

Z Á P I S

o průběhu 1. zasedání Zastupitelstva obce Zakřany konaného dne 12.3. 2015 v sále Obecního úřadu v Zakřanech

Starosta obce p. Veverka zahájil čtvrté zasedání Zastupitelstva obce Zakřany dne 12.3.2014, v 17.00 hodin a přivítal přítomné občany i členy zastupitelstva.

Přítomni: Veverka M., Bazal S., Nováková L., Ing. Veleba V., Ing. Hála M., Cibulka D.
Omluveni: Ing. Procházka M.

1. Technický bod

Starosta obce jako předsedající oznámil, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, na webových stránkách obce od 23.2.2015 do 16.3.2015.

Dále oznámil, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zapisovatelem byl navržen ing. M. Hála. Dále starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu jednání.

Navrženi byli: Ing. Veleba V., Nováková L.

USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce Zakřany **schvaluje** za zapisovatele ing. M. Hálu a ověřovatele zápisu o průběhu prvního zasedání zastupitelstva v roce 2015 Ing. Veleba V., Nováková L.

Pro 6 členů proti 0 zdržel se 0

Potom starosta přednesl návrh programu zasedání.

USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo obce Zakřany **schvaluje** tento program veřejného zasedání.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Návrhy k projednání v zastupitelstvu
 - hospodaření obce 12/2014
 - hospodaření obce 1-2/2015
 - zrušení dodatků k územnímu plánu
 - schválení pořízení nového ÚP
 - schválení podpisu smlouvy s fa. LESART Kladeruby, s r.o.
 - schválení dodatku č.1 k Veřejnoprávní smlouvě
 - žádost o odkup obecního pozemku
 - schválení Nařízení č.1/2015 kterým se vydává tržní řád
 - schválení nápravných opatření
4. Diskuse
5. Závěr

Starosta vznesl dotaz, ohledně doplnění ke zveřejněnému programu veřejného zastupitelstva.

Starosta požádal o zařazení na program veřejného zasedání zastupitelstva

- schválení smlouvy s firmou Alis s.r.o. o poskytnutí práv k užívání software
- schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou RWE GasNet s.r.o.

Hlasování :

Pro 6 členů proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.3

Zastupitelstvo **schvaluje** zařazení

- schválení smlouvy s firmou Alis s.r.o. o poskytnutí práv k užívání software
- schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou RWE GasNet s.r.o.

na program veřejného zasedání

2. Kontrola úkolů:

Oprava vtoku do kanalizace na Kříbech č.p. 138 - zatím nevyřešeno

Přechody u autobusové zastávky ve Zbýšově – město Zbýšov již pracuje na vybudování přechodu

Snížení rychlosti na silnici 23 v úseku odbočky na Zakřany – obec o toto snížení dlouhodobě usiluje, bohužel není vůle ze strany dotčených orgánů a organizací

3. Návrhy k projednání v zastupitelstvu

Hospodaření obce 12/2014 a Hospodaření obce 1-2/2015

Hospodaření obce za období 12/2014 a 1-2/2015 přečetla paní Ludmila Nováková.

Příloha č. 1 a 2.

Hlasování :

Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce **schvaluje** hospodaření obce za období 12/2014 a 1-2/2015 a , jak bylo přečteno.

Příloha č. 1 a 2

Zrušení dodatků k územnímu plánu

Starosta seznámil přítomné s důvody zrušení schválených dodatků k územnímu plánu

Hlasování :

Pro 6 členů proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 5

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zrušení dodatků k územnímu plánu

Schválení pořízení nového ÚP

Starosta seznámil přítomné s důvody a okolnostmi pořízení nového územního plánu a požádal zastupitele o návrh osoby pověřené ke spolupráci na jeho pořízení.

Navrženi byli : p. Veverka M.

Hlasování :

Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo obce **schvaluje** pořízení nového územního plánu obce.

Schválení podpisu smlouvy s firmou LESART Kladeruby, s r.o.

