

Č.j.: MZ 570/2012

Ve Zbýšově: 2.5.2012

Spisová značka: MZ - S 362/2012

Oprávněná úřední osoba: Zdeněk Juříček

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Zbýšově, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 15.3.2012 podal

Radek Multuš, nar. 9.1.1969, Zakřany 253, 664 84 Zastávka

adresa pro doručení:

WEGAR, s.r.o., Heršpická 5, 639 00 Brno

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

novostavba rodinného domu

včetně vodovodní přípojky, kanalizační přípojky splaškové kanalizace, vsaku dešťových vod, plynovodní přípojky a domovních rozvodů NTL plynu, venkovního zastřešeného bazenu, oplocení a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 232/4 v k.ú. Zakřany.

Stavba obsahuje:

Samostatně stojící novostavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a vestavěným podkrovím, nepodsklepenou, obsahující bytovou jednotku 6 + 1, včetně kompletního příslušenství, terasy, skladových místností, posilovny a zimní zahrady.. RD je obdélníkového půdorysu o rozměrech 19,75 x 12,00 metru, zastavěné ploše 237m² a max.výšce střešní konstrukce 7,20 metru. Objekt bude založený na betonových základových pasech, svislé nosné obvodové zdivo je tvořené cihelnými tvárnicemi a příčky tvarovkami Porothem. Rodinný dům bude zateplený minerálními deskami Rockwool. Střecha domu je sedlová s betonovou střešní krytinou Bramac.

V rámci stavebního povolení bude provedena vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splaškové kanalizace, vsak dešťových vod, plynovodní přípojka a domovní rozvody NTL plynu, venkovní zastřešený bazen, oplocení a zpevněné plochy na pozemku.

Přípojka elektro je řešena samostatným stavebním řízením.

Jako zdroj tepla bude použit plynový závěsný kondenzační kotel a krbová vložka s teplovodním výměníkem.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Objekt novostavby RD je umístěn v mírně svažitém terénu na pozemku investora parc.č 232/4 v k.ú. Zakřany. Hlavní průčelí – severovýchodní strana RD je od hranice pozemku parc.č. 232/3 (místní komunikace) vzdálena 6,00 m. Vzdálenost severozápadní stěny RD od hranice pozemku parc.č. 223/5 a jihovýchodní stěny RD od hranice s pozemkem parc.č. 240/7 je shodná a činí 3,50 metru.
2. Umístění novostavby RD, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky splaškové kanalizace, vsaku dešťových vod, plynovodní přípojky a domovních rozvodů NTL plynu, venkovního zastřešeného bazenu, oplocení a zpevněných ploch bude provedeno v souladu s výkresem situace stavby (výkres č. C a F-02 projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí) v měřítku 1 : 250.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing.Petrem Šafářem (ČKAIT 0700330) – Projektová a inženýrská kancelář, IČ: 111 03 949, Nová 205, 572 01 Polička a ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným a před započítím zemních prací vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení.
3. V rámci bezpečnosti práce na staveništích a stavbách musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby náležející do působnosti obecných stavebních úřadů, a příslušná ustanovení technických norem.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavební firmou, kterou vybere stavebník na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo vybrané stavební společnosti.
6. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby oznámení zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu nebo do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Z trvale odnímané zemědělské půdy provede stavebník na svůj náklad skrývku ornice a zajistí její rozprostření na nezastavěné části pozemku.
8. Uvedený rodinný dům může být uvedený do trvalého užívání až po vydání kolaudačních souhlasů k povoleným stavbám vodních děl – vodovodu a oddílné splaškové kanalizace v daném území.

9. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních pozemcích a nemovitostech. Případné škody budou uhrazeny bez dalšího upozornění stavebního úřadu.
10. Na základě ustanovení § 152 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) je stavebník povinen oznámit předem termín zahájení stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě její kopie) a ohlásit neprodleně stavebnímu úřadu po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Stavebník je povinen v souladu se zněním § 152, odst. 3, písm. d) stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
12. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Při realizaci stavby musí postupovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
13. Napojení rodinného domu na budoucí místní komunikaci bude provedeno sjezdem / nájezdem v souladu s příslušným rozhodnutím připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu a nájezdu.
14. Terénní úpravy na stavebním pozemku budou prováděny tak, aby jejich provedením nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů dané lokality.
15. Prováděním činností souvisejících s výstavbou RD nesmí docházet ke znečišťování veřejných prostranství a komunikací. Případné znečištění je stavebník povinen neprodleně na vlastní náklady odstranit.
16. V souladu s § 176 zákona č. 183/2006 Sb. je stavebník povinen v případě nepředvídatelných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody případně archeologických nálezů neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a příslušnému orgánu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
17. Při umístění stavby bude respektováno ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) a následně § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v souladu s § 6 odst. 3 vodního zákona.
18. Při stavebních pracích budou učiněna odpovídající opatření zamezující úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod (§ 39 vodního zákona).
19. Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
20. Při realizaci stavby je nutné dodržovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pro případný zásah do porostů dřevin rostoucích mimo les je nutné povolení místně příslušného obecního úřadu dle § 8 zák.č. 114/92 Sb. a § 8 vyhlášky MŽP 395/92 Sb..
21. Požárně - bezpečnostní řešení stavby RD musí splňovat veškeré podmínky stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb. Ministerstva vnitra ze dne 29. ledna 2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb.

22. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky realizace a požadavky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:
- Městského úřadu Rosice, OŽP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
(závazné stanovisko č.j. MR-S 11909/11-OZP/2 ze dne 30.11.2011)
 - Městského úřadu Rosice, OŽP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
(vyjádření č.j. MR-C/11811/11-OZP ze dne 14.12.2011)
 - E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
(vyjádření zn. M18531-Z051139316 ze dne 21.12.2011)
 - Společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha
(vyjádření č.j. 920/12 ze dne 3.1.2012)
 - APL GEO – RNDr. Jiří Jánský, Vrchlického 1302, 664 34 Kuřim
(posudek stanovení radonového indexu pozemku ze dne 11.6.2011)
23. Při provádění stavby musí v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona stavebník splnit povinnost vedení stavebního deníku.
24. Po skončení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona záměr započít s užíváním stavby a to nejméně 30 dnů předem. K oznámení doloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení a geometrický plán zaměření stavby. Dokončenou stavbu lze v souladu s § 119 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu.
24. Stavba bude dokončena do 31.05.2015.
25. Ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) je stavební povolení vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 15.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu rodinného domu. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o žádosti. Stavební úřad podle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. územní a stavební řízení spojil.

Stavební úřad oznámil spojení územního řízení se stavebním a zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na úterý 24. dubna 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebním úřadem byla dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) stanovena lhůta pro nahlížení do spisu a dle § 36 odst. 3 téhož zákona lhůta pro vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Stanoviska sdělili :

- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
(smlouva o zajištění vybudování inženýrských sítí – plánovací smlouva ze dne 15.3.2012)
- Městský úřad Rosice, OŽP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
(závazné stanovisko č.j. MR-S 11909/11-OZP/2 ze dne 30.11.2011)
- Městský úřad Rosice, OŽP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
(vyjádření č.j. MR-C/11811/11-OZP ze dne 14.12.2011)
- Městský úřad Rosice, ÚÚP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
(vyjádření č.j. MR-C 11589/11-OSU ze dne 28.11.2011)

- Hasičský záchranný sbor JMK, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno (závazné stanovisko ev.č HSBM-4-67-23/1-OPST-2012 ze dne 13.2.2012).
- Hasičský záchranný sbor JMK, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno (závazné stanovisko ev.č HSBM-4-67-24/1-OPST-2012 ze dne 13.2.2012).
- Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 656 27 Brno (vyjádření č.j. KHSJM 02889/2012/BM/HOK ze dne 24.1.2011).
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (vyjádření zn. M18531-Z051139316 ze dne 21.12.2011)
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (stanovisko zn. 5000559082 ze dne 8.12.2011)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha (vyjádření č.j.920/12 ze dne 3.1.2012)
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov (vyjádření k novostavbě RD ze dne 29.11.2011)
- SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 (vyjádření zn. 131106043 ze dne 25.11.2011)
- APLGEO – RNDr.Jiří Jánský, Vrchlického 1302, 664 34 Kuřim (posudek stanovení radonového indexu pozemku ze dne 11.6.2011)

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žadatel prokázal, že informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku případně u pozemku, kde se má záměr uskutečnit.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že se výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném územním a stavebním řízení vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500/2004 S., (správní řád) stanovil, že výroková část vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část vztahující se k umístění stavby.

K výroku o umístění stavby:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (do vlastních rukou):

- Radek Multuš, Zakřany 253, 664 84 Zastávka
adresa pro doručení: WEGAR, s.r.o., Heršpická 5, 639 00 Brno
- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 (doručuje se veřejnou vyhláškou):

- Veronika Kozová, Zakřany 213, 664 84 Zastávka
- Josef Kovařík, Zakřany 8, 664 84 Zastávka
- Barbora Kovaříková, Říčky 59, 664 83 Domašov
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny..

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Připomínky veřejnosti v řízení nebyly uplatněny.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

K výroku o stavebním povolení:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí. Jsou splněny veškeré podmínky uvedené v § 111 stavebního zákona : a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí , b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a její řešení odpovídá obecným požadavkům na výstavbu, c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování komunikace a veškerých inženýrských sítí potřebných k řádnému užívání stavby, d) předložené požadavky vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad stanovil účastníky stavebního řízení:

Účastníci SR dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006:

- Radek Multuš, Zakřany 253, 664 84 Zastávka
adresa pro doručení: WEGAR, s.r.o., Heršpická 5, 639 00 Brno
- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
- Veronika Kozová, Zakřany 213, 664 84 Zastávka
- Josef Kovařík, Zakřany 8, 664 84 Zastávka
- Barbora Kovaříková, Říčky 59, 664 83 Domašov
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny..

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly v řízení vzneseny.

Poučení:K výroku o umístění stavby:

Proti rozhodnutí o umístění stavby se lze dle § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u odboru výstavby Městského úřadu ve Zbýšově.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Rozhodnutí se považuje za doručené též patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, jaký je počet všech účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí má v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

K výroku o stavebním povolení:

Proti stavebnímu povolení se lze dle § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u odboru výstavby Městského úřadu ve Zbýšově.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Rozhodnutí se považuje za doručené též patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, jaký je počet všech účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

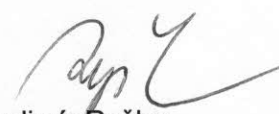
Výroková část vztahující se ke stavebnímu povolení je vykonatelná nabytím právní moci výrokové části rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá žadateli popřípadě obci, jejíž územního obvodu se umístění týká, pokud není stavebním úřadem, popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který provede stavební řízení vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou dokumentací. Stavebník obdrží spolu s rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.



otisk úředního razítka


Ing. Vladimír Ryška
vedoucí odboru výstavby

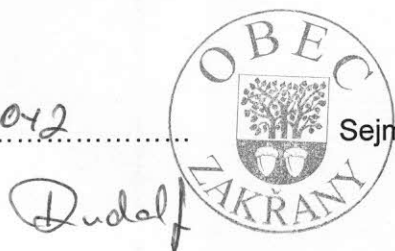
Správní poplatek vyměřen dle položky 17, bod 1, písm. a) a g) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši 600,- Kč.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Zbýšov a OÚ Zakřany a bylo dne 2.5.2012 zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne : 17.5.2012 Sejmuto dne :



Doručí se:

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (do vlastních rukou):

- Radek Multuš, Zakřany 253, 664 84 Zastávka
adresa pro doručení: WEGAR, s.r.o., Heršpická 5, 639 00 Brno
- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka