

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBÝŠOV, ODBOR VÝSTAVBY

Masarykova 248, 664 11 Zbýšov

tel.: 546 431 591, fax.: 546 431 340, e-mail: stavebniodbor@mestozbysov.cz

Č.j.: MZ 515/2012

Ve Zbýšově: 16.4.2012

Spisová značka: MZ - S 491/2012

Oprávněná úřední osoba: Zdeněk Jufíček
ZAKŘANY
Došlo dne 18. 04. 2012
Č.j.: 182/2012
Příloha:
Zpracoval:
Ukládací znak:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ SE STAVEBNÍM, ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Tomáš Rudolf, nar. 10.8.1982, Zakřany 1, 664 84 Zastávka

v zastoupení :

Ing. Simona Šedivá, A.Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou

(dále jen „žadatel“), podal dne 11.4.2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

novostavba rodinného domu

včetně předsazené garáže, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky splaškové kanalizace, vsakovací jímky dešťových vod, plynovodní přípojky a domovních rozvodů NTL plynu, oplocení a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1101/27 v k.ú. Zakřany.

Stručná charakteristika záměru: novostavba nepodsklepeného samostatně stojícího rodinného domu se dvěma NP obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,00 x 8,50 metru a max výšce střešní konstrukce 7,60 metru. Součástí rodinného domu je přístavba garáže pro 2 osobní automobily a dílny s plochou střechou a terasou obdélníkového půdorysu o rozměrech 4,50 x 8,40 metru. Stavba je umístěna na stavebním pozemku parc.č. 1101/27 ve vzdálenosti 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 1101/28 a 6,00 metru od hranice pozemku parc.č. 1101/29 v k.ú. Zakřany.

Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

27. května 2012 (čtvrtek) v 9,30 hod.

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Účastníci územního a stavebního řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hodin).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V souladu s § 36 odst.3 správního řádu se mohou účastníci územního i stavebního řízení před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění, **nejpozději do 22. května 2012** (včetně). Po uplynutí této lhůty bude vydáno příslušné rozhodnutí.

Poučení:

Pro účastníky územního řízení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel výše uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné jednání. Nedodržením této povinnosti se stavebník dopouští přestupku dle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Za tento přestupek může být uložena pokuta až do výše 200 000,- Kč.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec v územním řízení uplatňuje námitky k ochraně zájmu obce a jejích občanů. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může uplatňovat v územním řízení námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný záměr, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pro účastníky stavebního řízení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pro účastníky územního a stavebního řízení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení, popřípadě důkazy mohou být dle ustanovení stavebního zákona uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

V souladu s § 36 odst.3 správního řádu se mohou účastníci územního i stavebního řízení před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění, **nejpozději do 22.5.2012** (včetně). Po uplynutí této lhůty bude vydáno příslušné rozhodnutí.

Vlastník nebo uživatel pozemků a staveb, které jsou předmětem řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatření důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží zástupce písemnou plnou moc.

Pozvaní účastníci řízení nejsou povinni se ústního jednání zúčastnit, pokud nemají k předmětu řízení námitky ani připomínky,

Městský úřad
Zbýšov
Číslo 234/ŠOV, okr. Brno-venkov

Ing. Vladimír Ryška
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Zbýšov a OÚ Zakřany a bylo dne 16.4.2012 zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 18.4.2012

Sejmuto dne :

Doručí se:

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (do vlastních rukou):

- Tomáš Rudolf, nar. 10.8.1982, Zakřany 1, 664 84 Zastávka
v zastoupení :
Ing. Simona Šedivá, A.Dvořáka 89, 675 71 Náměstí nad Oslavou
- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (doručuje se veřejnou vyhláškou):

- Karel Večeřa, Zakřany 216, 664 84 Zastávka
- Věra Večeřová, Zakřany 216, 664 84 Zastávka
- Libor Šoukal, Kaštanová 1167, 665 01 Rosice
- Radka Šoukalová, Kaštanová 1167, 665 01 Rosice
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10
- případné další osoby, jejichž právo vlastnické či jiné věcné může být rozhodnutím dotčeno
- případné osoby, o kterých zákon stanoví zvláštní právní předpis