



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZBÝŠOV – ODBOR VÝSTAVBY

Masarykova 248, 664 11 Zbýšov

tel.: 546 431 591, fax.: 546 431 340, e-mail: stavebniodbor@mestozbysov.cz

Č.j.: MZ 791/2020

Ve Zbýšově: 16.6.2020

Sp.zn.: MZ-S 596/2020

Oprávněná úřední osoba: Zdeněk Juříček

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

V ý r o k o v á č á s t :

Městský úřad Zbýšov, stavební úřad I.stupně, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 27.5.2020 podala :

Obec Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
v zastoupení: Ing. Jaroslav Stupka, Malinovského 235, 664 88 Zbraslav

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„ Zakřany, p.č. 713/5, 1558, 1559 – prodloužení MK a inž. sítí “

SO 04 Plynovod a SO 04.1 Plynovodní přípojky

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 713/5, 1558 a 1559 v k.ú. Zakřany.

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o plynovodního řadu, které je součástí prodloužení místní komunikace a příslušných inženýrských sítí. Stavba je v souladu s územním plánem obce Zakřany. Oto prodloužení je kapacitně navrženo tak, aby kapacitně pokrylo plánovanou zástavbu v území rodinnými domy. Součástí stavby je i vybudování jednotlivých plynovodních přípojek pro plánovanou výstavbu 12 rodinných domů. Napojení plynovodu na stávající plynovodní řad z trub PE 90 bude provedeno v prostoru stávajícího ukončení NTL PE90. Plynovod je navržena z plastových trub HDPE PE 100 RC 90x8,2 SDR 11. Trasa je vedena ve veřejně přístupných pozemcích, převážně v místní komunikaci. Plánovaná délka prodloužení plynovodního řadu činí 266 metrů. Součástí stavby je vybudování 12 ks plynovodních přípojek z potrubí HDPE PE100 RC 40x3,7 SDR v celkové délce cca. 63 metrů. Potrubí PE bude kladeno na štěrkopískovou podkladní vrstvu tl. 100 mm a obsypáno štěrkopískem do výšky 300 mm nad povrch potrubí. Hutnění zásypaného materiálu bude prováděno po vrstvách.

Při křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi bude dodržena prostorová norma ČSN 736005. Při zemních pracích bude postupováno v souladu s podmínkami uvedenými v TPG 702 01 a ČSN 73 6006.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou budou dotčeny níže uvedené pozemky, na které se stavba umísťuje.
- stavba po svém dokončení nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 713/5, 1558 a 1559 v k.ú. Zakřany.

Pro umístění stavby a její realizaci se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích v souladu s výkresy č. C.2 „Katastrální situační výkres“ (M 1:500) a č. C.3 „Koordinační situační výkres“ (M 1:500), které jsou nedílnou součástí schválené dokumentace stavby „**Zakřany, p.č. 713/5, 1558, 1559 prodloužení MK a inž. sítí**“ (SO 04 Plynovod NTL), zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Stupka (ČKAIT – 1001381). Uvedené výkresy obsahují umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Na základě zjištěných informací o existenci (umístění, poloha) podzemních inženýrských sítí zajistí žadatel před započítím zemních prací vytyčení prostorové polohy stavby a veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace „**Zakřany, p.č. 713/5, 1558, 1559 prodloužení MK a inž. sítí**“ (SO 04 Plynovod NTL), zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Stupka (ČKAIT – 1001381), ověřené v územním řízení. Při provádění stavby je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení § 160 stavebního zákona.
4. V rámci bezpečnosti práce na staveništích a stavbách musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
5. Při stavbě budou dodržena jednotlivá ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby náležející do působnosti obecných stavebních úřadů, a příslušná ustanovení technických norem.
6. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech. Případné škody budou stavebníkem neprodleně odstraněny nebo škoda uhrazena bez dalšího upozornění stavebního úřadu.
7. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Při realizaci stavby je povinen postupovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
8. Terénní úpravy na stavebním pozemku budou prováděny tak, aby jejich provedením nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů dané lokality.

9. Prováděním činností souvisejících s výstavbou nesmí docházet ke znečišťování veřejných prostranství a komunikací. Případné znečištění je stavebník povinen neprodleně na vlastní náklady odstranit.

10. V souladu s § 176 zákona č. 183/2006 Sb. je stavebník povinen v případě nepředvídatelných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody případně archeologických nálezů neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a příslušnému kompetentnímu orgánu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu až do dalšího přerušit.

11. Budou dodrženy veškeré podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 600696/19 ze dne 10.4.2019 vydaném k uvedené akci společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3.

