

## U s n e s e n í

**Mgr. Čeněk Bělata, soudní exekutor Exekutorského úřadu v Bruntále**, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem Brno - venkov ze dne 23.04.2007 č.j. 22Nc 5536/2007-8, k vymožení povinnosti **povinné Pokorná Sylva**, bytem Zakřany 75, Zakřany dat. nar.: 30.04.1958 zaplatit **oprávněnému HYPO stavební spořitelna a.s.**, se sídlem Senovážné nám. 27, Praha 1, IČ: 61858251, práv. zast. JUDr. Jozef Kovalčík, advokát, se sídlem Senovážné nám. 23, Praha 1, pohledávku ve výši 225.530,- Kč s příslušenstvím rozhodl ve věci exekuce prodejem nemovitostí dle exekučního příkazu č.j. 005 EX 497/07-8 ze dne 12.6.2007, který nabyl právní moci dne 22.6.2007, takto:

Soudní exekutor vydává k provedení dražby tuto

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Touto vyhláškou **se stanovuje dražební jednání**. Dražba nemovitostí uvedených ve výroku II. se koná **dne 30.9.2008 ve 14.00 hod. v kanceláři Exekutorského úřadu v Bruntále, Jesenická 5.** Prezence účastníků dražby bude prováděna od 13.30 hod.
- II. Předmětem dražby je prodej **nemovitostí povinné zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno – venkov zapsaných na LV č. 268 pro obec Zakřany, kat. území Zakřany:**
  - parcela č. 540, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 201 m<sup>2</sup>,**
  - budova Zakřany, č.p. 75, objekt bydlení situovaný na parcele č. 540.**

Budova č.p. 75 je situována v zastavěném území obce Zakřany, ve stísněných podmínkách mezi hlavní silnicí obce a místní asfaltovou komunikací, v nesouměrné řadové zástavbě rodinných domů. Rodinný dům je přízemní, nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a půdou. Na rodinný dům navazuje hospodářská budova.

Rodinný dům i hospodářská stavba jsou 80-100 roků staré a jsou v současné době v rekonstrukci, kompletně dokončené jsou vnitřní interiéry rodinného domu, chybí dodělat fasádní omítky a podezdívku a dokončit klempířské konstrukce, opravu oken a dále povrchové úpravy koupelny a WC, umístěné v hospodářské budově. Koupelna a WC jsou sice umístěné v hospodářské budově, avšak obě místnosti jsou prostorné a jsou výlučně a přímo přístupné ze vstupní chodby rodinného domu, se kterým tvoří provozně jeden funkční celek.


Dle názoru znalce jsou rekonstrukční práce včetně koncepčního uspořádání místností na možnosti objektu provedené poměrně nadprůměrně a vzniklá bytová jednotka 3+1 s přísl. je bytem I. kategorie o rozloze 87 m<sup>2</sup>. Dům je v dosahu veškerých inženýrských sítí a bez negativního vlivu spodní vody.
- III. Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- IV. Ocenitelná práva a závady, vážnoucí na nemovitostech, zjištěny nebyly. Na nemovitostech vážne zástavní právo ve prospěch Raiffeisenbank, a.s. pro částku 260.000,- Kč s přísl.
- V. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, zjištěny nebyly.
- VI. **Výsledná cena nemovitostí se určuje** na základě znaleckého posudku č. 1138/2008 soudního znalce Ing. Marty Podrazilové ze dne 23.6.2008 částkou 900.000,- Kč.

- VII. Soudní exekutor **stanoví nejnižší podání** na částku 600.000,- Kč. Přihazovat lze nejméně o 10.000,- Kč na předchozí nejvyšší podání.
- VIII. **Výše jistoty se určuje** částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu v Bruntále, nebo na účet tohoto úřadu, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Bruntál, č.ú.: 176798116/0300, var. symbol: 4972007, spec. symbol: r.č. nebo IČ dražitele. K platbě na účet se přihlédně jen tehdy, pokud bude před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet skutečně došla. Lhůta pro úhradu jistoty končí zahájením dražebního jednání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude, v případě složení jistoty přímo do poklady Exekutorského úřadu, zaplacená jistota vrácena po skončení dražebního jednání, ostatním dražitelům do pěti dnů od konání dražby.
- IX. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Nejvyšší podání je třeba uhradit ve lhůtě stanovené usnesením o udělení příklepu, která nebude delší než 1 kalendářní měsíc. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li právní moci a je zaplacen nejvyšší podání. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.
- X. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím vydražených nemovitostí nese vydražitel. Povinný nese odpovědnost za škodu vzniklou tím, že neumožnil převzetí vydražených nemovitostí.
- XI. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. **Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného**, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby u exekutorského úřadu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek v hotovosti. Pokud o zaplacení nepožádají před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XIII. **Soudní exekutor vyzývá osoby, které mají k draženým nemovitostem práva nepřipouštějící exekuci jejich prodejem**, aby toto své právo prokázali před započítáním dražebního jednání, jinak k jejich právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV. **Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají předkupní právo k draženým nemovitostem**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne. Před zahájením vlastní dražby soudní exekutor rozhodne, zda je předkupní právo prokázáno, a to usnesením, proti kterému není odvolání přípustné.
- XV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor, jeho zaměstnanci a vydražitelé, kteří v předchozí dražbě nezaplatili nejvyšší podání.

XVI. Poučení o námitce podjatosti exekutora: Exekutor je vyloučen z provedení exekuce, jestliže se zřetelem na jeho poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům je tu důvod pochybovat o jeho nepodjatosti. Důvodem k vyloučení exekutora nejsou okolnosti, které spočívají v postupu exekutora v exekučním řízení o projednávané věci. Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora. Účastník je povinen námitku podjatosti exekutora uplatnit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy soud pověřil exekutora provedením exekuce; nevěděl-li v této době o pověření exekutora k provedení exekuce, důvodu vyloučení nebo vznikl-li tento důvod později, může námitku uplatnit do 5 dnů poté, co se o něm dozvěděl. Později může námitku podjatosti účastník uplatnit jen tehdy, jestliže nebyl exekutorem poučen o svém právu vyjádřit se k osobě exekutora. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek. Námitka podjatosti musí obsahovat označení exekutora a uvedení okolností, které zakládají důvod pochybnosti o jeho nepodjatosti, popřípadě údaj, kdy se o tomto důvodu účastník uplatňující námitku dozvěděl a jakými důkazy mohou být jeho tvrzení prokázána. O vyloučení exekutora rozhoduje soud.

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby mající k nemovitosti předkupní, věcné nebo nájemní právo, a to proti výrokům V. až VIII. této vyhlášky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného exekutora. Proti zbývajícím výrokům tohoto usnesení není odvolání přípustné (§ 336 c odst. 5 o.s.ř.).

V Bruntále dne 28.07.2008



Mgr. Čeněk Bělata  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Bruntál

Za správnost: Mgr. Hana Koutná, exekutorská kandidátka

Vyvěšeno: 4. 8. 2008

Sňato:

