

## Z Á P I S

### o průběhu 4. zasedání Zastupitelstva obce Zakřany konaného dne 26. 6. 2017 v sále Obecního úřadu v Zakřanech

---

Starosta obce Milan Veverka zahájil čtvrté zasedání zastupitelstva obce Zakřany dne 26.6. 2017, v 17.00 hodin a přivítal přítomné občany i členy zastupitelstva.

Zároveň upozornil členy zastupitelstva a občany na to, že veřejné zasedání je monitorováno audio-záznamem, který slouží výhradně pro zkvalitnění a přesnost zápisu z veřejného zasedání. K jinému účelu nebude použit.

**Přítomni:** Veverka M., Ing. Veleba V., Ing. Hála M., Cibulka D., Jiří Havlát, Bazal S., Nováková L.

**Omluveni:** -

#### 1. Technický bod

Starosta obce, jako předsedající oznámil, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu a na webových stránkách obce od 14.6.2017 do 26.6.2017.

Dále oznámil, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelem byl navržen Ing. Marek Hála.

Dále starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu.

Navržení byli: Ing. Veleba V., Nováková L.

Hlasování: Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

#### USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce Zakřany **schvaluje** za zapisovatele Ing. Marka Hálu. Ing. Veleba V. a Nováková L. za ověřovatele zápisu o průběhu čtvrtého zasedání zastupitelstva obce v roce 2017.

Potom starosta přednesl návrh programu zasedání.

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Návrhy na projednání v zastupitelstvu
  - rozpočtové opatření č.5 a č.6
  - návrh závěrečného účtu obce za rok 2016
  - účetní závěrka obce za rok 2016
  - účetní závěrka ZŠ a MŠ za rok 2016
  - návrh závěrečného účtu Mikroregion Kahan dso za rok 2016
  - smlouva o právu stavebníka umístit a provést stavbu
  - směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
  - schválení místního akčního plánu Rosice
  - zpráva kontrolního výboru
  - žádost o finanční příspěvek na dětský den
  - žádost o koupi pozemku p.č. 190/1
  - návrh na změnu ÚP
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Starosta vnesl dotaz, ohledně doplnění programu veřejného zasedání zastupitelstva.

#### Doplnění programu:

- záměr obce koupit pozemky p.č. 213/22 a 213/25
- kupní smlouva na část pozemku 1563 (Papeno)
- smlouva o zřízení služebnosti (Papeno)
- dodatek č.2 k nájemní smlouvě (Papeno)
- smlouva o advokátní úschově č. 125/2017
- prodej obecního pozemku 218/5
- žádost o výjimku (umožnění stavby domu s rovnou střechou)
- příspěvek pro TJ Sokol Zakřany

Hlasování: Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

#### USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo **schvaluje** doplnění programu o :  
Doplnění :

- záměr obce koupit pozemky p.č. 213/22 a 213/25
- kupní smlouva na část pozemku 1563 (Papeno)
- smlouva o zřízení služebnosti (Papeno)
- dodatek č.2 k nájemní smlouvě (Papeno)
- smlouva o advokátní úschově č. 125/2017
- prodej obecního pozemku 218/5
- žádost o výjimku (umožnění stavby domu s rovnou střechou)
- příspěvek pro TJ Sokol Zakřany

#### 2. Kontrola úkolů:

-

#### 3. Návrhy na projednání zastupitelstvu

##### Rozpočtová opatření č.5 a č.6

Místostarosta seznámí občany s rozpočtovými opatřeními.

Příloha : Rozpočtová opatření č.5 a č.6

Hlasování: Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

##### USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s rozpočtovým opatřením.

##### Návrh závěrečného účtu obce za rok 2016

Starosta stručně přednesl závěrečný účet obce za rok 2016

Příloha : Návrh závěrečného účtu obce za rok 2016

Hlasování: Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

##### USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrhu závěrečného účtu obce za rok 2016

##### Účetní závěrka obce za rok 2016

Starosta stručně přednesl účetní závěrku obce za rok 2016

Příloha : Účetní závěrka obce za rok 2016

Hlasování: Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

Příloha : Zpráva kontrolního výboru obce Zakřany ze dne 18.4.2017 (zatím nebude zveřejněna)

#### USNESENÍ č. 11

Zastupitelstvo obce bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

#### Žádost o finanční příspěvek na dětský den

Pan starosta seznámil přítomné s žádostí JT Sokol Zakřany s žádostí o příspěvek na dětský den. Zároveň navrhl výši příspěvku na 10 000,-Kč. Příspěvek byl dále navýšen zbylými penězi, které nebyly využity na akci petanque a které organizátoři na dětský den věnovali.

Příloha : Žádost o finanční příspěvek na dětský den

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

#### USNESENÍ č. 12

Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost o finanční příspěvek na dětský den ve výši 13 600 Kč.

#### Žádost o koupi pozemku p.č. 190/1

Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Pavlíčka na koupi pozemku 190/1. Jedná se o pozemek, kde byla dříve plánována výstavba penzionu pro seniory.

Příloha : Žádost o koupi pozemku ve vlastnictví obce Zakřany

Hlasování : Pro 1 členů, proti 4 zdržel se 2

#### USNESENÍ č. 13

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** žádost o koupi pozemku p.č. 190/1.

#### Kupní smlouva na část pozemku 1563 (Papeno)

Starosta vysvětlil přítomným okolnosti přípravy prodeje části pozemku 1563 v areálu FVE patřící firmě Papeno.

Příloha : Kupní smlouva na část pozemku 1563

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

#### USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo obce **schvaluje** kupní smlouvu na prodej části pozemku p.č. 1563.

#### Návrh na změnu ÚP

Starosta seznámil přítomné s návrhem na změnu ÚP, kterou žádali manželé Libor a Radka šoukalovi a Robert a Eva Sachsovi.

Příloha : Návrh na změnu ÚP

#### USNESENÍ č. 15

Zastupitelstvo obce bere návrh na změnu ÚP na vědomí a požadavek předa na odbor Územního plánování Rosice, který se k návrhu vyjádří.

#### Záměr obce koupit pozemky p.č. 213/22 a 213/25

Starosta seznámil přítomné se záměrem obce koupit pozemky p.č. 213/22 a 213/25 pro účely sloučení obecních pozemků v části Zálesí. Cena pozemků bude 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

Příloha : -

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

#### USNESENÍ č. 16

Zastupitelstvo obce **schvaluje** koupit pozemky p.č. 213/22 a 213/25

#### USNESENÍ č. 5

Zastupitelstvo obce **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2016.

#### Účetní závěrka ZŠ a MŠ za rok 2016

Starosta stručně přednesl účetní uzávěrku ho za rok 2016

Příloha : Účetní závěrka ZŠ a MŠ za rok 2016

Hlasování: Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

#### USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo obce **schvaluje** účetní závěrku ZŠ a MŠ za rok 2016.

#### Návrh závěrečného účtu Mikroregion Kahan dso za rok 2016

Starosta stručně přednesl účetní závěrku obce za rok 2016

Příloha : Návrh závěrečného účtu Mikroregion Kahan dso za rok 2016

Hlasování: Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

#### USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh závěrečného účtu Mikroregion Kahan dso za rok 2016.

#### Smlouva o právu stavebníka umístit a provést stavbu

Starosta seznámil přítomné se smlouvou o právu umístit a provést stavbu na části soukromého pozemku p.č. 640/3 patřící paní Dobromile Rázkové

Příloha : Smlouva o právu stavebníka umístit a provést stavbu

Hlasování: Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

#### USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o právu stavebníka umístit a provést stavbu na pozemku p.č. 640/3.

#### Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Starosta vysvětlil, proč je třeba odhlasovat novou směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Změna je jen v čísle novely zákona.

Příloha : Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Hlasování: Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

#### USNESENÍ č. 9

Zastupitelstvo obce **schvaluje** směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

#### Schválení místního akčního plánu Rosice

Starosta seznámil přítomné se obsahem Místního akčního plánu Rosice.

Příloha : Místní akční plán Rosice - Implementační část - verze č. 1 ze dne 16.5.2017  
- Analytická část + akční plán

Hlasování: Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

#### USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo obce **schvaluje** schválení místního akčního plánu Rosice

#### Zpráva kontrolního výboru

Zastupitel obce p. Havlát seznámil občany obecně s problematikou, kterou se kontrolní výbor zabýval. Konkrétně by zprávu rád citoval, jakmile bude záležitost šetření uzavřena.

### Smlouva o zřízení služebnosti (Papeno)

Starosta vysvětlil přítomným okolnosti, které vedly k potřebě smlouvy o zřízení služebnosti na obecních pozemcích p.č. 1567 a 1568.

Příloha : Smlouva o zřízení služebnosti

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

### USNESENÍ č. 17

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o zřízení služebnosti.

### Dodatek č.2 k nájemní smlouvě (Papeno)

Starosta seznámil přítomné s obsahem dodatku č. 2 ke smlouvě s firmou Papeno ze dne 17.6.2009, kde se sjednal pronájem 100 000 Kč za rok do 2024 nad rámec dosavadní částky 150 000 Kč za rok.

Příloha : Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 17.06.2009 s firmou Papeno.

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

### USNESENÍ č. 18

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s firmou Papeno.

### Smlouva o advokátní úschově č. 125/2017

Starosta seznámil stručně přítomné s obsahem smlouvy o advokátní úschově

Příloha : Smlouva o advokátní úschově č. 125/2017

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

### USNESENÍ č. 19

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o advokátní úschově č. 125/2017.

### Prodej obecního pozemku 218/5

P. Starosta seznámil občany s plánem obce prodat obecní pozemek ke stavbě RD v lokalitě Zálesí. Na tuto parcelu byl proveden odhad ceny pozemku a v tuto chvíli se zpracovává kupní smlouva pro prodej pozemku a stanovení Starosta dále seznámil s občany s plány a regulativy, které chce zastupitelstvo do smlouvy zahrnout. Jednalo by se například o :

- Době do které bude muset kupec parcely dům zkolaudovat
- Předkupním právu obce v případě prodeje pozemku za stejnou cenu, za jakou byla koupena
- Stavebních regulativech, které již v této lokalitě byli stanoveny

Příloha : -

### USNESENÍ č. 20

Zastupitelstvo obce přednese podmínky prodeje pozemku až na základě kupní smlouvy sepsanou právníkem a stanovení kupní ceny pozemku až po projednání zastupitelstvem obce.

### Žádost o výjimku (umožnění stavby domu s rovnou střechou)

P. Starosta vyzval zastupitele, aby hlasovali zda místní regulativy chtějí zachovat, tak jak byly stanoveny.

Příloha : Žádost o výjimku

Hlasování : Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 1

### USNESENÍ č. 21

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** žádost o výjimku a zachová místní regulativy bez výjimky.

### Příspěvek pro TJ Sokol Zakřany

Jedná se o poničený majetek vandalismem na Výseku u fotbalového hřiště. Vandaly posprejovali fasádu kabin a tribuny.  
P. Starosta navrhl finanční příspěvek 10 000,-Kč.

Příloha : Žádost o finanční příspěvek

Hlasování : Pro 7 členů, proti 0 zdržel se 0

#### USNESENÍ č. 22

Zastupitelstvo obce **schvaluje** příspěvek TJ Sokolu Zakřany ve výši 10.000 Kč.

#### 4. Různé

P. Starosta seznámil občany s dalším děním v obci:

Zastupitelstvo obce chtělo vybudovat novou silnici od rybníku po odbočku k bytovým domům, ale zjistilo se, že ne všichni občané bydlící v ulici Nové domky, nejsou napojeni na novou kanalizaci. Tedy se silnice pouze opravila po rekonstrukci NN na náklady společnosti Eon, která rekonstrukci v Zakřanech prováděla. Každý občan v této ulici bude mít v budoucnosti povinnost se řádně napojit na novou splaškovou a dešťovou kanalizaci. Po vybudování nové ČOV a odkanalizování kolem rybníku bude obec Zakřany řešit také novou kanalizaci směrem ke Slavíkovým

Rekonstrukce VO kde probíhají poslední práce bude v nejbližší době ukončena. Chybí pouze dokončení rozhlásů, které budou probíhat v následujícím týdnu.

Firma Jeku, s.r.o., která prováděla měření bludných proudů bude provádět poslední měření a poté bude posílat souhrnnou zprávu měření a výsledky.

#### 5. Diskuse

P. Planka - kdy budou k dispozici kompostéry, které si občané objednali?

P. Starosta - koncem dubna se odeslali všechny žádosti na kompostéry a byla podaná žádost o dotaci na Kahan. Kompostéry pro občany by měli být nejpozději do Vánoc letošního roku.

P. Prokeš - požaduje vysvětlení, kdo schválil pořízení nových hracích prvků na zahradu do MŠ a proč na ně nebylo požádáno o dotaci?

P. Starosta - o pořízení těchto prvků rozhoduje samostatně MŠ a ZŠ na vlastní náklady. Kontrola revizního technika nařídila výměnu hracích prvků.

P. Prokeš - Spáry v nových chodnících v obci Zakřany nejsou zasypány křemičitým pískem, ale pískem z Bratčic. Ve spárách chodníku roste plevel.

P. Starosta - neví co bylo ve specifikaci dodání a výstavby chodníků v Zakřanech.

Občanka - ohledně prodeje pozemku v Zálesí, kdy budeme vědět víc?

P. Starosta - kompletní informace o prodeji pozemku zveřejníme v září na VZ, materiály nejsou kompletní.

Občanka - je možné se ještě přihlásit do řízení v prodeji pozemku v Zálesí?

P. Starosta - ano, může se přihlásit kdokoliv.

**5. Závěr:** Starosta ukončil veřejné zasedání zastupitelstva v 18:12 hod. a poděkoval přítomným za účast.

Datum : 10.7.2017

Zapisovatel: Ing. Marek Hála

Ověřovatelé : Ing. Veleba V. a Nováková L.

