

Č.j.: MZ 570/2012

Ve Zbýšově: 2.5.2012

Spisová značka: MZ - S 362/2012

Oprávněná úřední osoba: Zdeněk Juříček

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Zbýšově, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 15.3.2012 podal

Radek Multuš, nar. 9.1.1969, Zakřany 253, 664 84 Zastávka

adresa pro doručení:

WEGAR, s.r.o., Heršpická 5, 639 00 Brno

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

novostavba rodinného domu

včetně vodovodní přípojky, kanalizační přípojky splaškové kanalizace, vsaku dešťových vod, plynovodní přípojky a domovních rozvodů NTL plynu, venkovního zastřešeného bazenu, oplocení a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 232/4 v k.ú. Zakřany.

Stavba obsahuje:

Samostatně stojící novostavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a vestavěným podkrovím, nepodsklepenou, obsahující bytovou jednotku 6 + 1, včetně kompletního příslušenství, terasy, skladových místností, posilovny a zimní zahrady.. RD je obdélníkového půdorysu o rozměrech 19,75 x 12,00 metru, zastavěné ploše 237m² a max.výšce střešní konstrukce 7,20 metru. Objekt bude založený na betonových základových pasech, svislé nosné obvodové zdivo je tvořené cihelnými tvárnicemi a příčky tvarovkami Porothem. Rodinný dům bude zateplený minerálními deskami Rockwool. Střecha domu je sedlová s betonovou střešní krytinou Bramac.

V rámci stavebního povolení bude provedena vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splaškové kanalizace, vsak dešťových vod, plynovodní přípojka a domovní rozvody NTL plynu, venkovní zastřešený bazen, oplocení a zpevněné plochy na pozemku.

Přípojka elektro je řešena samostatným stavebním řízením.

Jako zdroj tepla bude použit plynový závěsný kondenzační kotel a krbová vložka s teplovodním výměníkem.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Objekt novostavby RD je umístěn v mírně svažitém terénu na pozemku investora parc.č 232/4 v k.ú. Zakřany. Hlavní průčelí – severovýchodní strana RD je od hranice pozemku parc.č. 232/3 (místní komunikace) vzdálena 6,00 m. Vzdálenost severozápadní stěny RD od hranice pozemku parc.č. 223/5 a jihovýchodní stěny RD od hranice s pozemkem parc.č. 240/7 je shodná a činí 3,50 metru.
2. Umístění novostavby RD, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky splaškové kanalizace, vsaku dešťových vod, plynovodní přípojky a domovních rozvodů NTL plynu, venkovního zastřešeného bazenu, oplocení a zpevněných ploch bude provedeno v souladu s výkresem situace stavby (výkres č. C a F-02 projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí) v měřítku 1 : 250.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing.Petrem Šafářem (ČKAIT 0700330) – Projektová a inženýrská kancelář, IČ: 111 03 949, Nová 205, 572 01 Polička a ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným a před započítím zemních prací vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení.
3. V rámci bezpečnosti práce na staveništích a stavbách musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby náležející do působnosti obecných stavebních úřadů, a příslušná ustanovení technických norem.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavební firmou, kterou vybere stavebník na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo vybrané stavební společnosti.
6. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby oznámení zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu nebo do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Z trvale odnímané zemědělské půdy provede stavebník na svůj náklad skrývku ornice a zajistí její rozprostření na nezastavěné části pozemku.
8. Uvedený rodinný dům může být uvedený do trvalého užívání až po vydání kolaudačních souhlasů k povoleným stavbám vodních děl – vodovodu a oddílné splaškové kanalizace v daném území.

