

Č.j.: MZ 126/2016
Sp.zn.: MZ-S 1736/2015

Ve Zbýšově: 27.1.2016
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Ryška

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby, (stavební úřad I.stupně), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 4.12.2015 podala

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 04084063,
Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupena společností: Vegacom, a.s., IČ: 25788680, Novodvorská 1010/14,
142 01 Praha 4
zastoupena společností: LR CESARO, spol. s r.o., IČ: 607705213,
Novoměstská 1a, 621 00 Brno

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Zakřany, rekonstrukce EoN, obnova“
(číslo stavby: 16010-028778)

na pozemcích parc.č. 1522, 336, 637, 638/2, 1561, 640/1, 643/5, 635/1, 636/1, 636/2, 713/5, 131/1, 132, 186/2, 198/5, 127, 635/2, 622/4, 621, 871/2, 610/2, 610/1, 1550, 366, 345, 341, 340, 328, 389, 388, 640/3, 395, 539/1, 545, 546, 550, 35, 31/2, 30/4, 30/3, 17, 16, 9, 7, 4, 608/1, 141, 138, 134, 133, 231, 126, 311, 271, 260, 256, 144, 147, 150, 149, 156 v k.ú. Zakřany.

Stavba obsahuje:

Akce navazuje na rekonstrukci NN sítě EoN a její náhrady podzemními kabely. V koordinaci s touto akcí proběhne i přeložení (do země) sděl. vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dříve O2 Czech Republic a.s.).

Uvažovaná stavba bude napojena z kabelových rezerv a z rozvaděčů realizovaných v rámci předchozí investiční akce CETIN. V trase bude nově instalováno celkem 8 síťových rozvaděčů SR1-6,8 (sloupek typ. MICOS SIS1 o rozměrech 1150x286x200 mm (vxšxh)) a SR7 (sloupek typ. 900BMICOS (o rozměrech 1300x1100x250 mm)). Z rozvaděčů SR budou dále vedeny účastnické kabely (FLE 3XN0,4) pro jednotlivé domy se zapojenými službami (ukončené uvnitř domů v rozvaděčích typ. MRK2, popř. MRK 10). Pro ostatní domy bude ponechána v hlavní trase rezerva. Trasa výkopu je vedena převážně v dl. chodníku, zelených plochách a v komunikaci. V místech křížení/souběhu zpevněných pojízdných ploch bude tlk. vedení uloženo do chrániček PE 110. V místech souběhu s budoucím vedením nn bude sdělovací

vedení uloženo do chrániček AROT110 a odděleno bet. deskou od kabelů nn. Kabely budou kladeny dle platných prostorových norem ČSN 73 6005. Výkopové práce budou, kromě protlaků, prováděny ručně a celková délka podzemní kabelové trasy bude 1980 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky,
- ostatní plocha – jiná stavba, zastavěná plocha a nádvoří,
- nebyly provedeny žádné průzkumy (geologický, hydrogeologický, historický),
- stavbou budou dotčena ochranná pásma: SEK CETIN, NN, VN, VO, STL, NTL, vodovod a kanalizace,
- stavba není v záplavovém území,
- stavba nemění odtokové poměry v území,
- stavba nemá žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
- stavbou nebude dotčeno ochranné pásmo LPF, ZPF,
- stavba bude napojena na stávající SEK CETIN,
- stavba je vyvolána rekonstrukcí sítě E.ON a bude třeba obě akce vzájemně koordinovat.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Vlastní umístění stavby bude provedeno na pozemcích v k.ú. Zakřany v souladu s výkresy „Polohopis“ v měřítku 1:500, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace stavby.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro územní řízení „ Zakřany, rekonstrukce EoN, obnova“ společnosti LR CESARO, spol. s r.o., IČ: 60705213, Novoměstská 1a, 621 00 Brno, vypracované Václavem Urbanem. Zodpovědný projektant stavby Ing. Rudolf Císař (ČKAIT – 1003584).
3. Bylo předloženo kladné vyjádření Obce Zakřany ze dne 23.11.2015.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j. 653540/15 ze dne 28.7.2015.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCD S Znojmo, Rooseveltova 8A, Znojmo, zn. M40715-16073147 ze dne 20.8.2015.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zn. 5001155955 ze dne 19.8.2015.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Svazku vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov, ze dne 10.8.2015.
8. Bylo předloženo kladné vyjádření Policie České republiky, krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, oddělení správy nemovitého majetku č.j.: KRPB-2244-406/ČJ-2015-0600MN-VOL ze dne 11.8.2015.
9. Bylo předloženo závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.č. HSBM-4-67-1/1-OPST-2015 ze dne 20.8.2015.
10. Bylo předloženo souhlasné stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn.: PM040533/2015-203/IN.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Lesů České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, č.j.: LČR952/004057/2015 ze dne 23.10.2015:
 - minimální hloubka uložení zemního kabelu bude 1,2 m pod niveletou toku, zemní kabel bude uložen v chráničce,
 - koryto toku po překopu bude uvedeno do původního stavu a předáno správci toku,
 - místo křížení bude označeno na obou březích pevně osazenými sloupky.
12. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, oblast Brno, Ořechovská 35, 619 00 Brno, zn. 13462/2015 ze dne 5.10.2015.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Rosice, odboru dopravy, č.j.: MR-C 15469/15-ODO ze dne 3.9.2015:
 - při styku kabelového vedení se silnicí je nutné postupovat v souladu s ust. § 36 odst. 2 a 3 zákona č. 13/1997 Sb. a ust. § 50 vyhl. č. 104/1997 Sb.,

