

Č.j.: MZ 671/2012

Ve Zbýšově: 23.5.2012

Spisová značka: MZ - S 491/2012

Oprávněná úřední osoba: Zdeněk Juříček

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A R O Z H O D N U T Í

V ý r o k o v á č á s t :

Městský úřad ve Zbýšově, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 11.4.2012 podal

Tomáš Rudolf, nar. 10.8.1982, Zakřany 1, 664 84 Zastávka
v zastoupení:
Ing.Simona Šedivá, A.Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

n o v o s t a v b a r o d i n n ě h o d o m u

včetně předsazené garáže, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky splaškové kanalizace, vsakovací jímky dešťových vod, plynovodní přípojky a domovních rozvodů NTL plynu, oplocení a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 1101/27 v k.ú. Zakřany.

Stavba obsahuje:

Samostatně stojící novostavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a vestavěným podkrovím, nepodsklepenou, obsahující bytovou jednotku 4 + 1. RD je obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,00 x 8,50 metru a max výšce střešní konstrukce 7,60 metru.

Přístavbu garáže pro 2 osobní automobily a dílny s plochou střechou a terasou obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,30 x 8,40 metru. Obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny na základových pasech z prostého betonu budou provedeny z plynosilikátových tvárnic Ytong, příčky jsou navrženy z příčkovek Ytong. Jako komín bude použit montovaný systém

Heluz Klasik. Zastřešení domu tvoří dvě pultové střechy s plechovou krytinou. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu.

V rámci stavebního povolení bude provedeno napojení nemovitosti vnitřním rozvodem na již existující vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojku, které byly zhotoveny v rámci výstavby komunikace a IS v lokalitě „Zálesí“ a vyvedených a ukončených na hranici stavebního pozemku.

Součástí stavby je rovněž vybudování vsakovací jímky o průměru 2 metry a hloubce 1,5 metru, zpevněných ploch z drceného kameniva a oplocení v čelní straně tvořeném podezdívkou a sloupky s dřevěnou výplní, v ostatních částech pak drátěným pletivem.

Přípojka elektro je řešena samostatným stavebním řízením. Novostavba rodinného domu bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem Therm 17, jako doplňkový zdroj vytápění budou instalována krbová kamna na tuhá paliva.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Objekt novostavby RD je umístěn v mírně svažitém terénu na pozemku investora parc.č 1101/27 v k.ú. Zakřany. Čelní – jižní strana RD je od hranice pozemku parc.č. 1101/29 vzdálena 6,00 m. Vzdálenost východní stěny RD od hranice pozemku parc.č. 1101/28 a západní stěny RD od hranice s pozemkem parc.č. 1101/26 je shodná a činí 3,50 metru.
2. Umístění novostavby RD, zpevněných ploch, oplocení, vodoměrné šachty a vnitřních rozvodů vody, splaškové a dešťové kanalizace bude provedeno v souladu s výkresem celkové situace (výkres č. 01 projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí) v měřítku 1 : 250.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Pavlem Šedivým (ČKAIT 1002631) a ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným a před započítím zemních prací vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení.
3. V rámci bezpečnosti práce na staveništích a stavbách musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby náležející do působnosti obecných stavebních úřadů, a příslušná ustanovení technických norem.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavební firmou, kterou vybere stavebník na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo vybrané stavební společnosti.

