



- LEGENDA :**
- hranice řešeného území
 - hranice katastru
 - hranice zastavěného území k datu 1.4.2019
 - zastavěné plochy
 - plochy přestavby
 - územní rezervy
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | stav | návrh | územní rezervy |
|------|-------|---|
| B | B | Br - bydlení v rodinných domech |
| Bd | Bd | Bd - bydlení v bytových domech |
| OV | OV | OV - plochy smíšené obytné |
| O | O | O - plochy občanského vybavení |
| OK | OK | OK - komerční stavby, služby |
| R | R | R - plochy občanského vybavení |
| Rs | Rs | Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreační |
| PV | PV | PV - plochy veřejných prostranství |
| Z | Z | Z - plochy sídelní zeleně |
| Zv | Zv | Zv - veřejná zeleně |
| Zi | Zi | Zi - izolační zeleně |
| D | D | D - plochy a koridory dopravní infrastruktury |
| De | De | De - silniční |
| TI | TI | TI - plochy technické infrastruktury |
| V | V | V - plochy výroby a skladování |
| Vd | Vd | Vd - výroba dřeva, krmiva, slámy |
| Vz | Vz | Vz - zemědělská výroba, skládání, apotristika |
| Ve | Ve | Ve - výroba elektrické energie (fotovoltaika) |
| H | H | H - plochy vodní a vodohospodářské |
| Hp | Hp | Hp - přírodní |
| Hu | Hu | Hu - umělé |
| NZ | NZ | NZ - plochy zemědělské - orná půda |
| NL | NL | NL - plochy zemědělské - sady a zahrady |
| NB | NB | NB - plochy lesní |
| NP | NP | NP - plochy lesní - bažantnice |
| NP | NP | NP - plochy přírodní |
| NK | NK | NK - plochy přírodní na plochách lesa |
| NK | NK | NK - plochy krajinné zeleně |
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- | stav | návrh | rezerva |
|------|-------|--|
| | | R3 |
| | | územní rezerva pro dopravní infrastrukturu - silnice III. třídy v Zákřanech - Úvoz ke hřbitovu |
| | | silnice III. třídy a plochy související |
| | | účelové komunikace a plochy související |
| | | parkoviště |
| | | řádové garáže |
| | | pěší propojení |
| | | zastávka autobusu |
| | | cyklistická trasa |
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- | stav | návrh |
|------|-------------------------------------|
| | vodovodní řád |
| | vodojem |
| | dešťová kanalizace, odvodnění |
| | společná kanalizace |
| | čistírna odpadních vod k likvidaci |
| | čistírna odpadních vod |
| | nadzemní elektrické vedení VN |
| | trafostanice |
| | trasa dálkového optického kabelu |
| | plynovod VTL |
| | plynovod STL |
| | plynovod NTL |
| | regulační stanice plynu VTL/STL |
| | regulátor STL/NTL |
| | horizontální anoda katodové ochrany |
| | kabel katodové ochrany |
| | stanice katodové ochrany plynu |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAKŘANY VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav	návrh
R VVKP	Interakční prvek
VVKP	registrovaný významný krajinný prvek
	svědovský významný krajinný prvek
	drobná sakrální stavba v krajině

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh
	ochranné pásmo silnice
	vodní prostor pro ústředí v malých a přilehlých
	výškových území Ministerstva obrany
	ochranné pásmo čistírny odpadních vod
	ochranné pásmo el. vedení VN a VN a trafostanice
	ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	koridor RR směrné
	stanár zemědělské - škádky Zákřany I.

vodní hospodářství

stav	návrh
	manipulační pruh pro odtěru vodního toku
	ochranné pásmo vodního zdroje II.b stupně - vnější
	meliorované plochy

přírodní limity

stav	návrh
5.29.11	ochrana lesa
	hranice a kód BPEJ
R VVKP	registrovaný významný krajinný prvek

ochrana staveb

stav	návrh
	území a archeologickými nálezy - typ II.
	nemovitá kulturní památka
	drobná sakrální stavba v krajině

Pozn.: Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu regionálního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radaru radaru Sedlec. Celé správní území obce se nachází v zóně veřejného healthového plánu Jaderné elektrárny Dukovany.

Jarmila Haluzová, ATELIER PROJEKTIS, IČ 4048842, DIČ CZ465210197	
Pekárská 37, 602 00 Brno, pracoviště: Ponávka 2, 602 00 Brno	
Zadání:	Ing. arch. A. Dumbrová 1500 1. pracovník, 2. pracovník Zak. č. 1118
Objednatel:	Obec ZAKŘANY Datum: 05/2019
Akce:	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAKŘANY Stupeň: ÚPD
Měřítko:	1:2 000
Název:	VÝŘEZ KOORDINAČNÍHO VÝKRESU Vyjás: D.2