- energetická vedení nesmějí být podélně umístována v tělese silnice a na silničních pomocných pozemcích, pokud v dalších ustanoveních není stanoveno jinak,
 - při křížení podzemních inženýrských sítí se silnicí musí být v technicky a ekonomicky únosné míře používáno tunelování a protlaky,
 - před vlastním prováděním prací v silničním pozemku, a to min. 1 měsíc předem, musí zhotovitel požádat odbor dopravy Městského úřadu Rosice o rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnic (ZUK) na provádění stavebních prací v silnici podle ustanovení § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. c) bodu 3. zákona o pozemních komunikacích,
 - pro samotnou realizaci stavebních prací v komunikaci je nutné požádat MěÚ Rosice, odbor dopravy (příslušný silniční správní úřad) o stanovení přechodné úpravy provozu podle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu.
14. Bylo předloženo rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace Městského úřadu Rosice, odboru dopravy, č.j.: MR-S 17720/15-ODO-BUR/5 ze dne 6.11.2015.
15. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Městského úřadu Rosice, odboru životního prostředí, č.j.: MR-C 13216/15-OZP ze dne 10.8.2015:
- uvedený záměr se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem. Trasa nového podzemního sdělovacího vedení je plánována i v těsné blízkosti drobného vodního toku Zakřanský p. (IDVT: 10188668), přičemž dojde ke křížení s tímto vodním tokem. Z tohoto důvodu tento stavební záměr podléhá souhlasu vodoprávního úřadu ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.
 - předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JMK.
 - předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při výkopových pracích pro kabelové rýhy a při manipulaci s výkopovou zemínou a obsypovým materiálem je nutno zamezit nadměrnému uvolňování tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.
 - záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) s následujícími připomínkami:
 - v souladu s ust. § 9, odst. 2 písm. c) citovaného zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, má-li být odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné pro uvedení půdy do původního stavu,
 - v souladu s ust. 7 odst. 3 zákona požádá investor orgán ochrany ZPF MěÚ Rosice o souhlas s návrhem trasy podzemního vedení.
 - předložený záměr se dotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a při realizaci stavby je nutné dodržovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu s vedením trasy, které vydal Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, č.j.: MR-S 4341/15-OZP 2 dne 17.3.2015.
17. Bylo předloženo závazné stanovisko – souhlas ke stavbě podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona vydané Městským úřadem Rosice, odborem životního prostředí dne 25.11.2015 pod č.j.: MR-S 18523/15-OZP/8.
18. Investor zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným a před započítím zemních prací vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení.
19. V rámci bezpečnosti práce na staveništích a stavebních pracích musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb.,

- č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
20. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby náležející do působnosti obecných stavebních úřadů, a příslušná ustanovení technických norem.
 21. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavební firmou, určenou na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu název a sídlo vybrané stavební společnosti.
 22. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám nasousedních nemovitostech. Případné škody budou uhrazeny bez dalšího upozornění stavebního úřadu.
 23. Ve všech případech, kde umístěním domovních skříní, nových přípojek a svodů nebo také demontáží starého zařízení dojde k poškození střech, fasád, plotů, pozemků apod., jsou pracovníci montážní skupiny povinni buď sami nebo prostřednictvím odborné firmy zajistit opravu poškození (zakrytí a utěsnění střech, opravu fasád v provedení a barvě shodující se s příslušnou barvou poškozené fasády, opravu plotů, úpravy povrchů po kabelových rýhách apod.).
 24. Investor je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Při realizaci stavby musí postupovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
 25. Terénní úpravy na stavebních pozemcích budou prováděny tak, aby jejich provedením nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů dané lokality.
 26. Prováděním činností souvisejících s výstavbou nesmí docházet k nepřiměřenému znečištění veřejných prostranství a komunikací. Případné znečištění je povinná prováděcí firma neprodleně odstranit.
 27. Při realizaci stavby je nutné dodržovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Pro případný zásah do porostů dřevin rostoucích mimo les je nutné povolení místně příslušného obecního úřadu dle § 8 zák.č. 114/92 Sb. a § 8 vyhlášky MŽP 395/92 Sb..
 28. Stavba bude dokončena do 31.1.2018.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 04084063,
Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupena společností: Vegacom, a.s., IČ: 25788680, Novodvorská 1010/14,
142 01 Praha 4
zastoupena společností: LR CESARO, spol. s r.o., IČ: 607705213,
Novoměstská 1a, 621 00 Brno

O d ů v o d n ě n í :

Dne 4.12.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu) a podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a současně upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 14. ledna 2016.

Účastníci v něm neuplatnili žádné námítky.

Stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 SZ.

Podkladem stavebnímu úřadu pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byly níže uvedené doklady, stanoviska a vyjádření:

- Projektová dokumentace – průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace stavby
- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 4.12.2015 pod č.j. MZ 1736/2015
- Plné moci k zastupování
- Informace o pozemcích dotčených stavbou
- Seznam dotčených vlastníků
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 653540/15 ze dne 28.7.2015
(*Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3*)
- Vyjádření zn. 5001155955 ze dne 19.8.2015
(*RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*)
- Vyjádření ke stavbě ze dne 10.8.2015
(*Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov*)
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy zn. M40715-16073147 ze dne 20.8.2015
(*E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice*)
- Vyjádření ke stavbě ze dne 23.11.2015
(*Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 p.Zastávka*)
- Vyjádření k územnímu řízení zn. 13462/2015 ze dne 5.10.2015
(*Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, oblast Brno, Ořechovská 35, 619 00 Brno*)
- Vyjádření č.j. MR-C 15469/15-ODO ze dne 3.9.2015
(*Městský úřad Rosice, odbor dopravy, Palackého nám.13, 665 01 Rosice*)
- Rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace č.j. MR-C 17720/15-ODO ze dne 6.11.2015
(*Městský úřad Rosice, odbor dopravy, Palackého nám.13, 665 01 Rosice*)
- Vyjádření č.j. MR-C 13216/15-OZP ze dne 10.8.2015
(*Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, Palackého nám.13, 66501 Rosice*)
- Závazné stanovisko č.j. MR-S 18523/15-OZP 3 ze dne 25.11.2015
(*Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, Palackého nám.13, 66501 Rosice*)
- Stanovisko zn. PM040533/2015-203/IN ze dne 7.9.2015
(*Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno*)
- Vyjádření č.j. LČR952/004057/2015 ze dne 23.10.2015
(*Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno*)
- Závazné stanovisko ev.č. HSBM-4-67-1/1-OPST-2015 ze dne 20.8.2015
(*Hasičský záchranný sbor JMK, oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno*)
- Vyjádření č.j. KRPB-2244-406/ČJ-2015-0600MN-VOL ze dne 11.8.2015
(*Policie ČR, krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno*)
- Závazné stanovisko sp.zn. 58608/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 11.8.2015
(*Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 84, 615 00 Brno – Židenice*)
- Vyjádření č. 15/002719 ze dne dne 19.8.2015
(*itsself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno – Židenice*)

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Zakřany a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu a využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona:

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006:
(do datových schránek)

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 04084063,
Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupena společností: Vegacom, a.s., IČ: 25788680, Novodvorská 1010/14,
142 01 Praha 4
- zastoupena společností: **LR CESARO, spol. s r.o., IČ: 607705213,**
Novoměstská 1a, 621 00 Brno (adresa pro doručení)
- Obec Zakřany, IČ: 25326767, Zakřany 7, 664 84 p.Zastávka

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006:

(do datových schránek)

- Obec Zakřany, IČ: 25326767, Zakřany 7, 664 84 p.Zastávka
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
- Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/1a, Žižkov, 13000 Praha 3
- Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (veřejnou vyhláškou)
- Jan Zahradníček, Zakřany 207, 664 84 Zastávka
- Veleba Vladimír, Zakřany 11, 664 84 p.Zastávka
- Velebová Marie, Zakřany 11, 664 84 p.Zastávka
- Uhlíř Jaroslav, Zakřany 205, 664 84 p.Zastávka
- Svobodová Josefa, Zakřany 244, 664 84 p.Zastávka
- Kroupová Petra, Zakřany 189, 664 84 p.Zastávka
- Kadlíčková Miloslava, Zakřany 227, 664 84 p.Zastávka
- Budín Stanislav, Zakřany 226, 664 84 p.Zastávka
- Ing. Karbaš Stanislav, Zakřany 174, 664 84 p.Zakřany
- Karbašová Radoslava, Zakřany 174, 664 84 p.Zastávka
- Balážová Ludmila, Zakřany 247, 664 84 p.Zastávka
- Rázková Dobromila, Zakřany 145, 664 84 p.Zastávka
- Dobřícká Vendula, Zakřany 137, 664 84 p.Zakřany
- Dobřícký Libor, Pod nemocnicí 590/23, Bohunice, 625 00 Brno
- Chatrný Jiří, Zakřany 103, 664 84 p.Zastávka
- JUDr. Sojková Petronela, Vinohradská 44/1, 664 49 Ostopovice
- Žák Václav, Zakřany 5, 664 84 p.Zastávka
- Žák Václav, Zakřany 131, 664 84 p.Zastávka
- Žáková Jana, Zakřany 131, 664 84 p.Zastávka
- Procházka Vladimír, Zakřany 2, 664 84 p.Zastávka
- Rudolf Josef Zakřany 1, 664 84 p.Zastávka
- Mühlberger Vladimír, Zakřany 60, 664 84 p.Zastávka
- Ing. Hajná Jana, Aleje 355/46, Hošťálkovice, 725 28 Ostrava
- Pokorná Marie, Kopečky 261, 664 84 p.Zastávka
- Procházka Josef, Zakřany 12, 664 84 p.Zastávka
- Procházková Eliška, Zakřany 12, 664 84 p.Zastávka
- Veleba Vladimír, Zakřany 11, 664 84 p.Zastávka
- Velebová Marie, Zakřany 11, 664 84 p.Zastávka
- Harák Petr, Zakřany 47, 664 84 p.Zastávka
- Haráková Eva, Zakřany 47, 664 84 p.Zastávka
- Kovář František, Zakřany 47, 664 84 p.Zastávka
- Strašáková Jaroslava Mgr., Zakřany 47, 664 84 p.Zastávka
- Syrová Monika, Zakřany 47, 664 84 p.Zastávka
- Réna, stavební bytové družstvo, Větrná 1478/2, 664 91 Ivančice
- Dobšík Jiří, Zakřany 250, 664 84 p.Zastávka
- Hnízdová Radka, Zakřany 233, 664 84 p.Zastávka
- Kolníková Jana, Zakřany 233, 664 84 p.Zastávka
- Vališ Jan, Zakřany 181, 664 84 p.Zastávka
- Vališová Marie, Zakřany 181, 664 84 p.Zastávka
- Rujbrová Kateřina, Zakřany 209, 664 84 p.Zastávka
- Rujbrová Věra, Zakřany 209, 664 84 p.Zastávka
- Věžník Lubomír, Zakřany 228, 664 84 p.Zastávka
- Kožíšek František, Zakřany 14, 664 84 p.Zastávka
- Kožíšková Božena, Zakřany 14, 664 84 p.Zastávka
- Pokorný Pavel, Zakřany 15, 664 84 p.Zastávka

- Pokorná Jana, Zakřany 15, 664 84 p.Zastávka
- Ing. Nekuda Martin, PhD. Palachova 234/9, Týn, 674 01 Třebíč
- Nekuda Tomáš, Malhostovice 113, 666 03 Malhostovice
- Nekudová Marta, Zakřany 17, 664 84 p.Zastávka
- Grossová Lenka, Zakřany 18, 664 84 p.Zastávka