Starosta seznámil přítomné s obsahem smlouvy s firmou LESART Kladeruby, s.r.o. a nechal hlasovat zastupitelstvo pro její schválení

Příloha č. 3

Hlasování :

Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu s firmou LESART Kladeruby, s.r.o.

Příloha č. 3

Schválení dodatku č.1 k Veřejnoprávní smlouvě

Starosta seznámil přítomné s obsahem dodatku k Veřejnoprávní smlouvě o zajištění výkonu přenesené působnosti na úseku evidence obyvatel a rodných čísel.

Příloha č. 4

Hlasování :

Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o zajištění výkonu přenesené působnosti na úseku evidence obyvatel a rodných čísel.

Příloha č. 4

Žádost o odkup obecního pozemku

Starosta seznámil přítomné s žádostí pana a paní Sachsových o odkup pozemku.

Příloha č. 5

Hlasování :

Pro 0 členů, proti 6 zdržel se 0

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** žádost o odkup pozemku.

Příloha č. 5

Schválení Nařízení č.1/2015 kterým se vydává tržní řád

Starosta seznámil přítomné s nařízením obce o zřízení tržního řádu obce.

Příloha č. 6

Hlasování :

Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.10

Zastupitelstvo **schvaluje** nařízení o zřízení tržního řádu obce.

Příloha č. 6

Schválení nápravných opatření

Starosta seznámil přítomné s nápravnými opatřeními vzešlá z přezkoumání hospodaření obce za rok 2014

Příloha č. 7

Hlasování :

Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce **schvaluje** nápravná opatření dle přílohy.

Příloha č. 7

Schválení smlouvy s firmou ALIAS s.r.o.

Starosta seznámil přítomné s obsahem smlouvy s firmou Alias o poskytnutí práv k užívání software.

Příloha č. 8

pro 6 proti 0 zdrželi se 0

USNESENÍ Č. 12

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s firmou ALIAS s.r.o.

Příloha č. 8

Schválení smlouvy s firmou RWE GasNet s.r.o.

Starosta seznámil přítomné s obsahem smlouvy o zřízení věcného břemene s RWE GasNet s.r.o.

Příloha č. 9

pro 6 proti 0 zdrželi se 0

USNESENÍ Č. 12

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s firmou GasNet s.r.o. o zřízení věcného břemene.

Příloha č. 9

Oznámení občanům :

Starosta seznámil přítomné se zněním žádosti pana J. Procházky o vzniku Průmyslové zóny lehkého průmyslu na orné půdě „Dlouhý nad silnicí“ u Vysokých Popovic na p. č. 1498 (1498/1,1498/2).

Všichni přítomní zastupitelé se shodli, že po dvojím zamítnutí již nebude o této zprávě znovu hlasováno.

Firma BARKO obci navrhuje nezávazně zřídit v obci kontejner na drobný kovový odpad. Náklady na kontejner jeho přistavení si firma zřizuje sama a přistavení nepodléhá žádné smlouvě. Barko bude odvádět výkaz o množství tohoto odpadu v obci.

Starosta upozornil občany, aby dbaly na pořádek, který se v poslední době objevuje u kontejnerů ve formách pytlů a rozsypaného komunálního odpadu. Dále připomněl, aby uklízeli po svých mazlíčcích na obecních i soukromých pozemcích. Jsou v obci zřízeny pytlíky na exkrementy a odpadkové koše.

- p. Hořanský - Jak tomu předcházet proč to obec neuklízí?

- starosta - Samozřejmě na úkor poplatku za psi můžeme tyto exkrementy uklízet, je ale základem majitelů je po svých domácích mazlíčcích uklízet.

- p. Bazal - Ostatní občané by to těmto nepořádným majitelům měli připomínat a ne tuto skutečnost přehlížet.

4.Diskuze:

ZAKŘANSKÉ LESY

- p. Prokeš - Dotaz ohledně lesů jestli vybrání firmy pro tuto údržbu nemělo podléhat výběrovému řízení?

- starosta - Byly nám doporučeny dvě firmy ze kterých si zastupitelstvo vybralo jednu na základě referencí z ostatních obcí. Tento typ nemusí podléhat výběrovému řízení. Navíc firma LESART s.r.o. zastoupená panem Horkým bude les i obnovovat a dojednávat na obnovu lesů dotace.

- p. Prokeš - Kdy se začne uklízet polom (nepořádek) na Výseku vzhledem k začátku fotbalové sezony? Zákaz vstupu do lesů bude nadále pokračovat?

- starosta - Nyní se odklízí polom směrem na Zastávku u Brna a dále se bude zpracovávat na Výseku. Zatím je prodaných cca 27 m³ (cena 400Kč/m³). Zákaz vstupu do lesů bude pokračovat dokud polom nebude zpracován vzhledem k bezpečnosti občanů. Prodej pal. dříví samovýrobou občanům nebude vzhledem ke špatnému a nebezpečnému přístupu do lesa.

- pí. Marková - Proč nebylo možné sami označený strom zpracovat?

- starosta – Pokusíme se do budoucna s firmou LESART s.r.o na této variantě domluvit.

CHODNÍK A CYKLOSTEZKA DO ZBÝŠOVA

- starosta - Nyní je zpracovaná projektová dokumentace a vyřizuje se stavební povolení vč. vyjádření od dotčených orgánů. V příštím týdnu bychom měli mít od některých orgánů vyjádření a u dalších budeme dále čekat a vyjádření projednávat. Pan V. Veleba jednal s panem Horákem ohledně dotací. Na získání dotace je potřeba mít PD, předběžný rozpočet a někdy i už stavební povolení. Budeme se snažit o získání dotací na tuto akci. Chodník bude protažen až do Zbýšova, kde bude navazovat na chodník na Padělkách. Město Zbýšov přislíbilo příspěvek na tuto akci. Problémem chodníku byl odvod dešťové vody. Následně byla zvolena levnější varianta, která byla schválena stavebním úřadem formou vsakovacího zeleného zatravněného pásu širokého 2-3m. Zároveň s budováním chodníku budeme investovat do nového osvětlení, které bude stát cca 400 000,-Kč (30 000,-Kč za světlo vč. montáže).

OSVĚTLENÍ PO OBCI A REKONSTRUKCE NN

- starosta- Požadavek na EON na začátku roku, kdy bude rekonstrukci provádět. EON rekonstrukci přesunul na další rok 2016, ale není jisté zda rekonstrukci dále neodloží. Je potřeba rozhodnout jaké osvětlení pro obec zvolíme. Starosta byl na setkání starostů, kde se seznámil z novými LED typy osvětlení. Osvětlení budeme probírat ještě mezi zastupiteli. Dále se jedná o telekomunikace, které sloupy také vedou do jednotlivých domů. Rozvod těchto sítí si tyto telekomunikační společnosti budou řešit individuálně s občany (formou bezdrátových systémů) nezávisle na obci.

REKONSTRUKCE CHODNÍKU V OBCÍ (OD ŠKOLKY PO KONEC OBCE)

- starosta - PD je hotová. Dále se projednává vyjádření s dotčenými orgány. 7 ze 13 jich už vyjádření poskytlo a stavbu schválilo. Problémem je část pozemku, která patří státu. Starosta daný problém bude řešit smlouvou. Na opravu chodníku nelze dostat dotaci jedině tehdy by chodník určen pro chodce se sníženou schopností pohybu (bezbariérový). Na tento chodník lze získat dotaci od JMK a EU. Obec se nyní rozhoduje zda rekonstrukci provede celou nebo jen část vzhledem k finanční náročnosti investice v letošním roce. Předběžná cena byla stanoven 1,5 mil. korun. Navíc je potřeba zvážit rekonstrukci chodníku vzhledem k rekonstrukci NN v následujícím roce, kdy by měla probíhat, abychom začlenily realizaci nového chodníku zároveň s rekonstrukcí NN. Následující středu nás navštíví pan Dufek, který nám poradí jak získat dotaci na tuto investici.

ČOV

- starosta - V letošním roce došlo k vypršení povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV do vod povrchových. Při požádání o prodloužení byla provedena prohlídka provozu ČOV. Při prohlídce bylo zjištěno že ČOV je hydraulicky přetěžována a z tohoto důsledku dochází k vyplavování kalů z objektu ČOV. Tento objekt tedy není schopný vyčistit veškeré odpadní vody a její stav je považován za havarijní. *Z tohoto důvodu bude povolení k vypouštění odpadních vod vydáno na kratší časové období, během kterého budou ze strany provozovatele podnikány postupné kroky k nápravě, do vypršení doby platnosti povolení provozovatel předloží projektovou dokumentaci,*

jak uvede vodní dílo do řádného technického stavu (zejména odstranění balastních vod ze stokové sítě a zabezpečení dostatečné hydraulické kapacity ČOV). S ohledem na výše uvedené bude nutné provést stavební úpravu na ČOV, kde bude instalováno ultrazvukové měření a to do konce srpna. Zřízení toho měření stojí 100 000,-Kč. Možná se nám povede sehnat starší, ale funkční přístroj o 60 000,-Kč levnější. Dále bude probíhat hledání vhodného místa v ulici kolem rybníka pro vybudování přečerpávací komory. ČOV by bylo jednodušší vybudovat novou a to zejména z toho důvodu, že ji můžeme postavit větší, aby stačila objemu obce. Navíc na novou ČOV lze dostat dotaci poměrně rozsáhlé částky. Na rekonstrukci nikoliv.

ORANŽOVÉ HŘIŠTĚ ZA SOKOLOVNOU

- starosta- pí Štěpánková zpracovává projektovou dokumentaci a následně zahájí řízení na stavebním úřadě. Pozemek musí být vyjmut z půdního fondu. Na realizaci byla vybrána firma Hort, která se výstavbou dětských hřišť zabývá a zbuduje hřiště kompletně vč. oplocení, štěrkového podsypu, hracích prvků a úpravy terénu. Cena byla stanovena za veškeré práce a materiál na cca 200 000,-Kč. Doba výstavby bude 3 týdny. Realizace proběhne tak abychom do konce dubna mohli poslat ČEZU fotografie o skutečném provedení a proinvestování dotace od něj poskytnutou.

- pí. Svačinová - Zahrnout do investic nová okna OÚ Zakřan z hlediska šetření energií jsou nevyhovující a svým stavem i nebezpečná hrozí nebezpečí úrazu.

- starosta - Nyní na tuto investici nemáme dostatek finančních prostředku, ale do plánovaných investic tuto rekonstrukci začleníme i s případným zateplení OÚ.

- p. Hořanský - Kam hlásit přestupky proti nařízení obce o tržním řádu?

- starosta - Na policii nebo na OÚ. Následně dotyčná organizace bude stíhána pokutou dle nařízení obce.

- p. Bazal - Nebudeme již ustupovat vandalům. Obec opraví čekárny, vystaví do nich nové jízdni řády a lavičky.

- pí. Chatrná - Přispívá solární elektrárna obci finanční prostředky?

- starosta - Smluvený roční příspěvek se solární elektrárnou je stanovena a odsouhlasen na 150 000,-Kč.

- p. Rudolf - Bylo by dobré udělat před kostelem a u restaurace Kamenka přechod pro chodce a vedle kostela přístřešek pro děti (čekárnu), které jezdí ze školy autobusem do Lukovan.

- starosta - Tyto přechody pro chodce jsou složité vzhledem k systému zastávek autobusu a vjezdů do domů. Zde by muselo dojít k posouvání zastávek pro autobusu což by v některých případech nešlo nebo by toto bylo neefektivní.

5.Závěr: Starosta ukončil veřejné zasedání zastupitelstva v 18.37 hod. a poděkoval přítomným za účast.

Dne: 16.3.2015

Zapisovatel: p. M. Hála

Ověřovatelé : Ing. Veleba V., Nováková L.

