

Č.j.: MZ 572/2012

Ve Zbýšově: 2.5.2012

Spisová značka: MZ - S 364/2012

Oprávněná úřední osoba: Zdeněk Juříček

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad ve Zbýšově, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 15.3.2012 podala společnost

WEGAR, s.r.o., IČ: 469 93 274, M-Palác, Heršpická 5, 639 00 Brno

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

skladová a výrobní hala Zakřany

včetně přípojek inženýrských sítí, požární nádrže, vsaku dešťových vod, oplocení a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1374/2 v k.ú. Zakřany

Stavba obsahuje:

Samostatně stojící lehkou ocelovou halu pro výrobní a skladové účely obdélníkového půdorysu o rozměrech 24,85 x 156,55 metru a max. výšce střešní konstrukce 10,70 metru. Založení nosné ocelové konstrukce haly je plošné, patky nosných sloupů budou monolitické železobetonové s úpravou pro těžké vetknuté kotvení. Svislé nosné konstrukce haly tvoří příčné rámové vazby, konstrukce střechy a stěnové prvky. Příčná vazba je navržena ze svařovaných I profilů, střešní konstrukce je tvořena z ocelových rámu a vaznic, opláštění haly bude provedeno ze střešních PUR panelů na zděném soklu z keramických bloků.

Součástí stavby je vybudování přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodní přípojky, přípojky plynu, elektro přípojky, přeložek stávajícího vedení NN a vodovodního řádu, provedení terenních úprav, komunikačního napojení a zpevněných ploch, požární nádrže o objemu 36 m³ a oplocení areálu z poplastovaného pletiva výšky 2,00 metru uchyceného na pozinkovaných sloupcích do základových pasech.

Vytápění výrobních a skladových prostor bude zajištěno prostřednictvím plynových teplovzdušných jednotek Robur G40, pro vytápění administrativní části bude jako zdroj tepla instalován plynový kondenzační kotel.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Objekt výrobní a skladové haly je umístěn v mírně svažitém terénu na pozemku investora parc.č. 1374/2 v k.ú. Zakřany. Čelní severovýchodní stěna haly je od hranice parc.č. 1549 (místní komunikace) vzdálena min. cca 27,00 metru a jihovýchodní stěna haly je od hranice s pozemkem parc.č. 1374/1 vzdálena 16,70 metru.
2. Umístění skladové a výrobní haly, nových inženýrských sítí, požární nádrže, zpevněných ploch a oplocení areálu bude provedeno v souladu s výkresem situace stavby (výkres č. F.1.02 projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí) zhotoveném v měřítku 1 : 500 a s výkresem situace stavby č.v. C1 (měřítko 1 : 1000).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing.Petrem Šafářem (ČKAIT 0700330) – Projektová a inženýrská kancelář, IČ: 111 03 949, Nová 205, 572 01 Polička a ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným a před započítím zemních prací vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení.
3. V rámci bezpečnosti práce na staveništích a stavbách musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby náležející do působnosti obecných stavebních úřadů, a příslušná ustanovení technických norem.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavební firmou, kterou vybere stavebník na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo vybrané stavební společnosti.
6. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby oznámení zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu nebo do doby vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech. Případné škody budou uhrazeny bez dalšího upozornění stavebního úřadu.
8. Z trvale odnímané zemědělské půdy provede stavebník na svůj náklad skryvku ornice a zajistí její rozprostření na nezastavěné části pozemku.