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006:

účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v k.ú. Zakřany:

parc.č. 637, 335, 334, 328, 340, 341, 344, 345, 358, 361, 362, 366, 635/1, 549, 547, 545, 544/2, 542/1, 541, 540, 539/1, 640/4, 538, 396, 640/3, 640/2, 390, 389, 294, 295, 291, 288, 287, 284, 283, 280, 279, 276, 275, 272, 271, 268, 267, 264, 263, 260, 259, 256, 255/1, 252/1, 251, 1096, 1095, 1093, 1092/1, 1091, 1090, 1089, 1088, 319, 318, 315/2, 315/1, 312, 311, 308, 307, 304, 303, 297, 296, 8, 9, 17, 20, 27, 30/1, 30/3, 30/2, 33, 35, 40, 5, 18, 19, 29, 872, 45, 46, 47, 49, 55, 56/1, 57/2, 60/1, 61/1, 713/5, 131/1, 128, 126, 190/6, 190/5, 186/4, 186/3, 132, 133, 134, 138, 135/2, 135/1, 136, 137, 141, 144, 147, 149, 156, 581, 583, 2, 1/1, 1394, 680/1, 680/2, 620, 649/2, 622/5, 623, 624, 606.

Účastníkům byla před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námítky účastníků řízení jsou uvedené ve vyjádřeních, které jsou součástí projektové dokumentace a je jim vyhověno podmínkou č. 3 územního rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má dle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho známení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Rozhodnutí se považuje za doručené též patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení obdržel jeden stejnopis. Nepodává-li účastník potřebný počet

stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli popřípadě obci, jejíhož územního obvodu se umístění týká, pokud není stavebním úřadem, popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou dokumentací.

Ing. Vladimír Ryška
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený dle položky 17, odst.1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši 20.000,- Kč byl žadatelem uhrazen.

Příloha: ověřená dokumentace pro územní řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Zakřany a MěÚ Zbýšov a bylo dne 27.1.2016 zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Právní činky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Zbýšov.

Vyvěšeno dne: 27.1.2016

Sejmuto dne:

Doručí se:

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006:

(do datových schránek)

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 04084063,

Olišanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zastoupena společností: Vegacom, a.s., IČ: 25788680, Novodvorská 1010/14,
142 01 Praha 4

- zastoupena společností: **LR CESARO, spol. s r.o., IČ: 607705213,**

Novoměstská 1a, 621 00 Brno (adresa pro doručení)

- Obec Zakřany, IČ: 25326767, Zakřany 7, 664 84 p.Zastávka

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006:

(do datových schránek)

- Obec Zakřany, IČ: 25326767, Zakřany 7, 664 84 p.Zastávka

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42,
Nové Město, 12800 Praha 2

- Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/1a, Žižkov, 13000 Praha 3

- Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

(veřejnou vyhláškou)

- Jan Zahradníček, Zakřany 207, 664 84 Zastávka

- Veleba Vladimír, Zakřany 11, 664 84 p.Zastávka

- Velebová Marie, Zakřany 11, 664 84 p.Zastávka



- Uhlíř Jaroslav, Zakřany 205, 664 84 p.Zastávka
- Svobodová Josefa, Zakřany 244, 664 84 p.Zastávka
- Kroupová Petra, Zakřany 189, 664 84 p.Zastávka
- Kadlčíková Miloslava, Zakřany 227, 664 84 p.Zastávka
- Budín Stanislav, Zakřany 226, 664 84 p.Zastávka
- Ing. Karbaš Stanislav, Zakřany 174, 664 84 p.Zakřany
- Karbašová Radoslava, Zakřany 174, 664 84 p.Zastávka
- Balážová Ludmila, Zakřany 247, 664 84 p.Zastávka
- Rázková Dobromila, Zakřany 145, 664 84 p.Zastávka
- Dobřická Vendula, Zakřany 137, 664 84 p.Zakřany
- Dobřický Libor, Pod nemocnicí 590/23, Bohunice, 625 00 Brno
- Chatrný Jiří, Zakřany 103, 664 84 p.Zastávka
- JUDr. Sojková Petronela, Vinohradská 44/1, 664 49 Ostopovice
- Žák Václav, Zakřany 5, 664 84 p.Zastávka
- Žák Václav, Zakřany 131, 664 84 p.Zastávka
- Žáková Jana, Zakřany 131, 664 84 p.Zastávka
- Procházka Vladimír, Zakřany 2, 664 84 p.Zastávka
- Rudolf Josef Zakřany 1, 664 84 p.Zastávka
- Mühlberger Vladimír, Zakřany 60, 664 84 p.Zastávka
- Ing. Hajná Jana, Aleje 355/46, Hošťálkovice, 725 28 Ostrava
- Pokorná Marie, Kopečky 261, 664 84 p.Zastávka
- Procházka Josef, Zakřany 12, 664 84 p.Zastávka
- Procházková Eliška, Zakřany 12, 664 84 p.Zastávka
- Veleba Vladimír, Zakřany 11, 664 84 p.Zastávka
- Velebová Marie, Zakřany 11, 664 84 p.Zastávka
- Harák Petr, Zakřany 47, 664 84 p.Zastávka
- Haráková Eva, Zakřany 47, 664 84 p.Zastávka
- Kovář František, Zakřany 47, 664 84 p.Zastávka
- Strašáková Jaroslava Mgr., Zakřany 47, 664 84 p.Zastávka
- Syrová Monika, Zakřany 47, 664 84 p.Zastávka
- Réna, stavební bytové družstvo, Větrná 1478/2, 664 91 Ivančice
- Dobšík Jiří, Zakřany 250, 664 84 p.Zastávka
- Hnízdová Radka, Zakřany 233, 664 84 p.Zastávka
- Kolníková Jana, Zakřany 233, 664 84 p.Zastávka
- Vališ Jan, Zakřany 181, 664 84 p.Zastávka
- Vališová Marie, Zakřany 181, 664 84 p.Zastávka
- Rujbrová Kateřina, Zakřany 209, 664 84 p.Zastávka
- Rujbrová Věra, Zakřany 209, 664 84 p.Zastávka
- Věžník Lubomír, Zakřany 228, 664 84 p.Zastávka
- Kožíšek František, Zakřany 14, 664 84 p.Zastávka
- Kožíšková Božena, Zakřany 14, 664 84 p.Zastávka
- Pokorný Pavel, Zakřany 15, 664 84 p.Zastávka
- Pokorná Jana, Zakřany 15, 664 84 p.Zastávka
- Ing. Nekuda Martin, PhD. Palachova 234/9, Týn, 674 01 Třebíč
- Nekuda Tomáš, Malhostovice 113, 666 03 Malhostovice
- Nekudová Marta, Zakřany 17, 664 84 p.Zastávka
- Grossová Lenka, Zakřany 18, 664 84 p.Zastávka

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006:

účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v k.ú. Zakřany:

parc.č. 637, 335, 334, 328, 340, 341, 344, 345, 358, 361, 362, 366, 635/1, 549, 547, 545, 544/2, 542/1, 541, 540, 539/1, 640/4, 538, 396, 640/3, 640/2, 390, 389, 294, 295, 291, 288, 287, 284, 283, 280, 279, 276, 275, 272, 271, 268, 267, 264, 263, 260, 259, 256, 255/1, 252/1, 251, 1096, 1095, 1093, 1092/1, 1091, 1090, 1089, 1088, 319, 318, 315/2, 315/1, 312, 311, 308, 307, 304, 303, 297, 296, 8, 9, 17, 20, 27, 30/1, 30/3, 30/2, 33, 35, 40, 5, 18, 19, 29, 872, 45, 46, 47, 49, 55, 56/1, 57/2, 60/1, 61/1, 713/5, 131/1, 128, 126, 190/6, 190/5, 186/4, 186/3, 132, 133, 134, 138, 135/2, 135/1, 136, 137, 141, 144, 147, 149, 156, 581, 583, 2, 1/1, 1394, 680/1, 680/2, 620, 649/2, 622/5, 623, 624, 606.

Dotčené správní úřady:

(do datových schránek)

- Městský úřad Rosice, IČ: 00282481, Odbor dopravy, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

- Městský úřad Rosice, IČ: 00282481, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ: 70884099, oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ostatní:

(do datových schránek)

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 13000 Praha 3
- E.ON Servisní, s.r.o., IČ: 25733591, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, IČ: 70932581, oblast Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno
- Povodí Moravy, IČ: 70890013, Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Správa toků – oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČ: 75151499, Kounicova 24, 611 32 Brno

(dodejka)

- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, IČ: 49459058, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov