

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAKŘANY

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- zastavěné území k datu 1.4.2019
- Z zastavitelné plochy
- P plochy přestavby
- návrhové koridory

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice BPEJ
- 5.29.11 kód BPEJ - bonitované půdní ekologické jednotky
- plochy lesní
- vodní plochy a toky

VÝHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHA PŘESTAVBY

ozn.	kód BPEJ	tř. ochr.	rozloha v ha dle BPEJ	rozloha v ha celkem	způsob využití ploch ve schváleném ÚPD	účel příj. záboru	zábor v ha počet RD	kultura
Z1	5.11.10	I	0,90	0,90	Zm.č.II - návrh bydení, zčásti zastavěná	bydlení, zelená zahrada	0,06 - 2	orná půda
Z2	5.29.54 5.29.11 5.11.10	V II I	0,71 0,16 0,09	0,96	ÚPO - SV2-rezerva pro smíšené plochy bydení	bydlení	0,24 - 8	orná půda
Z3	5.29.54 5.29.14	V III	0,24 0,10	0,34	ÚPO - SV1- návrh smíšené plochy bydení zčásti zastavěná	bydlení	0,12 - 4	orná půda
Z4	5.29.11	II	0,16	0,16	ÚPO - BO1- návrh bydení, zčásti zastavěná	protuka- bydení	0,06 - 2	orná půda
Z5	5.29.54	V	0,21	0,21	ÚPO - BO1- návrh bydení, zčásti zastavěná	protuka- bydení	0,09 - 3	orná půda
Z6	5.29.54	V	0,28	0,28	Zm.č.II - návrh bydení, zčásti zastavěná	protuka- bydení	0,12 - 4	orná půda
Z7	5.29.54 5.29.11 5.37.16	V II V	2,57 2,05 0,12	4,74	ÚPO - BO1- návrh bydení, zčásti zastavěná, ÚPO - BO1- rezerva pro bydení	bydlení	0,99 - 33	orná půda
Z9	5.37.16	V	0,11	0,11	ÚPO - SV1- návrh smíšené plochy bydení zčásti zastavěná	bydlení	0,03 - 1	orná půda
Z10	5.37.16	V	0,56	0,56	ÚPO - BO2- návrh bydení, zčásti zastavěná	bydlení, zelená zahrada	0,06 - 2	orná půda
Z11	5.29.14 5.29.54	III V	0,32 0,08	0,4	ÚPO - BO2- návrh bydení, zčásti zastavěná	bydlení, zelená zahrada	0,06 - 2	orná půda
Z12	5.29.14 5.29.54	III V	0,01 0,07	0,08	ÚPO - zahrada	bydlení	0,03 - 1	zahrada
Z13	5.11.10 5.29.14	I III	0,24 0,11	0,35	ÚPO - orná půda	rekreace	0,35	orná půda
Z14	5.11.10	I	0,65	0,65	ÚPO - RS1 - návrh rekreace, orná půda	rekreace	0,65	orná půda
Z15	5.10.10	I	0,08	0,08	ÚPO - Zv - návrh veřejné zeleně	rozšíření plochy rekreace	0,08	orná půda
Z16	5.29.14 5.37.16 5.11.10	III V I	0,75 0,20 0,02	0,97	ÚPO - orná půda	výroba a skladování	0,97	orná půda
Z17	5.29.14 5.11.10	III I	0,13 1,01	1,14	ÚPO - RS1 - návrh rekreace, orná půda	zelená izolace	1,14	orná půda
Z18	5.10.10 5.10.00	I I	0,02 0,15	0,17	ÚPO - Zv - návrh veřejné zeleně	technická infrastruktura	0,17	orná půda
Z19	5.29.14 5.29.54 5.47.10	III V III	0,15 0,14 0,05	0,34	ÚPO - orná půda	obc. vybavení veřejné infrastruktury	0,34	orná půda
Z20	5.29.14 5.29.11 5.37.16	III II V	0,18 0,10 0,78	1,06	Zm.č.II - obc. vybavení	obc. vybavení	1,06	orná půda
Z21	5.29.54 5.29.11 5.11.10	V II I	0,21 0,10 0,02	0,33	ÚPO - orná půda	veřejné prostranství	0,33	orná půda
Z22	5.08.10 5.12.00	II I	0,04 0,01	0,05	ÚPO - orná půda	veřejné prostranství	0,05	orná půda
Z23	5.10.00	I	0,80	0,80	ÚPO - BO3- návrh bydení	bydlení	0,24-8	orná půda
P1	5.29.11	II	0,04	0,04	Zm.č.II - oprava silniční garáže	doprava silniční garáže	0,04	zahrada

Rozloha a zábor zastavitelných ploch v ÚP
 Celkem rozloha : 14,72 ha
 Celkem zábor : 7,28 ha

Rozloha zastavitelných ploch v platném ÚPD
 ÚPO r. 2000 : 4,73 ha
 Změna č. 1 ÚPO r. 2003 : 0,91 ha
 Změna č. 11 ÚPO r. 2009 : 1,20 ha
 Celkem rozloha : 6,84 ha

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, IČ 40459543, DIČ CZ455210197
 Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Výpracovník	J.Haluzová, A.Dumková, Roman Šladravský	Zak.čís.	1118
Objednavatel	Obec ZAKŘANY	Datum	05/2019		
Ákce	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAKŘANY	Stupeň ÚPD	Měřítko 1 : 5 000		
Název	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	Výkres	D.4.		

