, Hroznová 17, 603 00 Brno
  - Bojanovská Romana, Sportovní 558, Zbýšov, 664 11
  - Bojanovský Roman, Sportovní 558, Zbýšov, 664 11
  - Břoušek Jiří, Jiráskova 479, Zbýšov, 664 11
  - Břoušková Vladimíra, Jiráskova 479, Zbýšov, 664 11
  - Dobšík Jiří, Zakřany 250, 664 84
  - Dvořáková Jitka, Kratochvilka 6, 664 91
  - Hála Marek, Zakřany 39, 664 84
  - Kachlíř Miroslav Ing., Nejedlého 389/22, Brno, Lesná, 638 00
  - Kořínková Lenka, Majrov 629, Zbýšov, 664 11
  - Kovářík Josef, Zakřany 8, 664 84
  - Kovářík Vladimír Ing, Zakřany 8, 664 84
  - Kováříková Barbora, Říčky 59, 664 83
  - Kováříková Lenka Ing., Zakřany 8, 664 84
  - Kozová Veronika, Zakřany 213, 664 84
  - Limbergová Eliška, Šefranice 178, Zbraslav, 664 84
  - Lipovský Filip, Soběšická 1088/63, Brno, Husovice, 614 00
  - Lipovský Markéta, Palackého 2, Tetčice, 664 17
  - Multuš Radek, Zakřany 253, 664 84