

DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ZE DNE 17.06.2009

který uzavřely smluvní strany:

- (1) **Obec Zakřany**, se sídlem Zakřany 7, PSČ 664 84, okres Brno-venkov, IČ 00282880, zastoupená starostou obce, panem Milanem Veverkou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- (2) **PAPENO s.r.o.**, se sídlem Bohuslava Martinů 802/9, PSČ 602 00, Brno, IČ 283 25 303, zastoupená jednatelem Václavem Šindelářem, a JUDr. Pavlem Novákem,

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 17.06.2009 nájemní smlouvu o pronájmu ve smlouvě uvedených pozemků. Následně byl uzavřen dne 26.07.2013 dodatek č. 1 (dále nájemní smlouva včetně dodatku. 1 jako „**Nájemní smlouva**“).

- 1.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že počínaje rokem 2017 zvyšují nájemné na částku 250.000,-Kč/rok, a to až do konce nájemní smlouvy, tj, do 31.12.2024, přičemž uvádí, že při zvýšení nájemného již bylo přihlédnuto k změně předmětu nájmu dle čl. 1.4. tohoto dodatku. Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují, že jsou si vědomi, že výše nájemného je vyšší, než je obvyklá výše nájemného a s touto výší nájemného souhlasí, ač je jim známa skutečná výše obvyklého nájemného. Nájemce se tímto v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 vzdává práva na zrušení smlouvy nebo snížení nájemného dle § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.

- 1.3. Smluvní strany tímto sjednávají změnu ve splatnosti nájemného tak, že nájemné ve výši 150.000,- Kč/ rok bude za období 2017-2024 uhrazeno v jedné splátce ve výši 1.200.000,- Kč (dále jen „**Kumulované nájemné**“). Nájemce se zavazuje uhradit Kumulované nájemné do deseti dnů ode dne uzavření tohoto dodatku do advokátní úschovy na bankovní účet č. 247540615/0300, který byl sjednán smlouvou o advokátní úschově č. 125/2017 uzavřenou spolu s touto smlouvou mezi Prodávajícím, Kupujícím a advokátem Mgr. Vladimírem Dvořáčkem, se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00, IČ: 66250129 (dále jen „**Smlouva o úschově**“). Kumulované nájemné bude Advokátem vyplaceno na účet Pronajímatele č. 4124641/0100 v souladu se Smlouvou o úschově.

Nájemné ve zbývajícím výši 100.000,-Kč/rok bude za období let 2017 až 2024 hrazeno v pravidelných ročních platbách nájemného po 100.000,- Kč splatných vždy do 31.12. daného kalendářního roku, za který se nájemné hradí, a to převodem na účet Pronajímatele č. 4124641/0100

- 1.4. Předmět nájmu se tímto dodatkem mění a sestává se z následujících pozemků:

-pozemku parcel. č. 1559, parcel.č. 1562, pozemku parcel. č. 1563, když ode dne provedení vkladu rozdělení tohoto pozemku, je předmětem nájmu pozemek parcel. č.



1563/1, pozemku parcel. č. 1566 a pozemku parcel.č. 1568, vše k.ú. Zakřany, zapsáno na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. V ostatním zůstává Nájemní smlouva nezměněna.
- 2.2. Jakákoli práva a závazky smluvních stran, jež nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).
- 2.3. Tento dodatek bude podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Zakřanech dne : 27.6.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Obec Zakřany,

PAPENO s.r.o.

Milan Veverka, starosta

Václav Šindelář, jednatel



PAPENO s.r.o.

JUDr. Pavel Novák, jednatel