12. V souvislosti s umístěním a realizací stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy zn. M40715-16318986 ze dne 24.4.2019 společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu s činností a stavbou v blízkosti zařízení DS zn. M18514-27012486 ze dne 30.4.2020 společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

14. Dokončenou stavbu, popřípadě její část schopnou užívání, lze užívat na základě kolaudace popřípadě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

15. Platnost územního rozhodnutí je 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
v zastoupení: Ing. Jaroslav Stupka, Malinovského 235, 664 88 Zbraslav

O d ů v o d n ě n í :

Dne 7.5.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správního řádu) a podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil lhůtu, ve které mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Podkladem stavebnímu úřadu pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byla níže uvedená stanoviska, vyjádření a doklady:

- Projektová dokumentace – průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, dokumentace objektů
- Žádost o vydání územního rozhodnutí ze dne 7.5.2020
- Plná moc – zplnomocnění k zastupování / zmocněnec: Ing. Jaroslav Stupka
- Výšeč katastrální mapy / kontrolní identifikace pozemků a jejich vlastníků
- Informace o stavebních pozemcích / vlastníci Obec Zakřany (713/5, 1558, 1559 v k.ú. Zakřany)
- Informace o sousedních pozemcích (parc. č. 64, 65, 68/2, 70/1, 74, 76, 77/1, 89, 93, 112, 113, 120, 121, 122/3, 123/1, 123/3, 130, 131/1, 1102/1, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1169, 1170, 1171, 1172/1, 1173, 1174, 1175/1, 1176/1, 1177, 1178, 1555, 1556 v k.ú. Zakřany)

- Souhlas s projektovou dokumentací stavby ze dne 27.4.2020
(*Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zastávka*)
- Smlouva o podmínkách napojení č. 9419002882/2019/4000227201 ze dne 6.1.2020
(*GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem*)
- Vyjádření č.j. MR-C 13216/20-PaV ze dne 21.4.2020
(*Městský úřad Rosice, IČ: 00282481, Odbor dopravy, Palackého nám.13, 66501 Rosice*)
- Vyjádření o existenci SEK č.j. 600696/19 ze dne 10.4.2019
(*Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3*)
- Vyjádření o existenci zařízení DS zn. M40715-16318986 ze dne 24.4.2019
(*E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice*)
- Souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení DS zn. M18514-27012486 ze dne 30.4.2020
(*E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice*)
- Souhlasné vyjádření ze dne 20.4.2020
(*Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov*)
- Plán kontrolních prohlídek stavby

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu a využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad zabezpečil splnění požadavků vlastníků IS tím, že tyto požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona:

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006: (dodejka)

- Obec Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
(*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vyjádření ze dne 27.4.2020*)

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006: (dodejka)

- Obec Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
(*vlastník pozemků parc.č. 713/5, 1558, 1559 v k.ú. Zakřany*)

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006: (veřejnou vyhláškou)

účastníci řízení se v souladu se zněním § 87 odst.3 identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

parc. č. 64, 65, 68/2, 70/1, 74, 76, 77/1, 89, 93, 112, 113, 120, 121, 122/3, 123/1, 123/3, 130, 131/1, 1102/1, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1169, 1170, 1171, 1172/1, 1173, 1174, 1175/1, 1176/1, 1177, 1178, 1555, 1556.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě nevyjádřili.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na něž se stavba umísťuje, vlastnické nebo jiné právo založené smlouvou, které ho k umístění této stavby opravňuje.

Plánovaný způsob vedení respektuje koncepci současné i budoucí výstavby tak, aby vedení bylo jednoduché, spolehlivé a bezpečné. Trasa je navržena tak, aby nebyly způsobeny škody na soukromém majetku.

Záměr je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 90 písm. b) stavebního zákona.

Účastníkům byla před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má dle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.


Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Rozhodnutí se považuje za doručené též patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, tak aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Zbýšov, odbor výstavby. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli popřípadě obci, jejíhož územního obvodu se umístění týká, pokud není stavebním úřadem, popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který provede stavební řízení vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou dokumentací.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ing. Vladimír Ryška
vedoucí odboru výstavby

Příloha: ověřená dokumentace stavby

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 17 odst. 1, bod f), ve výši 20.000,-Kč. Uvedený poplatek byl žadatelem uhrazen.

Doručí se:

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006: (dodejka)

- Obec Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
v zastoupení: Ing. Jaroslav Stupka, Malinovského 235, 664 88 Zbraslav
(žadatel)

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006: (dodejka)

- Obec Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
(obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vyjádření ze dne 27.4.2020)

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006: (dodejka)

- Obec Zakřany, IČ: 00282880, Zakřany 7, 664 84 Zastávka
(vlastník pozemků parc.č. 713/5, 1558, 1559 v k.ú. Zakřany)

Účastníci ÚŘ dle § 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006: (veřejnou vyhláškou)

účastníci řízení se v souladu se zněním § 87 odst.3 identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

parc. č. 64, 65, 68/2, 70/1, 74, 76, 77/1, 89, 93, 112, 113, 120, 121, 122/3, 123/1, 123/3, 130, 131/1, 1102/1, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1169, 1170, 1171, 1172/1, 1173, 1174, 1175/1, 1176/1, 1177, 1178, 1555, 1556.

Dotčené správní úřady: (dodejka)

- Městský úřad Rosice, IČ: 00282481, OŽP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
- Městský úřad Rosice, IČ: 00282481, OSÚ - ÚÚP, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
- Městský úřad Rosice, IČ: 00282481, ODO, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
(vyjádření k akci č.j. MR-C 13216/20-PaV ze dne 21.4.2020)

Ostatní: (dodejka)

- GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
(smlouva č. 9419002882/2019/4000227201 ze dne 6.1.2020)
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
(vyjádření o existenci zařízení DS zn. M40715-16318986 ze dne 24.4.2019)
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
(vyjádření o existenci SEK č.j. 600696/19 ze dne 10.04.2019)
- Svazek vodovodů a kanalizací, Vodárna Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
(vyjádření ke stavbě ze dne 20.4.2020)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce MěÚ Zbýšov a bylo dne 16.6.2020 zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem: