

Z Á P I S

o průběhu 3. zasedání Zastupitelstva obce Zakřany konaného dne 4. 5. 2017 v sále Obecního úřadu v Zakřanech

Starosta obce Milan Veverka zahájil třetí zasedání zastupitelstva obce Zakřany dne 4.5. 2017, v 18.00 hodin a přivítal přítomné občany i členy zastupitelstva.

Přítomni: Veverka M., Ing. Veleba V., Ing. Hála M., Cibulka D., Jiří Havlát, Bazal S.,

Omluveni: Nováková L.

1. Technický bod

Starosta obce, jako předsedající oznámil, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu a na webových stránkách obce od 27.4.2017 do 4.5.2017.

Dále oznámil, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelem byl navržen Ing. Marek Hála.

Hlasování: Pro 5 členů, proti 0 zdržel se 1

Dále starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu.

Navržení byly: Cibulka D., Jiří Havlát

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce Zakřany **schvaluje** za zapisovatele Ing. Marka Hálu. D. Cibulky a J. Havláta za ověřovatele zápisu o průběhu třetího zasedání zastupitelstva obce v roce 2017.

Potom starosta přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Návrhy na projednání v zastupitelstvu
 - rozpočtové opatření za období 3/2017
 - schválení navýšení rozpočtu na rok 2017 pro ZŠ a MŠ, (investiční příspěvek)
 - smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí s firmou E.ON Distribuce . a.s.
 - dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 006101-00-00 (61735) s firmou T-Mobile Czech Republic a.s.
 - návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a firmou E.ON Distribuce, a.s.
 - přijetí dotace od Ministerstva kultury na pořízení notebooku pro veřejně přístupný internet v Obecní knihovně
 - záměr obce prodat část pozemku parcelní číslo 186/29, 1528, 218/5
 - záměr obce pronajmout pozemek parcelní číslo 1202
 - žádost o připojení domu číslo popisné 97 ke kanalizační síti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Starosta vnesl dotaz, ohledně doplnění programu veřejného zasedání zastupitelstva.

Doplnění programu:

- smlouva o dílo č. 01/17 na provozování ČOV a kanalizace v obci Zakřany
- žádost o podporu fungování služby linky bezpečí – Linka bezpečí, z.s.
- žádost o osvobození od domovních poplatků – Josef Procházka, Zakřany 12
- žádost o změnu ÚP - Josef Procházka, Zakřany 12

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo **schvaluje** doplnění programu o :

- smlouva o dílo č. 01/17 na provozování ČOV a kanalizace v obci Zakřany
- žádost o podporu fungování služby linky bezpečí – Linka bezpečí, z.s.
- žádost o osvobození od domovních poplatků – Josef Procházka, Zakřany 12
- žádost o změnu ÚP - Josef Procházka, Zakřany 12

2. Kontrola úkolů:

Úkoly z předešlých veřejných zasedání dále přetrvávají

Rozpočtová opatření za období 3 / 2017

Místostarosta seznámí občany s hospodařením obce za období 3 a 4 / 2017.

Příloha : Rozpočtová opatření za období 3 / 2017

Hlasování : Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s rozpočtovým opatřením za období 3/2017.

Schválení navýšení rozpočtu rok 2017 pro ZŠ a MŠ (investiční příspěvek)

Jedná se o navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Zakřany o 15.000 Kč – nákup herních prvků na zahradu MŠ.

Starosta seznámil přítomné s rozpočtem ZŠ a MŠ.

Příloha : Rozpočet na rok 2017 ZŠ a MŠ

Hlasování : Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce **souhlasí** se schválením neinvestičních nákladů a výnosů na rok 2017 pro MŠ.

Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí s firmou E.ON Distribuce . a.s.

Z důvodu budoucí výstavby ČOV bude provedena nová pojistková skříň, která bude napájena novou ČOV el. energií. Nyní je ČOV napájena z AZOS, s.r.o.

Příloha : Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí s firmou E.ON Distribuce . a.s.

Hlasování : Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 5

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí s firmou E.ON Distribuce . a.s..

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 006101-00-00 (61735) s firmou T-Mobile Czech Republic a.s.

Každého půl roku se přepočítává hodnota nájemného. Tato aktualizace je daná vyhláškou. Cena za nájemné může být výšší nebo naopak nižší.

Příloha : Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 006101-00-00 (61735) s firmou T-Mobile Czech Republic a.s.

Hlasování : Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 006101-00-00 (61735) s firmou T-Mobile Czech Republic a.s.

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a firmou E.ON Distribuce, a.s.

Jedná se o přípojku el. energie na stavební parcelu. Majitel uvažuje o stavbě RD.

Příloha : Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a firmou E.ON Distribuce, a.s.

Hlasování : Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo obce **schvaluje** návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a firmou E.ON Distribuce, a.s.

Přijetí dotace od Ministerstva kultury na pořízení notebooku pro veřejně přístupný internet v Obecní knihovně

Částka dotace 13 000,- Kč.

Příloha :

Hlasování : Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo obce **schvaluje** přijetí dotace od Ministerstva kultury na pořízení notebooku pro veřejně přístupný internet v Obecní knihovně.

Záměr obce prodat pozemky s parcelním číslem 186/29, 1528, 218/5

parcl.č. 186/29 - Za touto parcelou je vlastníkem p. Nedvěd. Žádá tedy o odkoupení části obecního pozemku, tak aby měl přístup na svůj pozemek po své parcele. Odhad na parcelu bude v následujícím týdnu. Cena za parcelu bude stanovena po odborném odhadu parcely.

Hlasování : Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

parcl.č. 1528 - Obecní cesta v lese pod Výsekem směrem na Zastávku u Brna. Lesy ČR chtějí od nás část pozemku odkoupit za účelem vybudování cesty, tak aby měli přístup do lesa pro těžbu dřeva. Obec Zakřany by prodala pozemek pouze s podmínkou věcného břemene.

Hlasování : Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

parcl.č. 218/5 - Jedná se parcelu v ulici Zálesí mezi panem Zahradníčkem a Pirochtovými. Zde jsou dva obecní pozemky, které do budoucna počítali s komunikací. Jelikož od Pirochtů bude obec vykupovat dvě parcely, které v minulosti Pirochtovy nechtěli prodat. Bude obec počítat s komunikací za těmito parcelami od bytových jednotek až nahoru za zahrady prvního kopce. Tedy je možno pozemek prodat k výstavbě RD. Druhý pozemek si obec ponechá.

Hlasování : Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 9

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr obce prodat pozemky s parcelním číslem 186/29, 1528, 218/5

Záměr obce pronajmout část pozemku parcelní číslo 1202

Jedná se o obecní pozemek, který by byl využíván k zemědělské činnosti. Pozemek bude vyčištěn a upraven pronajímatelem.

Příloha : Žádost o pronajmutí části pozemku parcelní číslo 1202

Hlasování : Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo obce **schvaluje** záměr obce pronajmout část pozemku parcelní číslo 1202

Žádost o připojení domu číslo popisné 97 ke kanalizační síti

Připojení ke kanalizační síti bude za částku 15 000,-Kč.

Příloha : Žádost o připojení domu číslo popisné 97 ke kanalizační síti

Hlasování : Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 11

Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost o připojení domu číslo popisné 97 ke kanalizační síti.

Smlouva o dílo č. 01/17 na provozování ČOV a kanalizace v obci Zakřany

Jedná se o správce, který bude kvalifikován na spravování ČOV v Zakřanech.

Příloha : Smlouva o dílo č. 01/17 na provozování ČOV a kanalizace v obci Zakřany

Hlasování : Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 12

Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouva o dílo č. 01/17 na provozování ČOV a kanalizace v obci Zakřany.

Žádost o podporu fungování služby linky bezpečí – Linka bezpečí, z.s.

Zastupitelstvo obce se shodlo podporu neschválit z důvodu přispívání jiným organizacím na konkrétní účely.

Příloha : Žádost o podporu fungování služby linky bezpečí – Linka bezpečí, z.s.

Hlasování : Pro 0 členů, proti 6 zdržel se 0

USNESENÍ č. 13

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** žádost o podporu fungování služby linky bezpečí – Linka bezpečí, z.s.

Žádost o osvobození od domovních poplatků – Josef Procházka, Zakřany 12

Příloha : Žádost o osvobození od domovních poplatků – Josef Procházka, Zakřany 12

Bez hlasování

USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo obce žádost bere na vědomí, aniž by rozhodlo o osvobození od poplatků.

Žádost o změnu ÚP - Josef Procházka, Zakřany 12

V minulosti mu nebyly odsouhlasena zastupitelstvem stavba čerpací stanice u Vysokých Popovic v kú. Zakřany. Žádá tedy o změnu ÚP, pro tento pozemek, který má cca 45 ha, tak aby zde mohla vzniknout lehká průmyslová výroba. Na doporučení ÚP v Rosicích budeme požadovat doložení vyjádření z ochrany ZPF, který pan Procházka doloží. Dále Krajský úřad nepodporuje výstavbu na volném prostranství.

Příloha : Žádost o změnu ÚP - Josef Procházka, Zakřany 12

Bez hlasování

USNESENÍ č. 15

Zastupitelstvo obce bere žádost o změnu ÚP na vědomí a požaduje vyjádření k záměru od Ochrany ZPF, který pan Procházka doloží.

4. Různé

5. Diskuse

- p. Bazal - V jakém stavu je měření a výsledky Bludných proudů?
- p. Starosta - V obci proběhlo dvoudenní měření bludných proudů. Původně jsme si mysleli, že nejvyšší hodnoty budou naměřeny u FVE, ale v této oblasti byly nejnižší. U Planků, kde škody byly nejhorší nebyli naměřeny žádné vyšší hodnoty (zatím neoficiální). Naměření nižších hodnot u Planků může mít za následek rekonstrukce NN a nové uzemnění domu. U Chatrnů a pí. Novákové je stav měření ještě otevřený z důvodu nedokončené rekonstrukce NN a další měření bude ještě probíhat. Byly zde naměřeny vysoké hodnoty. Měření bude probíhat v nejbližším možném termínu. Dalším předpokladem zdroje bludných proudů byla katodická ochrana plynovodu u ČOV, kde se zjistilo že je postavená bez povolení. Rozdíly při vypnutí a zapnutí katodické ochrany při měření bludných proudů nebyli zjištěny.
- p. Prokeš - Z jakého důvodu musí zastupitelstvo pověřovat kontrolní výbor ke kontrole při jejich žádosti a proč nesmí kontrolní výbor vynášet a kopírovat obecní dokumenty pro potřebu kontroly. Na minulém zasedání bylo tvrzeno že tento fakt doporučil starostovy právník.
- p. starosta - Jelikož v obci není zaveden žádný záznam o tom kdo a kdy si daný dokument zapůjčil. Podle zákona 106 lze písemně zažádat o určitý dokument a na základě této žádosti mu může být povoleno nahlédnout. Nikde v zákoně není napsané že obec musí umožnit vynášení a kopii dokumentů.
- p. Prokeš - Jako svobodný občan mám právo udělat jakoukoliv kopii obecního dokumentu.
- p. starosta - Žádný zákon se o tomto nezmiňuje.
- p. Prokeš - Je v zákoně napsáno že nesmím udělat kopii obecního dokumentu?
- p. starosta - Ze zákona je patrné, že zastupitelstvo obce pověřuje jakýkoliv výbor k činnosti.
- p. Prokeš - Kontrolní výbor dle směrnice ministerstva vnitra je pověřen zastupitelstvem k činnosti a nebo může vyvíjet vlastní aktivit, kterou obci oznámí a obec doloží potřebné dokumenty. Jestliže obecní právník tvrdí, že kontrolní výbor nesmí vynášet a kopírovat obecní dokumenty je nesmysl. V tom případě kontrolní komise ztrácí smysl pokud budeme čekat měsíc apod. na nahlédnutí do dokumentů. Chci tento systém a kontrolu do budoucna zjednodušit.
- p. starosta - Po pověření či žádosti je možno každému nahlédnout do obecních dokumentů.
- p. Havlát - Kdyby kontrolní výbor měl pokaždé čekat na pověření zastupitelstvem, tak se nemusí pověření dočkat a kontrolní výbor je k ničemu.
- p. Prokeš - Kontrolní výbor má přístup do veškerých dokumentů, prostor obce atd.
- p. starosta - Pro tento přístup musí být kontrolním výbor sepsán oznamovací dopis. Bude zde napsáno kdy se to bude kontrolovat a kdo to bude kontrolovat. Na místě se vše zkontroluje a kontrolní výbor podá zastupitelstvu zprávu o kontrole.
- p. Prokeš - Starosta je ze zákona povinen povolit přístup ke všem dokumentům a učinit součinnost ke kontrole.
- p. Havlát - Citace ze zákona o obci §82 „ Každý (i běžný) občan má podle zákona právo získat informace o smlouvách, účetnictví,... a to i formou nahlížení. Toto právo tedy logicky má i člen zastupitelstva a předseda výboru. Pokud se výbor (kontrolní nebo finanční) rozhodne kontrolovat určitou věc, pak mu starosta a úřad musí umožnit výkon této kontroly.... V zásadě jde o umožnění nahlížení, případně možnost pořízení si kopií veškerých podkladů, týkajících se kontrolovaného segmentu...Přístup by měl být zorganizován bez zvláštního žádání, bez lhůt apod. ... atd.,,
- p. starosta - Zákon už nemusí být platný,mohl byt daný nahrazen jiným.
- p. Prokeš - Nemůžeme při potřebě kontroly čekat na pověření a schválení na veřejném zasedání. Když bude kontrolní výbor chtít provést kontrolu, řekne čeho se týká a bude požadovat zapůjčení požadovaných dokumentu co nejrychleji, aby byl problém ihned vyřešen.
- p. Bazal - Navrhuje, aby byl zjištěn přesný a aktuální zákon jaké má kontrolní výbor práva a co může a nesmí podle čeho se budeme řídit.
- p. Prokeš - Chtělo by vidět zákon, kde je jasně uvedeno, že nesmí kontrolní výbor kopírovat dokumenty, které podléhají kontrole a že musí čekat na schválení zastupitelstvem. Domnívá se, že je to nesmysl.
- p. Bazal - Požádal by obecního právníka, aby nám dodal směrnici či zákon, kterými se má zastupitelstvo řídit ve vztahu ke kontrolní komisy, jaké má pravomoci a tím se budeme řídit.
- p. starosta - Zastupitelstvo obce tuto věc bere na vědomí a zjistí požadované dokumenty, směrnice či zákon ve vztahu obce (zastupitelstva) ke kontrolnímu výboru.
- pí. Chatrná - Kdy obec vybuduje vývěsku u horní čekárny?

p. starosta - V nejbližší době bude vývěska vrácena zpět.

p. Prokeš - Kdy bude proveden zvukový záznam veřejného zasedání.

p. Starosta - Pan starosta se omluvil, že zapomněl předem upozornit před začátkem zasedání na to, že již toto veřejné zasedání je monitorováno a bude použito pouze na pro potřeby zápisu z veřejného zasedání.

p. Hála - Podotkl, že je nutné při zvukovém nahrávání veřejného zasedání, aby občané mluvili srozumitelně, vzájemně se nepřekřikovali a mluvila vždy pouze jedna osoba.

5. Závěr: Starosta ukončil veřejné zasedání zastupitelstva v 19:10 hod. a poděkoval přítomným za účast.

Zapisovatel: Ing. Marek Hála



Ověřovatelé : Cibulka D., Jiří Havlát



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: