

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBÝŠOV, ODBOR VÝSTAVBY**

**Masarykova 248, 664 11 Zbýšov**

tel.: 546 431 591, fax.: 546 431 340, e-mail: stavebniodbor@mestozbysov.cz

Č.j.: 925/11

Ve Zbýšově: 27.7.2011

Oprávněná úřední osoba: Zdeněk Juříček

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
OZNÁMENÍ**

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ SE STAVEBNÍM, ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO  
ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Miloslav Melkes, nar. 7.9.1959, Zakřany 141, 664 84 Zastávka**

(dále jen „stavebník“), podal dne 20.7.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu

**garáže**

na pozemku parc.č. 471 v k.ú. Zakřany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

**25. srpna 2011 (čtvrtek) v 9,30 hod.**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hodin).

**Poučení:**

**Pro účastníky územního řízení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel výše uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné jednání. Nedodržením této povinnosti se stavebník dopouští přestupku dle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Za tento přestupek může být uložena pokuta až do výše 200 000,- Kč.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec v územním řízení uplatňuje námitky k ochraně zájmu obce a jejích občanů. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může uplatňovat v územním řízení námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný záměr, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

#### **Pro účastníky stavebního řízení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

#### **Pro účastníky územního a stavebního řízení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení, popřípadě důkazy mohou být dle ustanovení stavebního zákona uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení (nestanoví-li zákon jinak).

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci územního i stavebního řízení před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění, nejpozději **do 5 dnů** od ústního jednání spojeného s místním šetřením, tzn. do 30. srpna 2011 (včetně).

Vlastník nebo uživatel pozemků a staveb, které jsou předmětem řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatření důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pozvaní účastníci řízení nejsou povinni se ústního jednání zúčastnit, pokud nemají k předmětu řízení námitky ani připomínky,

Ing. Vladimír Ryška  
vedoucí odboru výstavby

Ing. Vladimír Ryška  
vedoucí odboru výstavby

Doručí se:

**Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006:**

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (do vlastních rukou):*

- Miloslav Melkes, Zakřany 141, 664 84 Zastávka
- Obec Zakřany, Na Návsí 7, Zakřany, 664 84 Zastávka

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (doručuje se veřejnou vyhláškou):*

- Luděk Prokeš, Zakřany 144, 664 84 Zastávka

*Ostatní:*

- Městský úřad Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov – úřední deska
- Obecní úřad Zakřany, Na Návsí 7, Zakřany, 664 84 Zastávka – úřední deska

*Dotčené orgány:*

- Hasičský záchranný sbor JMK, IČ: 70884099, Štefánikova 32, 602 00 Brno

**Účastníci SŘ dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006:**

*Účastníci (do vlastních rukou):*

- Miloslav Melkes, Zakřany 141, 664 84 Zastávka
- Obec Zakřany, Na Návsí 7, Zakřany, 664 84 Zastávka
- Luděk Prokeš, Zakřany 144, 664 84 Zastávka

*Ostatní:*

- Městský úřad Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov – úřední deska
- Obecní úřad Zakřany, Na Návsí 7, Zakřany, 664 84 Zastávka – úřední deska

*Dotčené orgány:*

- Hasičský záchranný sbor JMK, IČ: 70884099, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Zbýšov a OÚ Zakřany a bylo dne 27.7.2011 zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : ..... 01.08.2011 .....

Sejmuto dne : .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

