

Z Á P I S
o průběhu 3. zasedání Zastupitelstva obce Zakřany konaného dne
28.6. 2018 v sále Obecního úřadu v Zakřanech

Starosta obce Milan Veverka zahájil čtvrté zasedání zastupitelstva obce Zakřany dne 28.6. 2018, v 17.30 hodin a přivítal přítomné občany i členy zastupitelstva.

Zároveň upozornil členy zastupitelstva a občany na to, že veřejné zasedání je monitorováno audio-záznamem, který slouží výhradně pro zkvalitnění a přesnost zápisu z veřejného zasedání. K jinému účelu nebude použit.

Přítomní: Veverka M., Ing. Veleba V., Ing. Hála M., Cibulka D., Prokeš L., Nováková L.,

Omluveni: -

1. Technický bod

Starosta obce, jako předsedající oznámil, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu a na webových stránkách obce od 19.6.2018 do 28.6.2018.

Dále oznámil, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zapisovatelem byl navržen Ing. Marek Hála

Dále starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu.

Navržení byly: Cibulka D., Nováková L.,

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 1

Zastupitelstvo obce Zakřany **schvaluje** za zapisovatele Ing. Marka Hálu. Cibulky D. a Novákovou L., za ověřovatele zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva obce v roce 2018.

Starosta přednesl návrh programu zasedání.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Návrhy na projednání v zastupitelstvu
 - rozpočtová opatření
 - smlouva o poskytování služeb pověřence
 - směrnice „systém zpracování a ochrany osobních údajů“
 - směrnice „bezpečnost ICT“
 - př. č. 3 ke sml.č.6/08 o odstraňování KO
 - smlouva o zřízení věcného břemene E.ON
 - žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Klub mažorettek
 - žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Senior klubu
 - darovací smlouva
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Starosta vznesl dotaz, ohledně doplnění programu veřejného zasedání zastupitelstva.

Dále doplnil starosta program veřejného zasedání o:

- Doplnění počtu zastupitelů v budoucím zastupitelstvu
- Prohlášení vlastníka- souhlas umístění sirény
- Žádost o připojení na kanalizaci domu č. p. 291
- Žádost o prominutí obecních poplatků

USNESENÍ č. 2

Zastupitelstvo **schvaluje** doplnění programu o :

- Doplnění počtu zastupitelů v budoucím zastupitelstvu
- Prohlášení vlastníka- souhlas umístění sirény
- Žádost o připojení na kanalizaci domu č. p. 291
- Žádost o prominutí obecních poplatků

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

2. Kontrola úkolů:

- neořezané větve u ČOV
- prohlubně v asfaltu

3. Návrhy na projednání zastupitelstvu

Rozpočtová opatření

Místostarosta seznámil občany s rozpočtovým opatřením č. 3 a 4

Přílohy: Rozpočtové opatření č. 3 a 4

USNESENÍ č. 3

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření obce.

Smlouva o poskytování služeb pověření

Tato smlouva již na minulém zasedání byla zmíněna. Dle zákona je smlouva nutná. Smlouva se vztahuje na pověření, který se bude starat o správné zveřejňování věcí s činnosti obce za účelem ochrany osobních údajů. Dále starosta seznámil občany s částmi této smlouvy.

Přílohy: Smlouva o poskytování služeb pověření

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytování služeb pověření.

Směrnice „systém zpracování a ochrany osobních údajů“

Přílohy: Směrnice „systém zpracování a ochrany osobních údajů“

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici „systém zpracování a ochrany osobních údajů“.

Směrnice „bezpečnost ICT“

Přílohy: Směrnice „bezpečnost ICT“

Hlasování: Pro členů, proti zdržel se

USNESENÍ č. 6

Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici „bezpečnost ICT“.

Př. č. 3 ke sml.č.6/08 o odstraňování KO

Smlouva pro ochranu osobních údajů.

Přílohy: Př. č. 3 ke sml.č.6/08 o odstraňování KO

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 7

Zastupitelstvo obce schvaluje př. č. 3 ke sml.č.6/08 o odstraňování KO.

Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON

Jde o el. přípojku pro RD slečny Daňkové. Úhrada za věcné břemeno jednorázově 3300,-Kč.

Přílohy: Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 8

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene E.ON.

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Klub mažoretek

Výše dotace v žádosti 100.000,-Kč

Výše dotace stanovená v rozpočtu 90.000,-Kč

Přílohy: Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Klub mažoretek

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 9

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Klub mažoretek v hodnotě 100.000,-Kč.

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Senior klubu

Výše dotace v žádosti 21.000,-Kč

Přílohy: Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Senior klubu

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 10

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Senior klubu 21.000,-Kč.

Darovací smlouva

Jedena se o dar pozemku obci od p. Kolářka a pí. Svobodové s tím, že obec vyřídí přepis pozemku.

Přílohy: Darovací smlouva

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu.

Doplnění počtu zastupitelů v budoucím zastupitelstvu

Obecní zastupitelstvo se shodlo na zachování sedmičlenného obecního zastupitelstva.

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 12

Zastupitelstvo obce schvaluje pro další volební období sedmičlenné zastupitelstvo.

Prohlášení vlastníka - souhlas s umístěním sirény

Připojení domu na obecní kanalizaci bude provedeno za jednorázovou úhradu 15.000,-Kč

Přílohy: Žádost o připojení na kanalizaci domu č. p. 291

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 13

Zastupitelstvo obce schvaluje souhlas s umístěním sirény.

Žádost o připojení na kanalizaci domu č. p. 291

Připojení domu na obecní kanalizaci bude provedeno za jednorázovou úhradu 15.000,-Kč

Přílohy: Žádost o připojení na kanalizaci domu č. p. 291

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 14

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o připojení na kanalizaci domu č. p. 291 za 15.000,-Kč.

Žádost o prominutí obecních poplatků

Dům č. 113.

Přílohy: Žádost o prominutí obecních poplatků

Hlasování: Pro 6 členů, proti 0 zdržel se 0

USNESENÍ č. 15

Zastupitelstvo obce schvaluje prominutí obecních poplatků.

4. Různé

Starosta:

Chtěl bych Vás informovat o stavu věcí které nás v blízké době čekají:

Přeložka silnice 1/23 směr Zastávka u Brna

Jednání mezi obcí Zakřany, městem Zbýšovem a zastupitele firmy p. Kelču a Jakl. Jedná se o přeložku silnice 1/23 směr Zastávka u Brna.

Rád bych Vám přečetl závěr z jednání o přeložce silnice 1/23 směr Zastávka u Brna.

„Obec Zakřany výhradně nesouhlasí s obchvatem jižní trasy přeložky silnice 1/23. V blízkosti obce Zakřany. Přílehlou oblast v blízkosti obchvatu obec plánuje využít pro rozvojové a rekreační účely. Dalším důvodem nesouhlasu je fyzické oddělení obce od současné zeleně lesního porostu po vybudování obchvatu. Jediné kloudné řešení, které obec bude akceptovat je odsunutí koridoru hlouběji do Babického lesa.“

Cca 20 let se této silnici snažíme vyhnout.

Cyklostezka Zakřany /Zbýšov

Dál se nám podařilo sehnat přes zastupitele pana Ing. Hálu pana Mgr. Čarvaše, který nám zhotovil studii na ozelenění cyklostezky Zakřany/Zbýšov.

Starosta občanům představil studii:

Jedná se o osazení stromu a keřů. Navrhovali jsem na straně severní bychom udělali naučnou stezku keřů a kamenu a jednotlivé popisy druhů. Budou zde i odpočinkové zóny s lavičkou. Na straně druhé jižní by byly ovocné stromy. Rozpočet vč. DPH je cca 320 tis. Kč. Požádal jsem nadaci ČEZ o dotaci. Příští týden budu vědět vyjádření k žádosti o dotaci. Zahájit bychom ozelení chtěli cca v září. Protože jde o hodnotu vyšší než 120 tis. Kč. Měli bychom mít 3 konkurenční nabídky.

L. Nováková

Já jsem proti pokud nebude poskytnuta dotace. Z vlastní zkušenosti vím, že pokud se zde nakoupí keře a stromy, tak tam vydrží maximálně 14 dní než to lidi rozkradou. Myslím si, že krásné a účinné ozelenění se dá provést levnými menšími keři a stromy za nižší částky.

L. Prokeš

Tenkrát jsme se bavily, že Papeno, s.r.o. (FVE) mělo ve smlouvě provedení a financování ozelenění. Měli jsme rozsah prověřit, tak se chci zeptat jak to dopadlo.

Starosta zjistí závazek smlouvy, kterou firma Papeno,s.r.o. má.

p. Nedvěd - zastupitel města Zbýšova

Já jsem už ve Zbýšově navrhoval, abychom umístili dvě lavičky na cyklostezku Zakřany/ Zbýšov, protože na cyklostezce jezdí bruslaři a učí se tam děti bruslit apod. Jinak jsem překvapený z toho co má obec Zakřany v planu na cyklostezce vysadit a líbí se mi to. Doufám tedy že starostové se na nějaké součinnosti společně domluví.

Starosta

Po vyjádření k žádosti o dotaci chci zajít k Vám do zastupitelstva a na součinnosti se domluvit a požádat o finanční podporu.

Chodník křižovatka směr Lukovany/konec Zakřan

Další žádost o dotaci, kterou jsem zpracovával je na rekonstrukci chodníku od křižovatky (Lukovany) na konec Zakřan. Dále čekám na cenové nabídky, abych mohl udělat jednání o dotaci.

Hasičské vozidlo

Další žádost o dotaci jsem podal na hasičské auto. Naše hasičské auto chátrá a dá velkou práci jej udržet v technickém stavu. Vystavili se dotace na hasičské vozy vč. vozíku. Dotace vypsala JMK. Cena hasičského vozu je cca 600 tis. Kč. Dotaci

450 tis. Kč je možno dostat od hasičů JMK, další lze získat od JMK 150 tis. Kč. Stejně to provedli v Příbrami a Zbraslavi. Dnes jsem stav zjišťoval a dotace byla v pořádku přijata a v nejbližší době se vyjádří k žádosti zda jsme dotaci dostali či ne.

Rekonstrukce světlíku na MŠ.

Musíme udělat rekonstrukci světlíku na školce. Přes veškerou snahu nám světlíky stále teče. Tak jsem požádal pana Zdráhala, který je obyvatel Zakřan a který se těmito pracemi zabývá. Udělá mě cenovou nabídku. Ještě jsem požádal o nabídku pana Baráka, ale ten se vzhledem k zaneprázdněnosti omluvil. Vzhledem k energetické náročnosti budovy MŠ jsou největší uniky tepla střechou. Tak jsem se s panem Zdráhalem domluvil, aby mě zpracoval nabídku na zateplení střechy školy. Předpokládaná cena rekonstrukce střechy MŠ 420 tis. Kč bez DPH. Musí se počítat s tím, kdyby se dělalo zateplení střechy, tak aby se daly časem zateplit i obvodové stěny popř. i rozšíření mateřské školky.

Bývalý obecní úřad č.p.92

Dále bývalý obecní úřad č.p. 92 praskla hadička od baterie voda vytekla do zdiva a do podlah. Provedli jsem sušení a nadále sušíme. Poptal jsem opravy a rekonstrukce s předpokladem finanční náročnosti cca 120 tis. Kč. Rekonstrukce by měli přijít nové kazetové stropy. Obřadní síň a WC. O nabídky jsem požádal pana Zdráhala a pana Baráka. Dále by se provedlo zapravení vnitřních omítek a zazdění otvoru do kotelny. Následně by se provedla nová malba i vč. chodeb a schodiště. Požádal jsem firmu Ivaplast, s.r.o., aby si přišli zaměřit okna. Máme další dvě firmy na oslovení výměny oken. Po výměně oken bych pokračoval střechou i vč. kostela a fasádou.

IS směr ke Slavíkům

Poslední informace je prodloužení IS ke Slavíkům směrem k lesu. Pokud se nám podaří odkanalizovat náves a postavit novou ČOV, potom by tedy měli probíhat práce na tomto prodloužení IS. Mám už polohopis a výškopis. Už jsem se předběžně domlouval i s Ing. Stupkou na projektové dokumentaci. Nepředpokládám že investice bude přesahovat 700 tis.Kč. Takže bych byl pro, aby toto projektoval pan Ing. Stupka, který nám projektoval ČOV.

Žádost o dotaci na stavbu ČOV

Žádost o dotaci na ČOV se bude vyhodnocovat. Dosáhli jsem 44 bodů z 45. Vypsána dotace je na 9 miliard Kč a zažádáno je o 24 miliard Kč. Budeme čekat na výsledek.

Příští týden bude probíhat výměna oken na obecním úřadě.

L. Prokeš

Jak dopadlo výběrové řízení na okna pro obecní úřad?

Starosta:

Výběrové řízení dopadlo tak, že jsem zadal zakázku firmě Ivaplast, s.r.o. Další nabídka od p. Prokeše byla na profily dovážené z Polska a firma neměla dobré reference a firma DR montáže, s.r.o. (Slovaktual) byla shodná s nabídkou od Ivaplastu, s.r.o.

L. Prokeš

Kontrolní výbor zde provedl kontrolu ve složení P. Syrový, p. Havlát a já. Soustředily jsme se na firmu Papeno,s.r.o. (FVE). Zaslouhou kontrolního výboru se nám podařilo získat jednorázovou částku 1,2 mil. Kč a 800 tis Kč po dobu 8 let.

Dále potom další činností kontrolního výboru byla kontrola a následné zjištění neprovedených prací na chodníku od školky po konec Zakřan. Zde tedy probíhá jednání mezi obcí a realizační firmou.

Dále bych chtěl obec Zakřany požádat o finanční odměnu 5000,-Kč pro pana Havláta, který se nejvíce soustředil na firmu Papeno,s.r.o. a nejvíc se zasloužil o získání financí od Papena, s.r.o.. Chtěl bych, aby byla toto cestou motivace pro ostatní.

Starosta

Dávám tedy hlasovat v případě právní moci poskytnout odměny p. J. Havlátovi za činnosti spojené s jednáním s firmou Papeno, s.r.o. 5000,-Kč.

Hlasování: Pro 2 členů, proti 4 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** žádost o poskytnutí odměny panu Havlátovi.

Starosta

Ještě poslední informace ohledně obecního lesa. Nikdo nechce dřevo z našeho lesa. Borovice začíná být neobchodovatelná. Bude probíhat jednání o cenách za kulatinu.

5. Diskuse

J. Rudolf

Já bych se chtěl zeptat finanční komise kolik peněz má obec na kontě.

Starosta

Hospodaření obce zde nemám, ale stav na kontě obce je cca 6,3 mil. Kč.

J. Hruška

Chodíme hodně na dětské hřiště k obecnímu kurtu a chtěl bych se zeptat, zda by šla udělat nějaká rekonstrukce popř. dokoupení nových dětských prvků.

Starosta

Dětské hřiště bylo vybudováno na Sokolovně, které bylo zkolaudováno a dělá se na něj pravidelně bezpečnostní zkoušky. Takže tam máme zabezpečený dětské hřiště. Hřiště u kurtu není nikde uvedené jako dětské hřiště. Velmi náročné i finančně by bylo kdybychom chtěli uvést hřiště do souladu s legislativou, protože v současnosti neodpovídá legislativě. Proto je na dětském hřišti cedule s doprovodem a na vlastní nebezpečí.

V. Veleba.

Já si myslím, že dětské hřiště by se mělo rekonstruovat a obnovit. Protože si myslím že když se tam budou zdržovat maminky, tak se tam nebude zdržovat mládež. Jsem pro, aby se provedla rekonstrukce, dokoupení a legalizace apod.

Starosta

Co se týče tady toho místa, rozhodovali jsem se o tom, že bychom přikoupili i venkovní betonový stůl na stolní tenis. Máme však problém se psi, které se nám tam bez úkladu majitele pohybuji. Naši zaměstnanci zde uklízí.

V. Hrušková

Já si myslím, že s hygienou na dětském hřišti je to už podstatně lepší, protože my maminky co chodíme sem pravidelně, tak si čistotu hlídáme. Byla bych ráda, aby se zde něco ještě zbudovalo. Je to pěkné místo, chodí zde hodně lidí, je to na trase lesem do Zbýšova. Mělo by se něco udělat i s houpačkou, která je ve špatném stavu.

Starosta

Na houpačce se už pracuje.

J. Hruška

K dětskému hřišti na sokolovně. Já jsem za to rád, že je tam dětské hřiště, ale já jako rodič nechci chodit každý den do hospody na dětské hřiště, kde se pije alkohol a kouří se zde. Není to vhodný prostor pro děti.

L. Prokeš

Na Sokolovně je hřiště oplocené a mládež se zde neschází. Za to dole na dětském hřišti může docházet k vandalismu.

Starosta

Je to otázka k zamyšlení, budeme se dětským hřištěm zaobírat a řešit ho.

M. Hála

Já si myslím, že není nutné dětské hřiště u kurtu hned legalizovat a za XXX tisíc stavět nové, ale spíš ho postupně obměňovat, rekonstruovat a udržovat.

Starosta

Stav územního planu a stav prodeje pozemku vedle bytovek pro zájemce pana Nedvěda. Pro prodej musí být vše uvedeno v novém územním plánu a my ho nemáme krajem schválený. Nový územní plán je v Rosicích a čeká na pořadí v administrativě.

p. Nedvěd

Dle starého územního plánu, lze na dané parcele postavit rodinný dům. Požádal jsem obec o prodej tohoto pozemku. Zastupitelstvo obce udělalo zaměření a vydalo záměr s prodejem pozemku. Ale já nerozumím tomu proč se obec nerozhodla prodat pozemek mimo dokončení územního plánu.

Starosta

Bylo mně řečeno na odboru územního plánování, že do vydání nového územního plánu nemáme hýbat s pozemkami a to ani je prodávat.

p. Nedvěd

Nezdá se mi, že by územní plán měl nějaký vliv na prodej pozemku. Můžu podat pokud to pomůže stížnost na odbor územního plánování v Rosicích. Chtěl bych požádat obec Zakřany o posun s prodejem pozemku. Dál jsem se nikde nedočet o ceně pozemku.

Starosta

Máme provedený odhad, ale nechceme ho ještě zveřejňovat.

p. Nedvěd

Pozemek není možné napojit na odpad ani na vodu, tak bych chtěl aby toto obec zvážila. Rok a 6 měsíců se tento prodej řeší a byl bych rád aby se situace nějakým směrem posunula.

Starosta

Znovu zajdu na odbor Územního plánování a zeptám se na to, zda pozemek můžeme prodat a jestli ne, tak proč a z jakého důvodu.

V. Veleba

Rozhodně to nebyl náš záměr situaci protahovat vzhledem k prodloužení a čekání na schválení územního plánu.

J. Rudolf

U sv. Jána zmizela cedule, tak jestli obec ji neuklidila. Je to cca 14 dní a cedule tam již nebyla.

Starosta

Leží nejspíš někde v lese. Zjistíme kde je.

J. Rudolf

Bylo by řešením u obchvatu, kdyby ŘSD udělali tunel. Peněz mají dost.

6. Závěr: Starosta ukončil veřejné zasedání zastupitelstva v 19:10 hod. a poděkoval přítomným za účast.

Zapisovatel: Ing. Marek Hála



Ověřovatelé : Cibulka D., Nováková L.,



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: