

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor dopravy

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.: Žádost o stavební povolení
ZE DNE: 14.09.2011
ČJ.: MR-S 9520/11-ODO KVA/8

VYŘIZUJE: Ing. Jitka Mutinová
TEL.: 546 492 167
FAX: 546 492 169
E-MAIL: mutinova@mesto.rosice.cz

DATUM: 09.03.2012

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZAKŘANY		Číslo dopor:
Dostalo dne - 9. 03. 2012		Zpracoval:
Místo: 665 01 Rosice		Ukládací znak:
Příloha		
DLE ROZDĚLOVNÍKU		

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Zakřany, na Návsí 7, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 002 82 880,

(dále jen "žadatel") dne 14.09.2011 podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Zakřany, lokalita Zálesí – komunikace a inženýrské sítě“

stavební objekt: SO 01 Místní obslužná komunikace

(dále jen "stavba") na pozemcích dle KN parc. č. 131/1, 198/5, 1560/1, 204/7, 206/10, 207/4, 212/13, 218/4, 1101/30, 222/12, 232/3, 1101/29, 1561 a 1559 v katastrálním území Zakřany. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník následně dne 06.02.2012 a 07.03.2012 doplnil žádost o podklady nutné pro posouzení navrhované stavby.

Předmětem této stavby je vybudování nové obslužné komunikace pro výhledovou výstavbu rodinných domů v severní části obce Zakřany. Nová komunikace bude propojovat stávající místní komunikace na severovýchodní a jihovýchodní straně obce. Celé území bude řešeno jako obytná zóna s maximální rychlostí projíždějících vozidel 20 km/h. Vjezd do obytné zóny bude řešen pomocí zpomalovacích prahů. Komunikace je navržena z asfaltobetonu v celkové šířce 5,50 m, přičemž pruh o š. 3,50 m bude sloužit jako dopravní prostor pro oboustranný provoz a pruh š. 2,00 m bude sloužit pro parkování vozidel. Lemována bude silniční obrubou ABO 15/25 do betonového lože ve výšce + 12 cm. Odstavná stání ze zámkové dlažby budou od komunikace oddělena chodníkovou obrubou ABO 10/25 do betonového lože. Povrchové dešťové vody budou z komunikace svedeny podélnými a příčnými spády do nových uličních vpustí, které budou napojeny na nově budovanou dešťovou kanalizaci. Příčný sklon komunikace je navržen 2,5% jednostranně. Konstrukci vozovky tvoří asfaltobeton tl. 5 cm, spojovací postřík, asfaltobeton tl. 8 cm, infiltrační postřík, štěrk zpevněný cem. maltou tl. 15 cm a štěrkokodrt' tl. 20 cm. Konstrukci odstavných stání tvoří zámková dlažba tl. 8 cm, kamenná drť 5 cm, štěrk zpevněný cem. maltou tl. 15 cm a štěrkokodrt' tl. 20 cm.

Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení předmětné stavby byl vydán Městským úřadem Zbýšov, odbor výstavby, dne 16.02.2012 pod č. j. MZ 204/2012.

Odbor dopravy Městského úřadu v Rosicích, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, ve kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo orgán kraje v přenesené působnosti, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), **oznamuje** podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona **zahájení stavebního řízení shora uvedené stavby**, ve kterém podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy **nejpozději do 10 dnů** od dne doručení tohoto oznámení (den doručení ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů řízení je možné nahlédnout v kanceláři Odboru dopravy Městského úřadu v Rosicích, Pa-lackého nám. 13, 665 01 Rosice, pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice (nejlépe v úřední dny Po a St, 8:00 ÷ 11:30 hod., 12:30 ÷ 17:00 hod.).

Toto oznámení stavebního řízení s velkým počtem účastníků se doručuje účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou. Patnáctý den ode dne vyvěšení oznámení je dnem doručení oznámení zahájení řízení. Stavebníkovi (jeho zástupci) se v souladu s ustanovením § 113 odst. 3 stavebního zákona doručuje oznámení do vlastních rukou.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Účastník řízení je oprávněn navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí v předmětné věci. Účastník řízení má právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastník řízení se může před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Speciální stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo sobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Ing. Miloš B U R I A N
vedoucí odboru dopravy v. r.

Toto oznámení **musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů** na úřední desce Městského úřadu Rosice. Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce: 12.3.2012.....

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 12.3.2012.....



Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem:

Rozdělovník

1. Účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v postavení účastníků podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:
 - Obec Zakřany, na Návsi 7, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 002 82 880,
2. Účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona, v postavení účastníků podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu (oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou):
 - Česká republika, zastoupená ve věcech majetkových Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno (Smlouva č.j. ÚZSVM/B/37268/2011-HSPH, ze dne 9.12.2011, Dodatek č.1 č.j. ÚZSVM/B/387/2012-HSPH ze dne 3.2.2012)
 - Pozemkový fond České republiky, Hroznová 17, 603 00 Brno
 - Bojanovská Romana, Sportovní 558, Zbýšov, 664 11
 - Bojanovský Roman, Sportovní 558, Zbýšov, 664 11
 - Břoušek Jiří, Jiráskova 479, Zbýšov, 664 11
 - Břoušková Vladimíra, Jiráskova 479, Zbýšov, 664 11
 - Dobšík Jiří, Zakřany 250, 664 84
 - Dvořáková Jitka, Kratochvilka 6, 664 91
 - Hála Marek, Zakřany 39, 664 84
 - Kachlír Miroslav Ing., Nejedlého 389/22, Brno, Lesná, 638 00
 - Kořínková Lenka, Majrov 629, Zbýšov, 664 11
 - Kovářík Josef, Zakřany 8, 664 84
 - Kovářík Vladimír Ing, Zakřany 8, 664 84
 - Kováříková Barbora, Řičky 59, 664 83
 - Kováříková Lenka Ing., Zakřany 8, 664 84
 - Kozová Veronika, Zakřany 213, 664 84
 - Limbergová Eliška, Šefranice 178, Zbraslav, 664 84
 - Lipovský Filip, Soběšická 1088/63, Brno, Husovice, 614 00
 - Lipovský Markéta, Palackého 2, Tetčice, 664 17
 - Multuš Radek, Zakřany 253, 664 84
 - Nekuda Pavel, Komenského náměstí 42, Rosice, 665 01
 - Nekudová Marta, Zakřany 17, 664 84
 - Pazourková Jana, Zakřany 130, 664 84
 - Pirochta František, Musilova 1557/12, Brno, Husovice, 614 00