

Č.j.: 1168/11

Ve Zbýšově: 18.10.2011

Oprávněná úřední osoba: Zdeněk Juříček

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Zbýšově, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přezkoumal ve stavebním řízení žádost Obce Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zastávka (dále jen „stavebník“) o vydání stavebního povolení na stavbu „ Zakřany, lokalita Zálesí – komunikace a inženýrské sítě / SO 05 STL Plynovod a SO 07 Venkovní osvětlení “ a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

„ Zakřany, lokalita Zálesí - komunikace a inženýrské sítě“

S O 05 - STL PLYNOVOD S O 07 – VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

na pozemcích parc.č. 131/1, 198/5, 1560/1, 204/7, 206/10, 207/4, 212/13, 218/4, 1101/30, 222/12, 232/3, 1101/29, 1561 a 1559 v k.ú. Zakřany.

Stavba obsahuje:

- STL plynovod napojený na stávající plynovod STL PE63 umístěný v sousední ulici před rodinným domem č.p. 109. Plynovod v délce 310 metru bude vedený v zatravněném pásu mezi komunikací a hranicí stavebních parcel v souběhu s navrženým vedením NN. Vlastní potrubí PE63 (materiál PE100) bude uloženo na štěrkopískové lože tl. 100 mm do zemní rýhy průměrné hloubky 1,10 metru a min.šířky 0,60 metru. Součástí stavby je i vybudování jednotlivých plynovodních přípojek z trub PE 25x3,0 mm (materiál PE100). Ukončení přípojek bude provedeno v uzamykatelných skříních s HUP, regulátorem tlaku Francel B6 a plinoměrem G4.

- veřejné osvětlení umístěné na ocelových pozinkovaných sloupech Vysto SB-5 (výška 5 m) bude provedeno svítidly MODUS NV70-sadovka (počet svítidel 7 ks). Sloupy budou zapuštěné v zemi a obetonovány. Vzdálenost mezi jednotlivými sloupy bude 30 metrů a budou umístěny vždy na rozhraní stavebních parcel a zeleného pásu. Vedení veřejného osvětlení bude provedeno zemním kabelem CYKY-J 4x10 mm². Kabel bude napojen na sloupovou transformační stanici TS-6191.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba STL plynovodu bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vyhotovil Ing. Arnošt Hájek (ČKAIT 1003244) a ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba venkovního osvětlení bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Josefem Tesařem (ČKAIT 1003665) a ověřené ve stavebním řízení. Uvedená dokumentace je nedílnou součástí stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným a před započítím zemních prací vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení.
4. V rámci bezpečnosti práce na staveništích a stavbách musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby náležející do působnosti obecných stavebních úřadů, a příslušná ustanovení technických norem.
6. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby oznámení zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu nebo do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech. Případné škody budou uhrazeny bez dalšího upozornění stavebního úřadu.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Názvy a adresy prováděcích firem oznámí stavebník před zahájením stavebních prací.
9. Z trvale odnímané zemědělské půdy provede stavebník na svůj náklad skrývku ornice a zajistí její rozprostření na nezastavěné části pozemku.
10. Na základě ustanovení § 152 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) je stavebník povinen oznámit předem termín zahájení stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě její kopie) a ohlásit neprodleně stavebnímu úřadu po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Stavebník je povinen v souladu se zněním § 152, odst. 3, písm. d) stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
12. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být zlikvidovány případně využity způsobem, který stanoví příslušná ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

13. Při provádění stavby musí v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona stavebník splnit povinnost vedení stavebního deníku.
14. Budou splněny povinnosti a odpovědnost stavbyvedoucího při přípravě a provádění stavby uvedené v § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona.
15. Po skončení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona záměr započít s užíváním stavby a to nejméně 30 dnů předem. K oznámení doloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení a geometrický plán zaměření stavby. Dokončenou stavbu lze v souladu s § 119 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu.
16. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.2014.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 16.9.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu : „ Zakřany, lokalita Zálesí - komunikace a inženýrské sítě“ / SO 05 - STL plynovod a SO 07 – venkovní osvětlení.

Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o žádosti. Stavební úřad oznámením ze dne 20.9.2011 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně v souladu s § 112 odst. 2 upustil od ohledání na místě a ústního jednání.

Stavebním úřadem byla dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) stanovena lhůta pro nahlížení do spisu a dle § 36 odst. 3 téhož zákona lhůta pro vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

K výroku o stavebním povolení:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí. Jsou splněny veškeré podmínky uvedené v § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil účastníky SR dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006:

- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zakřany, - Jana Pazourková, Zakřany 130, 664 84 Zastávka, - Karel Příbyl, Zakřany 51, 664 84 Zastávka, - Hana Příbylová, Zakřany 51, 664 84 Zastávka, - Marta Nekudová, Zakřany 17, 664 84 Zastávka, - Božena Žaloudková, Zakřany 38, 664 84 Zastávka, - Pavel Pirochta, Jiráskova 517, 664 11 Zbýšov, - Tomáš Pirochta, Majrov 104, 664 11 Zbýšov, - František Pirochta, Musilova 12, 614 00 Brno, - Jiří Dobšík, Zakřany 250, 664 84 Zastávka, - Filip Lipovský, Soběšická 1088/3, 614 00 Brno, - Markéta Lipovský, Palackého 2, 664 17 Tetčice, - Miloš Šrámek, Zakřany 109, 664 84 Zastávka, - Ing.Tomáš Veleba, Sportovní 556, 664 11 Zbýšov, - Ing.Iva Velebová, Sportovní 556, 664 11 Zbýšov, - Josef Kovářik, Zakřany 8, 664 84 Zastávka, - Barbora Kovářiková, Říčky 59, 664 83 Říčky, - Radek Multuš, Zakřany 253, 664 84 Zastávka, - Veronika Kozová, Zakřany 213, 664 84 Zastávka, - Jiří Zahradníček, čtvrť Padělky 403, 664 11 Zbýšov, - Jana Zahradníčková, čtvrť Padělky 403, 664 11 Zbýšov, - Pavel Planka, Zakřany 195, 664 84 Zastávka, - Libor Šoukal, Kaštanová 1167, 665 01 Rosice, - Radka Šoukalová, Kaštanová 1167, 665 01 Rosice, - Tomáš Rudolf, Zakřany 1, 664 84 Zastávka, - Karel Večeřa, Zakřany 216, 664 84 Zastávka, - Věra Večeřova, Zakřany 216, 664 84 Zastávka, - Lubomír Věžník, Zakřany 228, 664 84 Zastávka, - Roman Bojanovský, Sportovní 558, 664 11 Zbýšov, - Romana Bojanovská, Sportovní 558, 664 11 Zbýšov, - Pavel Veverka, Záhřebská 15, 616 00 Brno, - Alice Veverková, Záhřebská 15, 616 00 Brno, - Jiří Broušek, Jiráskova 479, 664 11 Zbýšov, - Vladimíra Broušková, Jiráskova 479, 664 11 Zbýšov, - Martin Procházka, Zakřany 2, 664 84 Zastávka, - Eliška Limbergová, Šefranice 178, 664 84 Zastávka, - Marie Pokorná, Kopečky 261, 664 84 Zastávka, - Jan Mikulášek, Vysoké Popovice 208, 664 84 Zastávka, - Marek Hála, Zakřany 39, 664 84 Zastávka, - Lenka Kořínková, Majrov 629, 664 11 Zbýšov, - Ing.Vladimír Kovářik, Zakřany 8, 664 84 Zastávka, - Lenka Kovářiková, Zakřany 8, 664 84 Zastávka, - Ing.Miroslav Kachlíř, Nejedlého 22, 638 00 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny..

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Připomínky veřejnosti v řízení nebyly uplatněny.

Podkladem stavebnímu úřadu pro vydání stavebního povolení byla níže uvedená stanoviska a vyjádření:

- MěÚ Rosice, OŽP, závazné stanovisko č.j. MR-C/12383/10-OZP ze dne 24.11.2010
- MěÚ Rosice, OŽP, vyjádření č.j. MR-C 6098/10-OZP ze dne 31.5.2010
- MěÚ Rosice, OÚP, vyjádření č.j. MR-C 5818/10-OUP ze dne 19.5.2010
- MěÚ Rosice, ODO, stanovisko č.j. MR-C 11524/10-ODO ze dne 23.11.2010
- MěÚ Rosice, ODO, stanovisko č.j. MR-C 12627/10-ODO ze dne 6.12.2010
- HZS JMK, závazné stanovisko ev.č. HSBM-4-67-16/1-OPST-2010 ze dne 22.12.2010
- KHS JMK, závazné stanovisko č.j. 9423/2010/BM/HOK z 11.11.2010
- Policie ČR, KŘ JMK, DI, vyjádření č.j. KRPB-122527-1/ČJ-2010-060306 ze dne 1.12.2010
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM047055/2010-203/Ho ze dne 29.10.2010
- E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. M18531-Z051033564 ze dne 24.11.2010
- E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. M18531-Z051123456 ze dne 22.7.2011
- RWE – Jihomoravská plynárenská, a.s., stanovisko zn. 9708/10/112 ze dne 29.10.2010
- RWE – Jihomoravská plynárenská, a.s., stanovisko zn. 10746/10/112 ze dne 1.12.2010
- RWE – Jihomoravská plynárenská, a.s., stanovisko zn. 5950/11/112 ze dne 27.6.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 130008/10 ze dne 26.10.2010
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, vyjádření ze dne 24.5.2010
- SITEL spol. s r.o., vyjádření zn. 131005636 ze dne 27.10.2010
- TeliaSonera, a.s., vyjádření zn. 231003252 ze dne 11.11.2010

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í :

Proti stavebnímu povolení se lze dle § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u odboru výstavby Městského úřadu ve Zbýšově.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Rozhodnutí se považuje za doručené též patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, jaký je počet všech účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.


Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá žadateli popřípadě obci, jejíž územního obvodu se stavba týká, pokud není stavebním úřadem, vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou dokumentací. Stavebník obdrží spolu s rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím.



otisk úředního razítka


Ing. Vladimír Ryška
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřen dle položky 17, bod 1, písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši 3 000,- Kč.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Doručí se:

Účastníci SŘ dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006:
(do vlastních rukou)

Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka

Dotčené správní úřady:

(do vlastních rukou)

- MěÚ Rosice, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
- MěÚ Rosice, Odbor územního plánování životního prostředí, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
- MěÚ Rosice, Odbor dopravy, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 656 27 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Dále obdrží (do vlastních rukou) :

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., J.Babáka 11, 662 90 Brno
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Sitel, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s., K červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
- Policie ČR, Rybářská 17, 603 00 Brno
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov

Účastníci SŘ dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006:

(veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska)

- Jana Pazourková, Zakřany 130, 664 84 Zastávka
- Karel Přibyl, Zakřany 51, 664 84 Zastávka
- Hana Přibylová, Zakřany 51, 664 84 Zastávka
- Marta Nekudová, Zakřany 17, 664 84 Zastávka
- Božena Žaloudková, Zakřany 38, 664 84 Zastávka
- Pavel Pirochta, Jiráskova 517, 664 11 Zbýšov
- Tomáš Pirochta, Majrov 104, 664 11 Zbýšov
- František Pirochta, Musilova 12, 614 00 Brno
- Jiří Dobšík, Zakřany 250, 664 84 Zastávka
- Filip Lipovský, Soběšická 1088/3, 614 00 Brno
- Markéta Lipovský, Palackého 2, 664 17 Tetčice
- Miloš Šrámek, Zakřany 109, 664 84 Zastávka
- Ing.Tomáš Veleba, Sportovní 556, 664 11 Zbýšov
- Ing.Iva Velebová, Sportovní 556, 664 11 Zbýšov
- Josef Kovářík, Zakřany 8, 664 84 Zastávka
- Barbora Kováříková, Říčky 59, 664 83 Říčky
- Radek Multuš, Zakřany 253, 664 84 Zastávka
- Veronika Kozová, Zakřany 213, 664 84 Zastávka
- Jiří Zahradníček, čtvrť Padělky 403, 664 11 Zbýšov
- Jana Zahradníčková, čtvrť Padělky 403, 664 11 Zbýšov
- Pavel Planka, Zakřany 195, 664 84 Zastávka
- Libor Šoukal, Kaštanová 1167, 665 01 Rosice
- Radka Šoukalová, Kaštanová 1167, 665 01 Rosice
- Tomáš Rudolf, Zakřany 1, 664 84 Zastávka
- Karel Večeřa, Zakřany 216, 664 84 Zastávka
- Věra Večeřova, Zakřany 216, 664 84 Zastávka
- Lubomír Věžník, Zakřany 228, 664 84 Zastávka
- Roman Bojanovský, Sportovní 558, 664 11 Zbýšov
- Romana Bojanovská, Sportovní 558, 664 11 Zbýšov
- Pavel Veverka, Záhřebská 15, 616 00 Brno
- Alice Veverková, Záhřebská 15, 616 00 Brno
- Jiří Břoušek, Jiráskova 479, 664 11 Zbýšov
- Vladimíra Břoušková, Jiráskova 479, 664 11 Zbýšov
- Martin Procházka, Zakřany 2, 664 84 Zastávka
- Eliška Limbergová, Šefranice 178, 664 84 Zastávka
- Marie Pokorná, Kopečky 261, 664 84 Zastávka
- Jan Mikulášek, Vysoké Popovice 208, 664 84 Zastávka
- Marek Hála, Zakřany 39, 664 84 Zastávka
- Lenka Kořínková, Majrov 629, 664 11 Zbýšov
- Ing.Vladimír Kovářík, Zakřany 8, 664 84 Zastávka
- Lenka Kováříková, Zakřany 8, 664 84 Zastávka
- Ing.Miroslav Kachlíř, Nejedlého 22, 638 00 Brno

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Zbýšov a OÚ Zakřany a bylo dne 18.10.2011 zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : 31.10.2011 Sejmuto dne :
 Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

