

Č.j.: MZ 572/2012

Ve Zbýšově: 2.5.2012

Spisová značka: MZ - S 364/2012

Oprávněná úřední osoba: Zdeněk Juříček

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Zbýšově, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 15.3.2012 podala společnost

WEGAR, s.r.o., IČ: 469 93 274, M-Palác, Heršpická 5, 639 00 Brno

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

skladová a výrobní hala Zakřany

včetně přípojek inženýrských sítí, požární nádrže, vsaku dešťových vod, oplocení a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1374/2 v k.ú. Zakřany

Stavba obsahuje:

Samostatně stojící lehkou ocelovou halu pro výrobní a skladové účely obdélníkového půdorysu o rozměrech 24,85 x 156,55 metru a max. výšce střešní konstrukce 10,70 metru. Založení nosné ocelové konstrukce haly je plošné, patky nosných sloupů budou monolitické železobetonové s úpravou pro těžké vetknuté kotvení. Svislé nosné konstrukce haly tvoří příčné rámové vazby, konstrukce střechy a stěnové prvky. Příčná vazba je navržena ze svařovaných I profilů, střešní konstrukce je tvořena z ocelových rámu a vaznic, opláštění haly bude provedeno ze střešních PUR panelů na zděném soklu z keramických bloků.

Součástí stavby je vybudování přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodní přípojky, přípojky plynu, elektro přípojky, přeložek stávajícího vedení NN a vodovodního řádu, provedení terenních úprav, komunikačního napojení a zpevněných ploch, požární nádrže o objemu 36 m³ a oplocení areálu z poplastovaného pletiva výšky 2,00 metru uchyceného na pozinkovaných sloupcích do základových pasech.

Vytápění výrobních a skladových prostor bude zajištěno prostřednictvím plynových teplovzdušných jednotek Robur G40, pro vytápění administrativní části bude jako zdroj tepla instalován plynový kondenzační kotel.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Objekt výrobní a skladové haly je umístěný v mírně svažitém terénu na pozemku investora parc.č. 1374/2 v k.ú. Zakřany. Čelní severovýchodní stěna haly je od hranice parc.č. 1549 (místní komunikace) vzdálena min. cca 27,00 metru a jihovýchodní stěna haly je od hranice s pozemkem parc.č. 1374/1 vzdálena 16,70 metru.
2. Umístění skladové a výrobní haly, nových inženýrských sítí, požární nádrže, zpevněných ploch a oplocení areálu bude provedeno v souladu s výkresem situace stavby (výkres č. F.1.02 projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí) zhotoveném v měřítku 1 : 500 a s výkresem situace stavby č.v. C1 (měřítko 1 : 1000).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing.Petrem Šafářem (ČKAIT 0700330) – Projektová a inženýrská kancelář, IČ: 111 03 949, Nová 205, 572 01 Polička a ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným a před započítím zemních prací vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení.
3. V rámci bezpečnosti práce na staveništích a stavbách musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby náležející do působnosti obecných stavebních úřadů, a příslušná ustanovení technických norem.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavební firmou, kterou vybere stavebník na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo vybrané stavební společnosti.
6. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby oznámení zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu nebo do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech. Případné škody budou uhrazeny bez dalšího upozornění stavebního úřadu.
8. Z trvale odnímané zemědělské půdy provede stavebník na svůj náklad skryvku ornice a zajistí její rozprostření na nezastavěné části pozemku.

