

Č.j.: 1355/10

Ve Zbýšově: 12.1.2011

Oprávněná úřední osoba: Zdeněk Juříček

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Zbýšově, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 1.12.2010 podala

Obec Zakřany, IČ: 00282280, Zakřany 7, 664 84 Zastávka

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu

„ Zakřany, lokalita Zálesí - komunikace a inženýrské sítě “

na pozemcích parc. č. 131/1, 198/5, 1560/1, 204/7, 206/10, 207/4, 212/13, 218/4, 1101/30, 222/12, 232/3, 1101/29, 1561 a 1559 v k.ú. Zakřany.

Druh a účel umístované stavby:

Jedná se o stavbu místní obslužné komunikace šířky 5,7 m, dešťové kanalizace délky 375 m, splaškové kanalizace délky 372 m, plynovodu délky 320 m, rozvodů NN a veřejného osvětlení v lokalitě plánované výstavby 27 rodinných domů. Od stávajícího vodojemu bude vybudován vodovodní řad DN 100 v délce cca 260 metrů ke stávající křižovatce. Od křižovatky bude veden vodovod novou ulicí s oboustrannou zástavbou v délce cca 320 metrů.

Účelem stavby je zajištění dopravy a inženýrských sítí k plánované zástavbě rodinných domů.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 131/1, 198/5, 1560/1, 204/7, 206/10, 207/4, 212/13, 218/4, 1101/30, 222/12, 232/3, 1101/29, 1561 a 1559 v k.ú. Zakřany.
- umístění komunikace včetně jednotlivých inženýrských sítí bude provedeno v souladu s výkresem „Situace“ (v měřítku 1 : 500) – příloha č. 2 projektové dokumentace.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba místní obslužné komunika, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, rozvodů NN, vodovodu, plynovodu a veřejného osvětlení bude umístěna na pozemcích parc.č. 131/1, 198/5, 1560/1, 204/7, 206 /10, 207/4, 212/13, 218 /4, 1101/30, 222 /12, 232 /3, 1101/29, 1561 a 1559 v k. ú. Zakřany tak , jak je zakresleno ve výkrese situace (příloha č. 2) projektové dokumentace v měřítku 1 : 500.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
3. Zpracování projektové dokumentace uvedené stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o., o existenci zařízení distribuční soustavy zn. M18531- Z051033564 ze dne 24.11.2010:
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je stavebník povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace,
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302,
 - Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení; v případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR; vytyčení kabelů zajistí ing.Hrubý V. – tel.: 515364702.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Nesmí být porušena stabilita podpěrných bodů nadzemního vedení a nesmí být narušeno podzemní uzemňovací vedení.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR; další podmínky pro zabezpečení zařízení si vyhrazuje ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si E.ON vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu; o kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku; při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
 - Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR musí být předloženo toto vyjádření zn. M18531-Z051033564.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 130008/10 ze dne 26.10.2010 :
 - stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených),

správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

- při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

- pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

- započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

- před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

- při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

- v místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů.

- při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu - mechanizace mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánky), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

- pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
- v případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.
- stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích Jihomoravské plynárenské, a.s., zn. 9708/10/112 ze dne 29.10.2010 a zn. 10746/10/112 ze dne 1.12.2010:
- neplynárenské stavby budou projektovány s ohledem na ČSN 736005, ČSN EN 12007, souvisejících TPG 702 01, TPG 70 04 a energetického zákona č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 1 až 6 ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 314/2009).
 - projektová dokumentace musí obsahovat majetko - právní část, t.j. smlouvu o budoucí smlouvě, která bude řešit podmínky výstavby plynárenských zařízení a majetko - právní vztahy k těmto zařízením před jejich uvedením do provozu včetně stanovení práv a povinností při zřizování věcných břemen a smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem stavbou dotčeného pozemku jako budoucím povinným a JMP Net, s.r.o. jako budoucím oprávněným.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s., zn. 231003252 ze dne 11.11.2010 a společnosti SITEL, spol. s r.o., zn. 131005636 ze dne 27.10.2010 :
- dokumentace pro provádění stavby bude prostřednictvím SITEL předložena společnosti TeliaSonera k odsouhlasení
 - v ochranném pásmu PV je možno provádět stavební práce pouze po předchozím souhlasu vlastníka PV (žádost o souhlas bude společností zaslána 8 týdnů předem)
 - před zahájením prací bude poloha PV přímo ve staveništi vyznačena geodetic.vytýčením, které stavebník objedná nejpozději 14 dnů před započítáním prací
 - pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou PV
 - před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení, souběhů) na základě vytýčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami a případné zjištěné nesrovnalosti budou oznámeny společností TeliaSonera.
 - při stavebních pracích v ochranném pásmu PV je třeba dbát nejvyšší opatrnosti, neužívat nevhodné nářadí a žádné mechanizační prostředky.
 - nad trasou PV nebudou umístována zařízení vč. skladování materiálu apod., která mohou omezit přístup k PV, a nebudou vysazovány dřeviny trvalého charakteru.
 - při křížení nebo souběhu s PV bude dodržena ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Vhodný způsob ochrany PV při křížení či souběhu bude řešen v Dokumentaci pro provádění stavby.
 - odkryté PV bude řádně zabezpečeno proti poškození při provádění prací, proti poškození třetí stranou, případně poškození obecně. O odkrytém PV bude zajištěna fotodokumentace.
 - před zakrytím PV bude ke kontrole přizván oprávněný zástupce TeliaSonera (SITEL).
 - po trase PV nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací), pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (např. panely) - bude řešeno v Dokumentaci pro provádění stavby.
 - bez souhlasu vlastníka PV nebude snížena nebo zvýšena vrstva zeminy nad PV.
 - jakékoliv poškození či narušení PV bude okamžitě ohlášeno na telefonní číslo 267 198 123 nebo 267 198 333 - na servisní dispečink společnosti SITEL a následně písemně na adresu SITEL, spol. s r. o., Nad Elektrárnou 411, Praha 10, PSČ 106 00 (popř. na e - mailovou adresu sos@sitel.cz nebo fax 267 198 334).
 - při poškození PV (i dodatečně zjištěném) způsobeném činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady spojené s odstraněním a opravou poškozeného FV včetně následných škod a škod souvisejících.
 - PV nebude překládáno ani jinak upravováno.

V případě nutnosti přeložení, manipulace nebo úprav PV:

- bude uzavřena smlouva o přeložce s vlastníkem PV.
- práce spojené s přeložením, manipulací nebo úpravou PV budou provedeny společností SITEL včetně vypracování Dokumentace pro provádění stavby na objednávku Stavebníka. (SITEL je autorizovaným dodavatelem vlastníka sítě).
- nedílnou součástí přeložení nebo úpravy PV jsou také kontrolní zkoušky PV (OK a HDPE), vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a její zapracování do stávající

dokumentace, a to v papírové i DGN formě dle předpisu vlastníka PV a další související činnosti.

- stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena atd.).

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, územního odboru Brno – venkov, dopravního inspektorátu č.j. KRPB-122527-1/ČJ-2010-060306 ze dne 1.12.2010:
 - šířka budoucí místní komunikace bude 5,50 m a to v místech začátků a konců obytných zón a to v návaznosti na p.č. 131/1 a 1561
 - v místech připojení účelové komunikace na místní komunikaci na p. č. 1561 bude uložen nájezdový obrubník s převýšením 20 mm a se šířkou účelové komunikace 5,50 metru, která v této šířce bude navázána na stávající účelovou komunikaci křížovatkou s úhlem křížení 75° – 105° , její délka bude minimálně 5,50 m.
 - šířka parkování bude navržena 2,20 m
 - musí být dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb.

9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Rosice, odboru životního prostředí, č.j. MR-C/6098/10-OZP ze dne 31.5.2010 :
 - odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou JMK č. 309, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JMK
 - v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu musí být vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona.
 - při umístění BD bude respektováno ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) a následovně § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dešťová voda ze střech jednotlivých bytových domů a zpevněných ploch jednotlivých pozemků bude likvidována vsakem na těchto pozemcích. Do jednotné případně dešťové kanalizace mohou být zaústěny pouze dešťové vody z veřejných komunikací, případně přepady ze zasakovacích objektů, pokud takové řešení doporučí hydrogeologický posudek.
 - při stavebních pracích budou učiněna odpovídající opatření zamezující úniku závadných látek do povrchových případně podzemních vod (§ 39 vodního zákona).
 - stavební mechanimy musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních a povrchových vod
 - při stavbě a užívání stavby je nutné dodržovat základní povinnosti dle § 5 vodního zákona.
 - stavba vodovodu a kanalizace je vodní dílo a může být povolena na základě povolení vodoprávního úřadu. K žádosti o povolení bude doložena zejména projektová dokumentace (3 x) zpracovaná osobou k tomu oprávněnou, vyjádření majitele a provozovatele stávajících Inženýrských sítí, vyjádření Obce Zakřany, doklad o majetkovém vztahu k pozemku.

10. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném stanovisku MěÚ Rosice, odboru dopravy, č.j. MR-C 12627/10-ODO ze dne 6.12.2010 :
 - budou dodržena ustanovení vyhl. č. 398 / 2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ve znění pozdějších předpisů, stanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a současně bude navrhovaná stavba v souladu s normou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou:

Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka

Odůvodnění:

Dne 1.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 6.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Zakřany.

Podkladem stavebnímu úřadu pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byla níže uvedená stanoviska a vyjádření:

1. MěÚ Rosice, OŽP, závazné stanovisko č.j. MR-C/12383/10-OZP ze dne 24.11.2010
2. MěÚ Rosice, OŽP, vyjádření č.j. MR-C 6098/10-OZP ze dne 31.5.2010
3. MěÚ Rosice, OÚP, vyjádření č.j. MR-C 5818/10-OUP ze dne 19.5.2010
4. MěÚ Rosice, ODO, stanovisko č.j. MR-C 11524/10-ODO ze dne 23.11.2010
5. MěÚ Rosice, ODO, stanovisko č.j. MR-C 12627/10-ODO ze dne 6.12.2010
6. HZS JMK, závazné stanovisko ev.č. HSBM-4-67-16/1-OPST-2010 ze dne 22.12.2010
7. Krajská hygienická stanice JMK, závazné stanovisko č.j. 9423/2010/BM/HOK z 11.11.2010
8. Policie ČR, KŘ JMK, DI, vyjádření č.j. KRPB-122527-1/ČJ-2010-060306 ze dne 1.12.2010
9. Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM047055/2010-203/Ho ze dne 29.10.2010
10. E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. M18531-Z051033564 ze dne 24.11.2010
11. RWE – Jihomoravská plynárenská, a.s., stanovisko zn. 9708/10/112 ze dne 29.10.2010
12. RWE – Jihomoravská plynárenská, a.s., stanovisko zn. 10746/10/112 ze dne 1.12.2010
13. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 130008/10 ze dne 26.10.2010
14. Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, vyjádření ze dne 24.5.2010
15. SITEL, spol. s r.o., vyjádření zn. 131005636 ze dne 27.10.2010
16. TeliaSonera, a.s., vyjádření zn. 231003252 ze dne 11.11.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Připomínky a námitky účastníků řízení, které nebyly splněny ještě před vydáním tohoto rozhodnutí, a kterým bylo v územním řízení vyhověno, jsou obsaženy ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníkům byla před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili kladně.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má dle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho známení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu ve Zbýšově, odboru výstavby.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Rozhodnutí se považuje za doručené též patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, jaký je počet všech účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli popřípadě obci, jejíhož územního obvodu se umístění týká, pokud není stavebním úřadem, popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou dokumentací.




Ing. Vladimír Ryška
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřen dle položky 18, písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši 1.000,- Kč.

Příloha: ověřená dokumentace pro územní řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Zbýšov a OÚ Zakřany a bylo dne 12.1.2011 zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Doručí se:

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006:
(do vlastních rukou)

Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006:

- (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska)
- Pozemkový fond České republiky, Hroznová 17, 603 00 Brno
 - Jana Pazourková, Zakřany 130, 664 84 Zastávka
 - Karel Příbyl, Zakřany 51, 664 84 Zastávka
 - Hana Příbylová, Zakřany 51, 664 84 Zastávka
 - Marta Nekudová, Zakřany 17, 664 84 Zastávka
 - Božena Žaloudková, Zakřany 38, 664 84 Zastávka
 - Pavel Pirochta, Jiráskova 517, 664 11 Zbýšov
 - Tomáš Pirochta, Majrov 104, 664 11 Zbýšov
 - Jiří Wšianský, Zakřany 182, 664 84 Zastávka
 - Eva Wšianská, Zakřany 182, 664 84 Zastávka
 - Jiří Dobšík, Zakřany 250, 664 84 Zastávka
 - Markéta Lipovský, Soběšická 1088/3, 614 00 Brno
 - Filip Lipovský, Soběšická 1088/3, 614 00 Brno
 - Markéta Lipovský, Palackého 2, 664 17 Tetčice

Dotčené správní úřady:

(do vlastních rukou)

- MěÚ Rosice, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
- MěÚ Rosice, Odbor územního plánování, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
- MěÚ Rosice, Odbor dopravy, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 656 27 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Dále obdrží:

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., J.Babáka 11, 662 90 Brno
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Sitel, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic, a.s., K červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
- Policie ČR, Rybářská 17, 603 00 Brno
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov

Úřední destička:

- Městský úřad Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
- Obecní úřad Zakřany 7, 664 84 Zastávka