

Č.j.: 925/11

Oprávněná úřední osoba: Zdeněk Juříček

OBECNÍ ÚŘAD Ve ZBÝŠOVĚ ZAKŘANY	31.8.2011	Číslo dopor. 2392757309
Došlo dne: - 2. 09. 2011		Zpracoval: <i>[Signature]</i>
Č.j.: 179/2011 Příloha		Ukládací znak:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Zbýšově, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 20.7.2011 podal

Miloslav Melkes, nar. 7.9.1959, Zakřany 141, 664 84 Zastávka
(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

garáže

na pozemku parc.č. 471 včetně zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 471 a 642/3 v katastrálním území Zakřany.

Stavba obsahuje:

Samostatně stojící objekt garáže s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený, obsahující tři automobilová stání. Součástí garáže je místnost sloužící jako sklad. Garáž je obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,90 x 7,60 metru (zastavěná plocha 90 m²) a max.výšce střešní konstrukce 4,35 metru. Novostavba garáže bude založena na betonových pasech. Základová deska stavby bude monolitická, svislé stěny budou do úrovně 1,25 m zhotoveny z bednicích tvarovek vyplněných betonem, zbývající část bude vyzděna z cihelných bloků. Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou, střešní krytina plechová na dřevěném bednění. konstrukce budou vyzdívány ze ztraceného bednění. Střecha bude sedlová sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu na dřevěném bednění.

Navržený objekt bude nevytápěný, do objektu bude přivedena elektrická energie z hlavního domovního rozvaděče rodinného domu č.p. 141, voda a kanalizace budou na pozemku stavebníka napojeny na stávající rozvody..

Součástí stavby je vybudování zpevněné plochy ze zámkové dlažby.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Objekt garáže je umístěný v mírně svažitém terénu na pozemku parc.č. 471 v k.ú. Zakřany. Zadní stěna garáže bude přiléháet k hranici sousedního pozemku parc.č. 468.
2. Umístění garáže bude provedeno v souladu s výkresem situace stavby (výkres č. C projektové dokumentace) zhotoveném v měřítku 1:200.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vyhotovil Ing. Dan Lukašik (ČKAIT 1002497) a ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným a před započítím zemních prací vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení.
3. V rámci bezpečnosti práce na staveništích a stavbách musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby náležející do působnosti obecných stavebních úřadů, a příslušná ustanovení technických norem.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavební firmou, jejíž název a adresu oznámí stavebník před zahájením stavebních prací.
6. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby oznámení zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu nebo do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech. Případné škody budou uhrazeny bez dalšího upozornění stavebního úřadu.
8. Z trvale odnímané zemědělské půdy provede stavebník na svůj náklad skřívku ornice a zajistí její rozprostření na nezastavěné části pozemku.
9. Na základě ustanovení § 152 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) je stavebník povinen oznámit předem termín zahájení stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě její kopie) a ohlásit neprodleně stavebnímu úřadu po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

10. Stavebník je povinen v souladu se zněním § 152, odst. 3, písm. d) stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být zlikvidovány případně využity způsobem, který stanoví příslušná ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
12. Při provádění stavby musí v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona stavebník splnit povinnost vedení stavebního deníku.
13. Po skončení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona záměr započít s užíváním stavby a to nejméně 30 dnů předem. K oznámení doloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení a geometrický plán zaměření stavby. Dokončenou stavbu lze v souladu s § 119 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu.
14. Rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.
15. Stavba bude dokončena do 31.8.2014.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.7.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu garáže. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o žádosti. Stavební úřad podle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. územní a stavební řízení spojil.

Stavební úřad oznámil spojení územního řízení se stavebním a zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na čtvrtek 25. srpna 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebním úřadem byla dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) stanovena lhůta pro nahlížení do spisu a dle § 36 odst. 3 téhož zákona lhůta pro vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zakřany, Na Návsi 7, Zakřany, 664 84 Zastávka
(vyjádření ke stavbě garáže č.j.28/2011 ze dne 18.3.2011)
- Obecní úřad Zakřany, Na Návsi 7, Zakřany, 664 84 Zastávka
(rozhodnutí č.j. 28/2011 ze dne 3.3.2011 / připojení nemovitosti zřízením sjezdu – nájezdu)
- Hasičský záchranný sbor JMK, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
(závazné stanovisko ke stavbě garáže event.č. HSBM-4-67-18/1-OPST-2011 z 6.6.2011)
- Luděk Prokeš, Zakřany 144, 664 84 Zastávka
(souhlas s provedením stavby na sousedním pozemku)

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výroku o umístění stavby:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

- Miloslav Melkes, Zakřany 141, 664 84 Zastávka
- Obec Zakřany, Na Návsi 7, Zakřany 664 84 Zastávka

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

- Luděk Prokeš, Zakřany 144, 664 84 Zastávka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Připomínky veřejnosti v řízení nebyly uplatněny.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

K výroku o stavebním povolení:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí. Jsou splněny veškeré podmínky uvedené v § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil účastníky stavebního řízení:

Účastníci SŘ dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006:

- Miloslav Melkes, Zakřany 141, 664 84 Zastávka
- Obec Zakřany, Na Návsi 7, Zakřany 664 84 Zastávka
- Luděk Prokeš, Zakřany 144, 664 84 Zastávka

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny..

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Připomínky veřejnosti v řízení nebyly uplatněny.

P o u č e n í :K výroku o umístění stavby:

Proti rozhodnutí o umístění stavby se lze dle § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u odboru výstavby Městského úřadu ve Zbýšově.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Rozhodnutí se považuje za doručené též patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, jaký je počet všech účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení (navazující výrok).

K výroku o stavebním povolení:

Proti stavebnímu povolení se lze dle § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u odboru výstavby Městského úřadu ve Zbýšově.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Rozhodnutí se považuje za doručené též patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, jaký je počet všech účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

Výroková část vztahující se ke stavebnímu povolení je vykonatelná nabytím právní moci výrokové části rozhodnutí o umístění stavby.


Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá žadateli popřípadě obci, jejíž územního obvodu se umístění týká, pokud není stavebním úřadem, popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který provede stavební řízení vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou dokumentací. Stavebník obdrží spolu s rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka


Ing. Vladimír Ryška
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřen dle položky 17, bod 1, písm. d) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši 300,- Kč.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Doručí se:

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (do vlastních rukou):

- Miloslav Melkes, Zakřany 141, 664 84 Zastávka
- Obec Zakřany, Na Návsi 7, Zakřany, 664 84 Zastávka

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (doručuje se veřejnou vyhláškou):

- Luděk Prokeš, Zakřany 144, 664 84 Zastávka

Ostatní:

- Městský úřad Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov – úřední deska
- Obecní úřad Zakřany, Na Návsi 7, Zakřany, 664 84 Zastávka – úřední deska

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor JMK, IČ: 70884099, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Účastníci SR dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006:

Účastníci (do vlastních rukou):

- Miloslav Melkes, Zakřany 141, 664 84 Zastávka
- Obec Zakřany, Na Návsi 7, Zakřany, 664 84 Zastávka
- Luděk Prokeš, Zakřany 144, 664 84 Zastávka

Ostatní:

- Městský úřad Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov – úřední deska
- Obecní úřad Zakřany, Na Návsi 7, Zakřany, 664 84 Zastávka – úřední deska

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor JMK, IČ: 70884099, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Zbýšov a OÚ Zakřany a bylo dne 31.8.2011 zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : 29. 8. 2011

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