9. Na základě ustanovení § 152 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) je stavebník povinen oznámit předem termín zahájení stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě její kopie) a ohlásit neprodleně stavebnímu úřadu po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
10. Stavebník je povinen v souladu se zněním § 152, odst. 3, písm. d) stavebního zákona ohlašovat stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
11. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Při realizaci stavby musí postupovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
12. Napojení areálu s výrobní a skladovou halou na místní komunikaci bude provedeno sjezdem / nájezdem v souladu s příslušným rozhodnutím připojení sousední nemovitosti zřízením sjezdu a nájezdu.
13. Terénní úpravy na stavebním pozemku budou prováděny tak, aby jejich provedením nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů dané lokality.
14. Prováděním činností souvisejících s výstavbou RD nesmí docházet ke znečišťování veřejných prostranství a komunikací. Případné znečištění je stavebník povinen neprodleně na vlastní náklady odstranit.
15. V souladu s § 176 zákona č. 183/2006 Sb. je stavebník povinen v případě nepředvídatelných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody případně archeologických nálezů neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a příslušnému orgánu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
16. Při umístění stavby bude respektováno ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) a následně § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v souladu s § 6 odst. 3 vodního zákona.
17. Při stavebních pracích budou učiněna odpovídající opatření zamezující úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod (§ 39 vodního zákona).
18. Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
19. Při realizaci stavby je nutné dodržovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pro případný zásah do porostů dřevin rostoucích mimo les je nutné povolení místně příslušného obecního úřadu dle § 8 zák.č. 114/92 Sb. a § 8 vyhlášky MŽP 395/92 Sb..
20. Při využívání části místní obslužné komunikace (parc.č. 1549, k.ú. Zakřany) po uvedení průmyslového areálu společnosti WEGAR do provozu nesmí docházet k poškození silničního tělesa. V případě jakéholiv poškození silničního tělesa zajistí jeho opravu bezodkladně a na vlastní náklady společnost WEGAR, s.r.o..
21. Požárně - bezpečnostní řešení stavby musí splňovat veškeré podmínky stanovené vyhláškou č. 23/2008 Sb. Ministerstva vnitra ze dne 29. ledna 2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb.

22. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky realizace a požadavky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:
- a) Městského úřadu Rosice, OŽP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
(závazné stanovisko č.j. MR-S 7805/11-OZP/2 ze dne 03.08.2011)
 - b) Městského úřadu Rosice, OŽP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
(vyjádření č.j. MR-C/11807/11-OZP ze dne 14.12.2011)
 - c) Krajské hygienické stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
(závazné stanovisko č.j. KHSJM 06417/2012/BM/HP ze dne 16.2.2012)
 - d) E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
(vyjádření zn. M18531-Z051139308 ze dne 21.12.2011)
 - e) Společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha
(vyjádření č.j. 10467/12 ze dne 19.1.2012)
 - f) Jihomoravské plynárenské, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
(stanovisko zn. 5000557419 ze dne 7.12.2011)
 - g) APLGEO – RNDr. Jiří Jánský, Vrchlického 1302, 664 34 Kuřim
(posudek stanovení radonového indexu pozemku ze dne 18.9.2011)
23. Při provádění stavby musí v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona stavebník splnit povinnost vedení stavebního deníku.
24. Po skončení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu dle § 120 stavebního zákona záměr započít s užíváním stavby a to nejméně 30 dnů předem. K oznámení doloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení a geometrický plán zaměření stavby. Dokončenou stavbu lze v souladu s § 119 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu.
25. Stavba bude dokončena do 31.05.2015.
26. Ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) je stavební povolení vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 15.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu skladové a výrobní haly. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o žádosti. Stavební úřad podle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. územní a stavební řízení spojil.

Stavební úřad oznámil spojení územního řízení se stavebním a zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti.

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na úterý 24. dubna 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebním úřadem byla dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) stanovena lhůta pro nahlížení do spisu a dle § 36 odst. 3 téhož zákona lhůta pro vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Stanoviska sdělili :

- Obecní úřad Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
(rozhodnutí – připojení sousední nemovitosti č.j. 137/11 ze dne 15.7.2011)
- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
(stanovisko ke stavbě č.j. 136/2011 ze dne 12.12.2011)

- MěÚ Rosice, OŽP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
(závazné stanovisko č.j. MR-C 7805/11-OZP/2 ze dne 3.8.2011)
- MěÚ Rosice, OŽP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
(vyjádření č.j. MR-C 11807/11-OZP ze dne 14.12.2011)
- MěÚ Rosice, ÚÚP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
(vyjádření č.j. MR-C 11580/11-OSU ze dne 28.11.2011)
- Hasičský záchranný sbor JMK, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
(závazné stanovisko ev.č HSBM-4-67-21/1-OPST-2012 ze dne 13.2.2012).
- Hasičský záchranný sbor JMK, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno
(závazné stanovisko ev.č HSBM-4-67-22/1-OPST-2012 ze dne 13.2.2012).
- Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 656 27 Brno
(závazné stanovisko č.j. KHSJM 02885/2012/BM/HOK ze dne 13.2.2012).
- Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 656 27 Brno
(závazné stanovisko č.j. KHSJM 06417/2012/BM/HOK ze dne 16.2.2012).
- JNP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
(vyjádření zn. RDS/4/2012 ze dne 20.2.2012)
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
(vyjádření zn. M18531-Z051139308 ze dne 21.12.2011)
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
(souhlas s činností zn. V1852-Z061139460 ze dne 27.12.2011)
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
(stanovisko zn.5000557419 ze dne 19.8.2010)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
(vyjádření č.j. 10467/12 ze dne 19.1.2012)
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
(vyjádření ke stavbě haly ze dne 29.11.2011)
- SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10
(vyjádření zn. 131106044 ze dne 25.11.2011)
- RADONtest s.r.o., Jelínkova 991, 674 01 Třebíč
(protokol stanovení radonového indexu pozemku – č.zakázky 805/08 ze dne 18.9.2088)

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žadatel prokázal, že informace o jeho záměru byla vyvěšena na veřejně přístupném místě na pozemku případně u pozemku, kde se má záměr uskutečnit.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že se výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném územním a stavebním řízení vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500/2004 S., (správní řád) stanovil, že výroková část vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část vztahující se k umístění stavby.

K výroku o umístění stavby:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad stanovil účastníky územního řízení:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1

- WEGAR, s.r.o., IČ: 469 93 274, M-Palác, Heršpická 5, 639 00 Brno
- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2

- Marie Cibulková, Zakřany 40, 664 84 Zastávka
- Lenka Grossová, Zakřany 18, 664 84 Zastávka
- Jaroslav Posádka, Zakřany 18, 664 84 Zastávka
- Jiří Kopáček, Vysoké Popovice 131, 664 84 Zastávka
- Petr Kopáček, Zakřany 32, 664 84 Zastávka
- Ludmila Radilová, Oslavanská 218, 664 11 Zbýšov
- Jana Žáková, Zakřany 131, 664 84 Zastávka
- Marie Daňková, Zakřany 39, 664 84 Zastávka
- Silvie Hálová, Zakřany 39, 664 84 Zastávka
- Jan Nekuda, Zakřany 37, 664 84 Zastávka
- Magdalena Nekudová, Zakřany 37, 664 84 Zastávka
- AZOS, s.r.o., Zakřany 119, 664 84 Zastávka
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny..

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Připomínky veřejnosti v řízení nebyly uplatněny.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

K výroku o stavebním povolení:

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí. Jsou splněny veškeré podmínky uvedené v § 111 stavebního zákona.

Stavební úřad stanovil účastníky stavebního řízení:

Účastníci SR dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006:

- WEGAR, s.r.o., IČ: 469 93 274, M-Palác, Heršpická 5, 639 00 Brno
- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
- Marie Cibulková, Zakřany 40, 664 84 Zastávka
- Lenka Grossová, Zakřany 18, 664 84 Zastávka
- Jaroslav Posádka, Zakřany 18, 664 84 Zastávka
- Jiří Kopáček, Vysoké Popovice 131, 664 84 Zastávka

- Petr Kopáček, Zakřany 32, 664 84 Zastávka
- Ludmila Radilová, Oslavanská 218, 664 11 Zbýšov
- Jana Žáková, Zakřany 131, 664 84 Zastávka
- Marie Daňková, Zakřany 39, 664 84 Zastávka
- Silvie Hálová, Zakřany 39, 664 84 Zastávka
- Jan Nekuda, Zakřany 37, 664 84 Zastávka
- Magdalena Nekudová, Zakřany 37, 664 84 Zastávka
- AZOS, s.r.o., Zakřany 119, 664 84 Zastávka
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny..

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Připomínky veřejnosti v řízení nebyly uplatněny.

Poučení:

K výroku o umístění stavby:

Proti rozhodnutí o umístění stavby se lze dle § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u odboru výstavby Městského úřadu ve Zbýšově.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Rozhodnutí se považuje za doručené též patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, jaký je počet všech účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí má v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

K výroku o stavebním povolení:

Proti stavebnímu povolení se lze dle § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u odboru výstavby Městského úřadu ve Zbýšově.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Rozhodnutí se považuje za doručené též patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, jaký je počet všech účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci a vykonatelnosti.

Výroková část vztahující se ke stavebnímu povolení je vykonatelná nabytím právní moci výrokové části rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá žadateli popřípadě obci, jejíž územního obvodu se umístění týká, pokud není stavebním úřadem, popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který provede stavební řízení vyhotovení rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou dokumentací. Stavebník obdrží spolu s rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

otisk úředního razítka




Ing. Vladimír Ryška
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřen dle položky 17, bod 1, písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši 3 000,- Kč.

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Zbýšov a OÚ Zakřany a bylo dne 2.5.2012 zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

24.5.2012



Sejmuto dne :

Rudolf

Potvrzení o vyvěšení a sejmutí rozhodnutí vč. zveřejnění dokumentu dálkovým přístupem (razítko, podpis)

Doručí se:

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 (do vlastních rukou):

- WEGAR, s.r.o., IČ: 469 93 274, M-Palác, Heršpická 5, 639 00 Brno
- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 (doručuje se veřejnou vyhláškou):

- Marie Cibulková, Zakřany 40, 664 84 Zastávka
- Lenka Grossová, Zakřany 18, 664 84 Zastávka
- Jaroslav Posádka, Zakřany 18, 664 84 Zastávka
- Jiří Kopáček, Vysoké Popovice 131, 664 84 Zastávka
- Petr Kopáček, Zakřany 32, 664 84 Zastávka
- Ludmila Radilová, Oslavanská 218, 664 11 Zbýšov
- Jana Žáková, Zakřany 131, 664 84 Zastávka
- Marie Daňková, Zakřany 39, 664 84 Zastávka
- Silvie Hálová, Zakřany 39, 664 84 Zastávka
- Jan Nekuda, Zakřany 37, 664 84 Zastávka
- Magdalena Nekudová, Zakřany 37, 664 84 Zastávka
- AZOS, s.r.o., Zakřany 119, 664 84 Zastávka
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
- E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10
- případné další osoby, jejichž právo vlastnické či jiné věcné může být rozhodnutím dotčeno
- případné osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Účastníci SŘ dle § 109 odst. 1 zákona č. 183/2006:

Účastníci (do vlastních rukou):

- WEGAR, s.r.o., IČ: 469 93 274, M-Palác, Heršpická 5, 639 00 Brno
- Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
- Marie Cibulková, Zakřany 40, 664 84 Zastávka
- Lenka Grossová, Zakřany 18, 664 84 Zastávka
- Jaroslav Posádka, Zakřany 18, 664 84 Zastávka
- Jiří Kopáček, Vysoké Popovice 131, 664 84 Zastávka
- Petr Kopáček, Zakřany 32, 664 84 Zastávka
- Ludmila Radilová, Oslavanská 218, 664 11 Zbýšov
- Jana Žáková, Zakřany 131, 664 84 Zastávka
- Marie Daňková, Zakřany 39, 664 84 Zastávka
- Silvie Hálová, Zakřany 39, 664 84 Zastávka
- Jan Nekuda, Zakřany 37, 664 84 Zastávka
- Magdalena Nekudová, Zakřany 37, 664 84 Zastávka