

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBÝŠOV, ODBOR VÝSTAVBY**Masarykova 248, 664 11 Zbýšov**tel.: 546 431 591, fax.: 546 431 340, e-mail: stavebniodbor@mestozbysov.cz

Č.j.: MZ-386/2012

Spisová značka: MZ - S 364/2012

Ve Zbýšově: 21.3.2012

Oprávněná úřední osoba: ~~Zakřanek~~ Juríček

OBECNÍ ÚŘAD Zakřanek Juríček	Číslo dopor. 02393171
Došlo dne: 26. 03. 2012	Zpracoval: [podepsáno]
Č.j.: 79/2012	Ukládací znak:
Příloha:	

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**OZNÁMENÍ
O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ SE STAVEBNÍM, ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO
ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ****WEGAR, s.r.o., IČ: 469 93 274, M-Palác, Heršpická 5, 639 00 Brno**

(dále jen „žadatel“), podal dne 15.3.2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

výstavba skladové a výrobní haly Zakřany

včetně přípojek inženýrských sítí, požární nádrže, vsaku dešťových vod, oplocení a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1374/2 v k.ú. Zakřany.

Stručná charakteristika záměru: lehká ocelová zateplená hala pro výrobní a skladové účely obdélníkového půdorysu o rozměrech 24,85 x 156,55 metru a max. výšce střešní konstrukce 10,70 metru. Bude umístěna na výše uvedeném stavebním pozemku ve vzdálenosti 16,70 metru od hranice pozemku parc.č. 1374/1 a min. 27,00 metru od hranice pozemku parc.č. 1549 v k.ú. Zakřany.

Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den

24. dubna 2012 (čtvrtek) v 10,15 hod.

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Účastníci územního a stavebního řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hodin).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V souladu s § 36 odst.3 správního řádu se mohou účastníci územního i stavebního řízení před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění, nejpozději **do 5 dnů** od ústního jednání spojeného s místním šetřením, tzn. do 29.dubna 2012 (včetně). Po uplynutí této lhůty bude vydáno příslušné rozhodnutí.

Poučení:**Pro účastníky územního řízení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel výše uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné jednání. Nedodržením této povinnosti se stavebník dopouští přestupku dle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Za tento přestupek může být uložena pokuta až do výše 200 000,- Kč.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec v územním řízení uplatňuje námitky k ochraně zájmu obce a jejích občanů. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může uplatňovat v územním řízení námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný záměr, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pro účastníky stavebního řízení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pro účastníky územního a stavebního řízení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení, popřípadě důkazy mohou být dle ustanovení stavebního zákona uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

V souladu s § 36 odst.3 správního řádu se mohou účastníci územního i stavebního řízení před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění, nejpozději **do 5 dnů** od ústního jednání spojeného s místním šetřením, tzn. do 29.dubna 2012 (včetně). Po uplynutí této lhůty bude vydáno příslušné rozhodnutí.

Vlastník nebo uživatel pozemků a staveb, které jsou předmětem řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatření důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pozvaní účastníci řízení nejsou povinni se ústního jednání zúčastnit, pokud nemají k předmětu řízení námítky ani připomínky,

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 Okresní úřad v obci
 430 01 Zákřany, okres Blansko


 Ing. Vladimír Ryška
 vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Zbýšov a OÚ Zákřany a bylo dne 21.3.2012 zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne 26.3.2012 Sejmuto dne :

Doručí se:

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 (do vlastních rukou):

- WEGAR, s.r.o., IČ: 469 93 274, M-Palác, Heršpická 5, 639 00 Brno
- Obec Zákřany, Zákřany 7, 664 84 Zastávka

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 (doručuje se veřejnou vyhláškou):

- Marie Cibulková, Zákřany 40, 664 84 Zastávka
- Lenka Grossová, Zákřany 18, 664 84 Zastávka
- Jaroslav Posádka, Zákřany 18, 664 84 Zastávka
- Jiří Kopáček, Vysoké Popovice 131, 664 84 Zastávka
- Petr Kopáček, Zákřany 32, 664 84 Zastávka
- Ludmila Radilová, Oslavanská 218, 664 11 Zbýšov
- Jana Žáková, Zákřany 131, 664 84 Zastávka
- Marie Daňková, Zákřany 39, 664 84 Zastávka
- Silvie Hálová, Zákřany 39, 664 84 Zastávka
- Jan Nekuda, Zákřany 37, 664 84 Zastávka
- Magdalena Nekudová, Zákřany 37, 664 84 Zastávka