

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBÝŠOV, ODBOR VÝSTAVBY

Masarykova 248, 664 11 Zbýšov

tel.: 546 431 591, fax.: 546 431 340, e-mail: stavebniodbor@mestozbysov.cz

Č.j.: 1085/11

Ve Zbýšově: 5.10.2011

Oprávněná úřední osoba: Zdeněk Juříček

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A R O Z H O D N U T Í

V ý r o k o v á č á s t :

Městský úřad ve Zbýšově, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 29.8.2011 podala

Kateřina Dobšíková, nar. 26. 4.1973, Zakřany 52, 664 84 Zastávka

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

garáže

na pozemku parc.č. 517/2 v katastrálním území Zakřany.

Stavba obsahuje:

Garáž s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepenou, obsahující jedno automobilové stání. Objekt garáže je umístěn v řadové zástavbě a svojí západní stěnou přiléhá ke stávající garáži. Garáž je nepravidelného půdorysu se zastavěnou plochou 45 m² a max.výškou střešní konstrukce cca 3,30 metru. Garáž bude založena na betonových pasech. Základová deska stavby bude monolitická, svislé nosné konstrukce jsou navrženy z pórobetonových tvárníc ytong tl. 300 mm, podlaha vícevrstvá betonová s hydroizolací. Střeška objektu je plochá s dřevěnou nosnou konstrukcí krytou modifikovanými asfaltovými pásy.

Objekt garáže nebude vytápěný a bude napojený pouze na stávající rozvody NN ze sousedního objektu vlastníka stavby, stavba je bez přípojek vody, kanalizace a plynu. Dešťová voda bude odvedena do odvodňovacího žlabu za garáží.

Připojení pozemku k místní komunikace je zajištěno stávajícím sjezdem.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Objekt garáže je umístěný v mírně svažitém terénu na pozemku parc.č. 517/2 v k. ú. Zakřany. Západní stěna garáže je přistavěna ke stávající garáži, z východní strany je proluka mezi domy, ze severní strany je obecní pozemek a jižní stranou přiléhá objekt k místní komunikaci.
2. Umístění garáže bude provedeno v souladu s výkresem situace katastrální mapy (výkres poř.č. C1 projektové dokumentace) zhotoveném v měřítku 1:500.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Šik (ČKAIT 1000896) a ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným a před započítím zemních prací vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení.
3. V rámci bezpečnosti práce na staveništích a stavbách musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby náležející do působnosti obecných stavebních úřadů, a příslušná ustanovení technických norem.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavební firmou, jejíž název a adresu oznámí stavebník před zahájením stavebních prací.
6. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby oznámení zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu nebo do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech. Případné škody budou uhrazeny bez dalšího upozornění stavebního úřadu.
8. Z trvale odnímané zemědělské půdy provede stavebník na svůj náklad skrývku ornice a zajistí její rozprostření na nezastavěné části pozemku.
9. Na základě ustanovení § 152 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) je stavebník povinen oznámit předem termín zahájení stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě její kopie) a ohlásit neprodleně stavebnímu úřadu po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

10. Stavebník je povinen v souladu se zněním § 152, odst. 3, písm. d) stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být zlikvidovány případně využity způsobem, který stanoví příslušná ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
12. Při provádění stavby musí v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona stavebník splnit povinnost vedení stavebního deníku.
13. Po skončení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona záměr započít s užíváním stavby a to nejméně 30 dnů předem. K oznámení doloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení a geometrický plán zaměření stavby. Dokončenou stavbu lze v souladu s § 119 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu.
14. Rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.
15. Stavba bude dokončena do 31.10.2014.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 29.8.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení na stavbu garáže. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o žádosti. Stavební úřad podle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. územní a stavební řízení spojil.

Stavební úřad oznámil spojení územního řízení se stavebním a zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na čtvrtek 29. září 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebním úřadem byla dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) stanovena lhůta pro nahlížení do spisu a dle § 36 odst. 3 téhož zákona lhůta pro vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zakřany, Na Návsí 7, Zakřany, 664 84 Zastávka
(*souhlas s provedením stavby garáže ze dne 29.8.2011*)
- Ondřej Lachowicz, Zakřany 101, 664 84 Zastávka
(*souhlas s provedením stavby na sousedním pozemku ze dne 26.6.2011*)

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výroku o umístění stavby:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

- Kateřina Dobšíková, Zakřany 52, 664 84 Zastávka
- Obec Zakřany, Na Návsi 7, Zakřany 664 84 Zastávka

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

- Ondřej Lachowicz, Zakřany 101, 664 84 Zastávka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Připomínky veřejnosti v řízení nebyly uplatněny.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

K výroku o stavebním povolení:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí. Jsou splněny veškeré podmínky uvedené v § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil účastníky stavebního řízení:

Účastníci SŘ dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006:

- Kateřina Dobšíková, Zakřany 52, 664 84 Zastávka
- Obec Zakřany, Na Návsi 7, Zakřany 664 84 Zastávka
- Ondřej Lachowicz, Zakřany 101, 664 84 Zastávka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny..

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Připomínky veřejnosti v řízení nebyly uplatněny.

Poučení:**K výroku o umístění stavby:**

Proti rozhodnutí o umístění stavby se lze dle § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u odboru výstavby Městského úřadu ve Zbýšově.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Rozhodnutí se považuje za doručené též patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, jaký je počet všech účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení (navazující výrok).

K výroku o stavebním povolení:

Proti stavebnímu povolení se lze dle § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u odboru výstavby Městského úřadu ve Zbýšově.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Rozhodnutí se považuje za doručené též patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, jaký je počet všech účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

Výroková část vztahující se ke stavebnímu povolení je vykonatelná nabytím právní moci výrokové části rozhodnutí o umístění stavby.


Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá žadateli popřípadě obci, jejíhož územního obvodu se umístění týká, pokud není stavebním úřadem, popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který provede stavební řízení vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou dokumentací. Stavebník obdrží spolu s rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka


Ing. Vladimír Ryška
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřen dle položky 17, bod 1, písm. d) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši 300,- Kč.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Doručí se:

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (do vlastních rukou):

- Kateřina Dobšíková, Zakřany 52, 664 84 Zastávka
- Obec Zakřany, Na Návsí 7, Zakřany, 664 84 Zastávka

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (doručuje se veřejnou vyhláškou):

- Ondřej Lachowicz, Zakřany 101, 664 84 Zastávka

Účastníci SŘ dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006:

Účastníci (do vlastních rukou):

- Kateřina Dobšíková, Zakřany 52, 664 84 Zastávka
- Obec Zakřany, Na Návsí 7, Zakřany, 664 84 Zastávka
- Ondřej Lachowicz, Zakřany 101, 664 84 Zastávka

Ostatní:

- Městský úřad Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov – úřední deska
- Obecní úřad Zakřany, Na Návsí 7, Zakřany, 664 84 Zastávka – úřední deska

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Zbýšov a OÚ Zakřany a bylo dne 5.10.2011 zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : 7.10.2011

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.